

MUNICÍPIO DE AVEIRO
Aviso n.º 9571/2026/2

Sumário: Publica a 1.ª correção material à revisão do Plano de Pormenor do Centro.

1.ª Correção Material à Revisão do Plano de Pormenor do Centro

Luís Manuel Souto de Miranda, Presidente da Câmara Municipal de Aveiro:

Torna público que, em cumprimento do disposto no n.º 2 do artigo 122.º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 80/2015 de 14 de maio, na sua redação atual, que a Câmara Municipal de Aveiro, na sua reunião ordinária pública de 5 de março de 2026, deliberou aprovar a 1.ª Correção Material à Revisão do Plano de Pormenor do Centro, publicada no Aviso n.º 8211/2023, no *Diário da República*, n.º 79, 2.ª série, de 21 de abril de 2023.

A presente correção material enquadra-se na alínea d) do ponto 1 do artigo 122.º do RJIGT e incide sobre a retificação do erro detetado no Quadro de Síntese, integrante da Planta de Implantação e no Anexo I do Regulamento, correspondente às prescrições da parcela n.º 19, designadamente, da área da Parcela (m²) e da Área do polígono base de implantação abaixo do solo/Não habitável, onde por lapso constava 661, em vez de 666, o que se reflete no somatório das áreas totais das parcelas de 42 960 m² para 42 965 m²

O procedimento de correção material, em conformidade com o disposto no n.º 3 do artigo 122.º do RJIGT, foi transmitido, antes do envio para publicação e depósito, à Assembleia Municipal de Aveiro e posteriormente à Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Centro.

Anexo ao presente Aviso, e para efeitos do disposto no n.º 2 do artigo 122.º do RJIGT, procede-se à republicação integral, na 2.ª série do *Diário da República*, do Anexo I do Regulamento, bem como da Planta de Implantação, os quais substituem a versão anteriormente publicada.

Torna-se igualmente público que a 1.ª correção material ao Plano de Pormenor do Centro-revisão se encontra disponível para consulta no sítio da internet da Câmara Municipal de Aveiro em www.cm-aveiro.pt.

19 de março de 2026. – O Presidente da Câmara Municipal de Aveiro, Luis Souto de Miranda, Prof. Doutor.

ANEXO I
Quadro Síntese, constante da Planta de Implantação

| Parcela | | Área do polígono base de implantação abaixo do solo | Área do polígono base de implantação acima do solo | | | | Superfície máxima de pavimentos (1) | N.º de pisos | | N.º máximo de fogos (2) | |
|---------|------------------------|---|--|---------------|--------------------------|---------------|-------------------------------------|--------------|-----------------|-------------------------|----|
| | | | Abaixo da cota de soleira | | Acima da cota de soleira | | | | | | |
| N.º | Área (m ²) | Não habitável | Não habitável | Habitável (1) | Não habitável | Habitável (1) | A | B | Piso térreo (3) | Restantes pisos | |
| 1 | 1497 | 1497 | | | | 975 | 5357 | 8 | 2 | 3 | 43 |
| 2 | 1751 | 1347 | | | | 544 | 4131 | 8 | 2 | | 38 |
| 3 | 1692 | 1348 | | | | 554 | 4141 | 8 | 2 | | 38 |
| 4 | 2280 | 2280 | | | | 977 | 5725 | 8 | 2 | 6 | 43 |
| 5 | 1781 | 1781 | | | | 952 | 5965 | 8 | 2 | 7 | 46 |
| 6 | 1452 | 1452 | | | | 788 | 3328 | 8 | 1 | 8 | 23 |
| 7 | 1054 | 1054 | | | | 756 | 3276 | 8 | 1 | 3 | 23 |

| Parcela | | Área do polígono base de implantação abaixo do solo | Área do polígono base de implantação acima do solo | | | | Superfície máxima de pavimentos (1) | N.º de pisos | | N.º máximo de fogos (2) | |
|---------|-----------|---|--|---------------|--------------------------|---------------|-------------------------------------|--------------|----|-------------------------|-----------------|
| | | | Abaixo da cota de soleira | | Acima da cota de soleira | | | A | B | Piso térreo (3) | Restantes pisos |
| N.º | Área (m²) | Não habitável | Não habitável | Habitável (1) | Não habitável | Habitável (1) | | | | | |
| 8 | 840 | 840 | | | | 806 | 3623 | 9 | 1 | 4 | 26 |
| 9 | 1326 | 1326 | | | | 532 | 2373 | 5 | 1 | | 22 |
| 10 | 873 | 873 | | | | 873 | 2783 | 5 | 1 | 5 | 17 |
| 11 | 1187 | 1187 | | | | 720 | 4970 | 9 | 1 | | 40 |
| 12 | 1595 | 1595 | | | | 1595 | 7533 | 8 | 1 | | 68 |
| 13 | 411 | 410 | | | | 310 | 1639 | 6 | 1 | | 15 |
| 14 | 2146 | 2146 | 479 | 835 | | 1314 | 8445 | 9 | 1 | | 78 |
| 15 | 1908 | 1908 | | | | 1101 | 7581 | 9 | 1 | 7 | 50 |
| 16 | 991 | 991 | 292 | 525 | | 525 | 5252 | 7 | 1 | | 48 |
| 17 | 2170 | 2170 | | | | 1360 | 10284 | 8 | 1 | | 93 |
| 18 | 2170 | 2170 | | | | 1360 | 10284 | 8 | 1 | | 93 |
| 19 | 666 | 666 | | | | 468 | 3048 | 7 | 1 | | 28 |
| 20 | 682 | 682 | | | | 682 | 4092 | 6 | 1 | | 37 |
| 22 | 890 | 890 | | | | 890 | 3525 | 6 | 1 | 5 | 24 |
| 23 | 1264 | 1264 | | | | 763 | 5341 | 7 | 1 | | 49 |
| 24 | 1696 | 1696 | | | | 769 | 5383 | 7 | 1 | | 49 |
| 25 | 1718 | 1718 | | | | 763 | 5341 | 7 | 1 | | 49 |
| 26 | 1306 | 1306 | | | | 706 | 4942 | 7 | 1 | | 45 |
| 27 | 1405 | 1405 | | | | 535 | 758 | 10 | 1 | | 43 |
| 28 | 1993 | 1668 | | | | 737 | 721 | 5994 | 10 | 1 | 49 |
| 29 | 2203 | 1720 | | | | 788 | 687 | 5946 | 10 | 1 | 49 |
| 30 | 2018 | 1436 | | | | 538 | 607 | 10257 | 16 | 1 | 89 |

Área do Plano = 23,85 ha

| Áreas Totais (m²) | | | | Totais (n.º) | |
|-------------------|---------------------------------|--|--------------|--------------|-----------------|
| Parcelas | Polígono de base de implantação | Superfície máxima de pavimentos habitáveis | Áreas verdes | Parcelas | Máximo de fogos |
| 42 965 | 23 856 | 156 072 | 64 008 | 29 | 1 363 |

A = n.º máximo de pisos Acima da cota de soleira

B = n.º mínimo de pisos aBaixo da cota de soleira

(1) Ver definição do regulamento

(2) Área média por fogo = 110 m²

(3) N.º máximo de fogos admitidos, na transformação de C, S, T, E, I para Habitação (H)

Identificadores das imagens e respetivos endereços do sítio do SNIT

(conforme o disposto no artigo 14.º da Portaria n.º 245/2011)

86291 – https://ssaigt.dgterritorio.pt/i/PImp_86291_0105_Imp_1.jpg

619943308