

Câmara Municipal de Aveiro. Reabilitação de Edifícios de Habitação Social Bairro de Santiago - Blocos B6, B7, B9, B17, B25, B29, B30, B35, B36, P1, P2 e P4

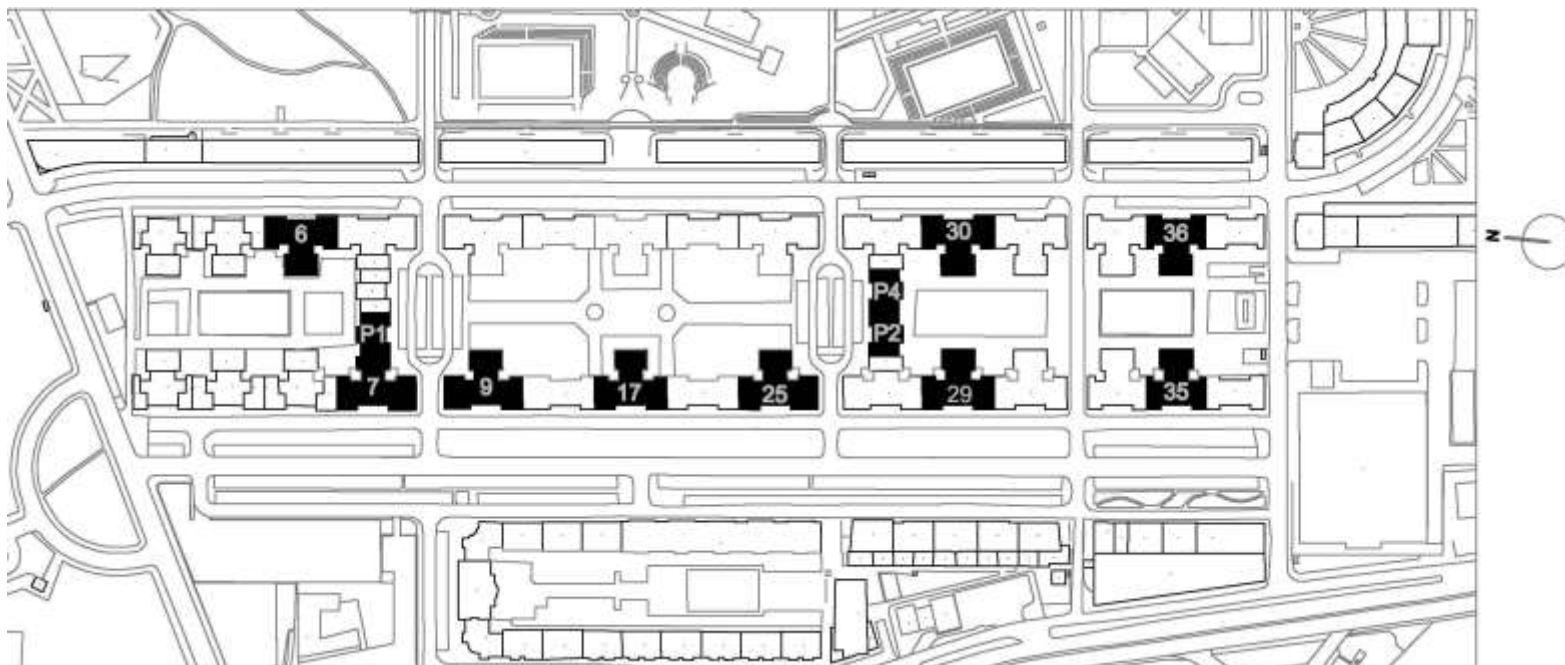


Reabilitação de Edifícios de Habitação Social no Bairro de Santiago, Aveiro

Blocos B6, B7, B9, B17, B25, B29, B30, B35, B36, P1, P2 e P4



Reabilitação de Edifícios de Habitação Social no Bairro de Santiago, Aveiro Blocos B6, B7, B9, B17, B25, B30, B35, B36, P1, P2 e P4



Principais objetivos da reabilitação

- ➔ Melhorar a qualidade das habitações**
- ➔ Melhorar a qualidade de vida dos utilizadores**
 - Mais saúde
 - Mais afetividade
 - Mais felicidade

