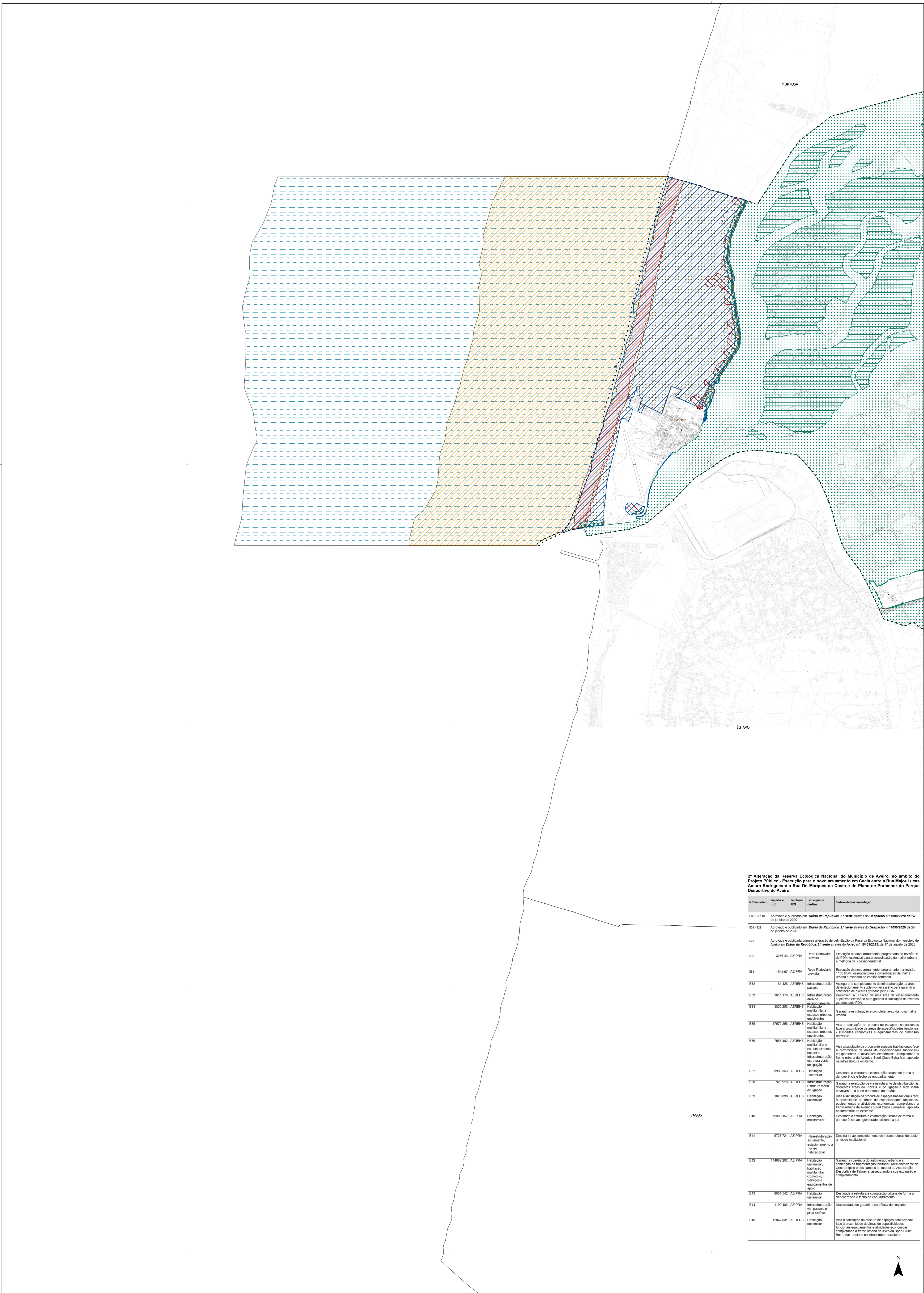




2ª Alteração da Reserva Ecológica Nacional do Município de Aveiro, no âmbito do Projeto Público - Execução para o novo arranjo em Cacil entre a Rua Major Lucas Amaro Rodrigues e a Rua Dr. Marques da Costa e do Plano de Pormenor do Parque Desportivo de Aveiro

