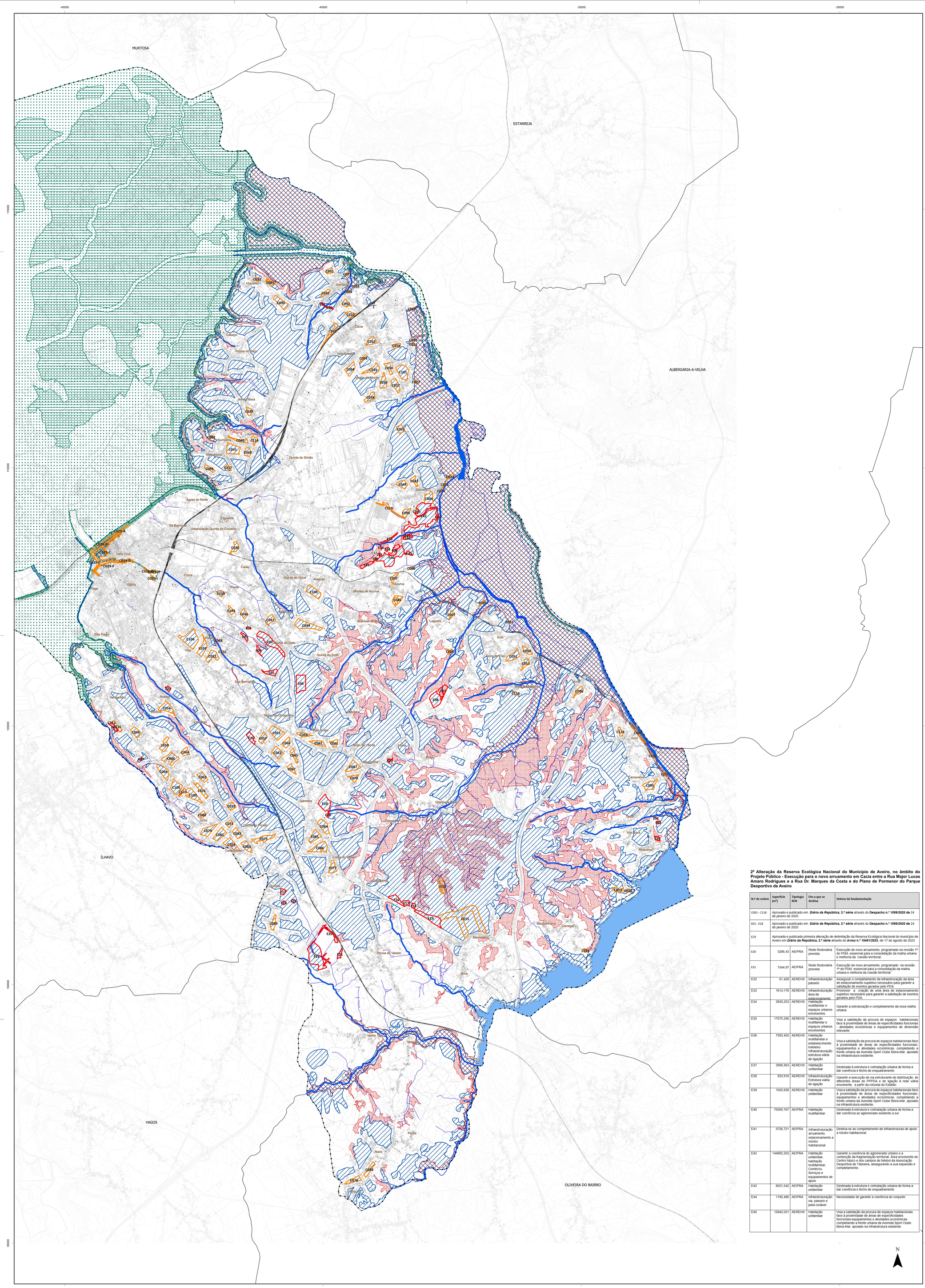

2ª Alteração da Reserva Ecológica Nacional do Município de Aveiro, no âmbito do Projeto Público - Execução para o novo arruamento em Cacia entre a Rua Major Lucas Amaro Rodrigues e a Rua Dr. Marques da Costa e do Plano de Pormenor do Parque Desportivo de Aveiro