N.º de ordem	Superfície (m²)	Tipologia RER	Fim a que se destina	Síntese da fundamentação
0001 - C118				Aprovado e publicado em Diário da República, 2.ª série através do Despacho n.º 1098/2020 de 24 de janeiro de 2020
E01 - E28				Aprovado e publicado em Diário da República, 2.ª série através do Despacho n.º 1098/2020 de 24 de janeiro de 2020
E29				Aprovado e publicada primeira alteração de delimitação da Reserva Ecológica Nacional do município de Aveiro em Diário da República, 2.ª série através do Aviso n.º 16451/2023, de 17 de agosto de 2023
E30	3206,43	AEIPRA	Rede Rodoviária prevista	Execução de novo arranjo, programado na revisão 1.ª do PDM, essencial para a consolidação da malha urbana e melhoria da cidade territorial
E31	1544,57	AEIPRA	Rede Rodoviária prevista	Execução de novo arranjo, programado na revisão 1.ª do PDM, essencial para a consolidação da malha urbana e melhoria da cidade territorial
E32	61,428	AEIREHS	Infraestruturação passiva	Assegurar o complemento da infraestruturação da área de estacionamento superior necessário para garantir a realização de eventos gerados pelo PUA.
E33	1614,176	AEIREHS	Infraestruturação área de estacionamento	Promover a criação de uma área de estacionamento superior necessário para garantir a satisfação de eventos gerados pelo PUA.
E34	3830,253	AEIREHS	Habituação multifamiliar e espaços urbanos envolventes	Garantir a estruturação e complemento da nova malha urbana
E35	17575,256	AEIREHS	Habituação multifamiliar e espaços urbanos envolventes	Visa a satisfação da procura de espaços habitacionais face a proximidade de áreas de especificidades funcionais, atividades económicas e equipamentos de dimensão relevante.
E36	7583,402	AEIREHS	Habituação multifamiliar e estabelecimento comercial	Visa a satisfação da procura de espaços habitacionais face a proximidade de áreas de especificidades funcionais, equipamentos e atividades económicas, completando a frente urbana da Avenida Sport Clube Beira-Mar, apoiado na infraestrutura existente.
E37	3906,563	AEIREHS	Habituação unifamiliar	Destinada à estrutura e coadjuvação urbana de forma a dar coerência e facto de enquadramento.
E38	923,918	AEIREHS	Infraestruturação Estrutura viária de ligação	Garantir a execução de via estruturante de distribuição às diferentes áreas do PDMCA e de ligação à rede viária envolvente, a partir da rotunda do Estádio.
E39	1020,838	AEIREHS	Habituação unifamiliar	Visa a satisfação da procura de espaços habitacionais face a proximidade de áreas de especificidades funcionais, equipamentos e atividades económicas, completando a frente urbana da Avenida Sport Clube Beira-Mar, apoiado na infraestrutura existente.
E40	7500,167	AEIPRA	Habituação multifamiliar	Destinada à estrutura e coadjuvação urbana de forma a dar coerência ao aglomerado existente a sul
E41	5758,751	AEIPRA	Infraestruturação armazenamento, estacionamento a núcleo habitacional	Integra-se ao complemento de infraestruturas de apoio a núcleo habitacional
E42	144880,202	AEIPRA	Habituação unifamiliar, habituação multifamiliar, Comércio, Serviços e equipamentos de apoio	Garantir a coerência do aglomerado urbano e a contenção da fragmentação territorial. Área envolvente do Centro Histórico e dos campos de futebol da Associação Desportiva de Taboara, assegurando a sua expansão e complemento.
E43	8031,542	AEIPRA	Habituação unifamiliar	Destinada à estrutura e coadjuvação urbana de forma a dar coerência e facto de enquadramento.
E44	1190,486	AEIPRA	Infraestruturação via, passeio e pista ciclável	Necessidade de garantir a coerência do conjunto
E45	12842,031	AEIREHS	Habituação unifamiliar	Visa a satisfação da procura de espaços habitacionais face a proximidade de áreas de especificidades funcionais-equipamento e atividades económicas, completando a frente urbana da Avenida Sport Clube Beira-Mar, apoiado na infraestrutura existente.

Limite do Concelho de Aveiro - CAOP 2016

Linhas de água

Exclusão por compromisso - C

Exclusão para a satisfação de carências - E

Áreas de Proteção Litoral

Águas de transição - Faixa de proteção

Águas de transição - Leito

Águas de transição - Margem

Dunas costeiras litorais

Dunas costeiras interiores

Faixa marítima de proteção costeira

Praias

Sapais

Áreas Relevantes para a Sustentabilidade do Ciclo Hidrológico

Corsores de água - Leito

Corsores de água - Margem

Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos

Lagoas e lagos - Faixa de proteção

Lagoas e lagos - Leito

Lagoas e lagos - Margem

Prevenção de Riscos Naturais

Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo

Zonas ameaçadas pelas cheias

Zonas ameaçadas pelo mar

CARTOGRAFIA DE REFERÊNCIA:

Serviço Cartográfico Oficial: Seta Cartográfica Integral 170.000 - VERSÃO HOLOGRADA

Estado: Portugal, Concelho: Intermunicipal do Regão do Aveiro (CPRA)

Estado: Portugal, Seta: Seta

Estado: Portugal, Seta: Seta

Data de Homologação: 2015.11.12 pela Direção Geral do Território, Processo nº 331

Linhas Administrativas CAOP 2016