N.º de ordem	Superfície (m²)	Tipologia REN	Fim a que se destina	Síntese da fundamentação
C001 - C118	Aprovado e publicado em de janeiro de 2020		***Diário da República*, 2.ª série** através do **Despacho n.º 1099/2020 de** 24	
E01 - E28	Aprovado e publicado em de janeiro de 2020		***Diário da República*, 2.ª série** através do **Despacho n.º 1099/2020 de** 24	
E29	Aprovada e publicada primeira alteração de delimitação da Reserva Ecológica Nacional do município de Aveiro em ***Diário da República*, 2.ª série** através do **Aviso n.º 16451/2023**, de 17 de agosto de 2023			
E30	3286,43	AEIPRA	Rede Rodoviária prevista	Execução de novo arruamento, programado na revisão 1ª do PDM, essencial para a consolidação da malha urbana e melhoria da coesão territorial.
E31	1544,97	AEIPRA	Rede Rodoviária prevista	Execução de novo arruamento, programado na revisão 1ª do PDM, essencial para a consolidação da malha urbana e melhoria da coesão territorial
E32	61,428	AEREHS	Infraestruturação: passeio	Assegurar o completamento da infraestruturação da área de estacionamento supletivo necessário para garantir a satisfação de eventos gerados pelo PDA.
E33	1614,176	AEREHS	Infraestruturação: área de estacionamento	Promover a criação de uma área de estacionamento supletivo necessário para garantir a satisfação de eventos gerados pelo PDA.
E34	3830,253	AEREHS	Habitação multifamiliar e espaços urbanos envolventes	Garantir a estruturação e completamento da nova malha urbana.
E35	17575,256	AEREHS	Habitação multifamiliar e espaços urbanos envolventes	Visa a satisfação da procura de espaços habitacionais face à proximidade de áreas de especificidades funcionais - atividades económicas e equipamentos de dimensão relevante.
E36	7583,402	AEREHS	Habitação multifamiliar e estabelecimento hoteleiro. Infraestruturação: estrutura viária de ligação	Visa a satisfação da procura de espaços habitacionais face à proximidade de áreas de especificidades funcionais-equipamentos e atividades económicas. completando a frente urbana da Avenida Sport Clube Beira-Mar, apoiado na infraestrutura existente.
E37	3906,563	AEREHS	Habitação unifamiliar	Destinada à estrutura e colmatação urbana de forma a dar coerência e fecho de enquadramento
E38	923,918	AEREHS	Infraestruturação: Estrutura viária de ligação	Garantir a execução de via estruturante de distribuição às diferentes áreas do PPPDA e de ligação à rede viária envolvente, a partir da rotunda do Estádio.
E39	1020,838	AEREHS	Habitação unifamiliar	Visa a satisfação da procura de espaços habitacionais face à proximidade de áreas de especificidades funcionais-equipamentos e atividades económicas. completando a frente urbana da Avenida Sport Clube Beira-Mar, apoiado na infraestrutura existente.
E40	79300,167	AEIPRA	Habitação multifamiliar	Destinada à estrutura e colmatação urbana de forma a dar coerência ao aglomerado existente a sul
E41	5726,721	AEIPRA	Infraestruturação: arruamento, estacionamento a núcleo habitacional	Destina-se ao completamento de infraestruturas de apoio a núcleo habitacional
E42	144882,202	AEIPRA	Habitação unifamiliar, habitação multifamiliar, Comércio, Serviços e equipamentos de apoio	Garantir a coerência do aglomerado urbano e a contenção da fragmentação territorial. Área envolvente do Centro hípico e dos campos de futebol da Associação Desportiva de Taboeira, assegurando a sua expansão e completamento.
E43	8031,542	AEIPRA	Habitação unifamiliar	Destinada à estrutura e colmatação urbana de forma a dar coerência e fecho de enquadramento
E44	1190,486	AEIPRA	Infraestruturação: via, passeio e pista ciclável	Necessidade de garantir a coerência do conjunto
E45	12842,031	AEREHS	Habitação unifamiliar	Visa a satisfação da procura de espaços habitacionais face à proximidade de áreas de especificidades funcionais-equipamentos e atividades económicas. completando a frente urbana da Avenida Sport Clube Beira-Mar, apoiado na infraestrutura existente.

Limite do Concelho de Aveiro – CAOP 2016

Linhas de água

Exclusão por compromisso - C

Exclusão para a satisfação de carências - E

Áreas de Protecao Litoral

- Águas de transição - Faixa de proteção
- Águas de transição - Leito
- Águas de transição - Margem
- Dunas costeiras litorais
- Dunas costeiras interiores
- Faixa marítima de proteção costeira
- Praias
- Sapais

Áreas Relevantes para a Sustentabilidade do Ciclo Hidrológico

- Cursos de água - Leito
- Cursos de água - Leito
- Cursos de água - Margem
- Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos
- Lagoas e lagos - Faixa de proteção
- Lagoas e lagos - Leito
- Lagoas e lagos - Margem

Prevenção de Riscos Naturais

- Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo
- Zonas ameaçadas pelas cheias
- Zonas ameaçadas pelo mar

CARTOGRAFIA DE REFERÊNCIA:

Série Cartográfica Oficial: Série Cartográfica Vetorial 1/10.000 - VERSÃO HOMOLOGADA
Entidade Proprietária: Comunidade Intermunicipal da Região de Aveiro (CIRA)
Entidade Produtora: Socarto
Entidade Fiscalizadora: Estereofoto GeoEngenharia S.A.
Data de Homologação: 2015.11.12 pela Direção Geral do Território, Processo nº 331

Sistema de Referência: Datum PT-TM06 ETRS89 (EPGS 3763)
Referencial Altimétrico: Marégrafo de Cascais (MS1)
Exatidão Posicional Planimétrica: Erro médio quadrático ≤ 1.50 m
Exatidão Posicional Altimétrica: Erro médio quadrático ≤ 1.80 m
Exatidão Temática: % de erros de classificação inferior a 5%
Precisão Posicional Nominal: 49.023 m

Limites Administrativos CAOP v2016

A

CÂMARA MUNICIPAL DE AVEIRO
www.cm-aveiro.pt / geral@cm-aveiro.pt

A	
esc: 1 / 25.000	
setembro 2025	

2ª ALTERAÇÃO DE DELIMITAÇÃO DA RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL DO MUNICÍPIO DE AVEIRO