Reabilitação de Edifícios de Habitação Social no Bairro de Santiago, Aveiro

Blocos B6, B7, B9, B17, B25, B29, B30, B35, B36, P1, P2 e P4

Principais anomalias observadas



MANCHAS EM TETOS



INFILTRAÇÃO DE ÁGUA PELO CONTORNO DOS VÃOS



MANCHAS EM PAREDES



FISSURAS (EM TETOS E PAREDES)

Reabilitação de Edifícios de Habitação Social no Bairro de Santiago, Aveiro Blocos B6, B7, B9, B17, B25, B29, B30, B35, B36, P1, P2 e P4

Principais Anomalias

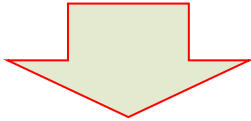
INFILTRAÇÃO DE ÁGUA

CONDENSAÇÃO

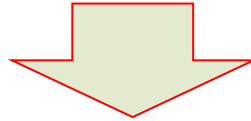


Reabilitação de Edifícios de Habitação Social no Bairro de Santiago, Aveiro
Blocos B6, B7, B9, B17, B25, B29, B30, B35, B36, P1, P2 e P4

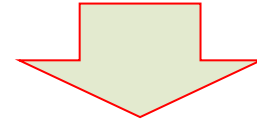
COMO RESOLVER A CONDENSAÇÃO?



AQUECER



ISOLAR



VENTILAR

Reabilitação de Edifícios de Habitação Social no Bairro de Santiago, Aveiro
Blocos B6, B7, B9, B17, B25, B29, B30, B35, B36, P1, P2 e P4

Reabilitação proposta – Principais ações

→ ISOLAR FACHADAS

Aplicação de ETICS com 60/120 mm de espessura.

→ REABILITAR COBERTURAS

Substituição da cobertura pré-existente de telha por uma cobertura de telha de última geração e isolamento sobre a esteira do desvão com 120 mm de espessura.

→ REABILITAR VÃOS ENVIDRAÇADOS

Substituição da caixilharia pré-existente por caixilharia nova de alumínio lacado com corte térmico e vidro duplo.

→ REFORÇO DA VENTILAÇÃO

- Grelhas de ventilação auto reguláveis nas caixas de estores.
- Ventiladores estáticos nas prumadas de evacuação de ar.

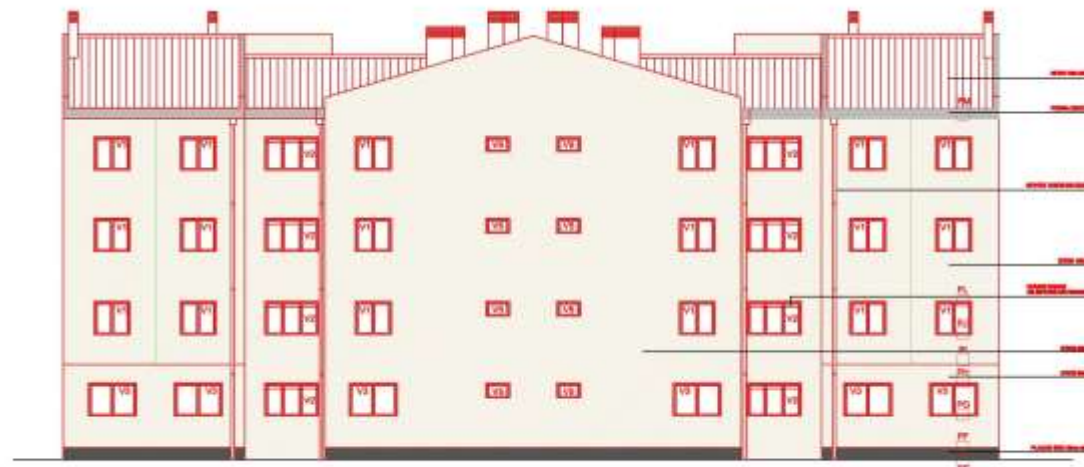
→ REABILITAÇÃO DOS SISTEMAS DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS

- Colocação de nova caleira de zinco sobre a caleira pré-existente de betão.
- Colocação de novas colunas montantes.

Reabilitação de Edifícios de Habitação Social no Bairro de Santiago, Aveiro Blocos B6, B7, B9, B17, B25, B29, B30, B35, B36, P1, P2 e P4



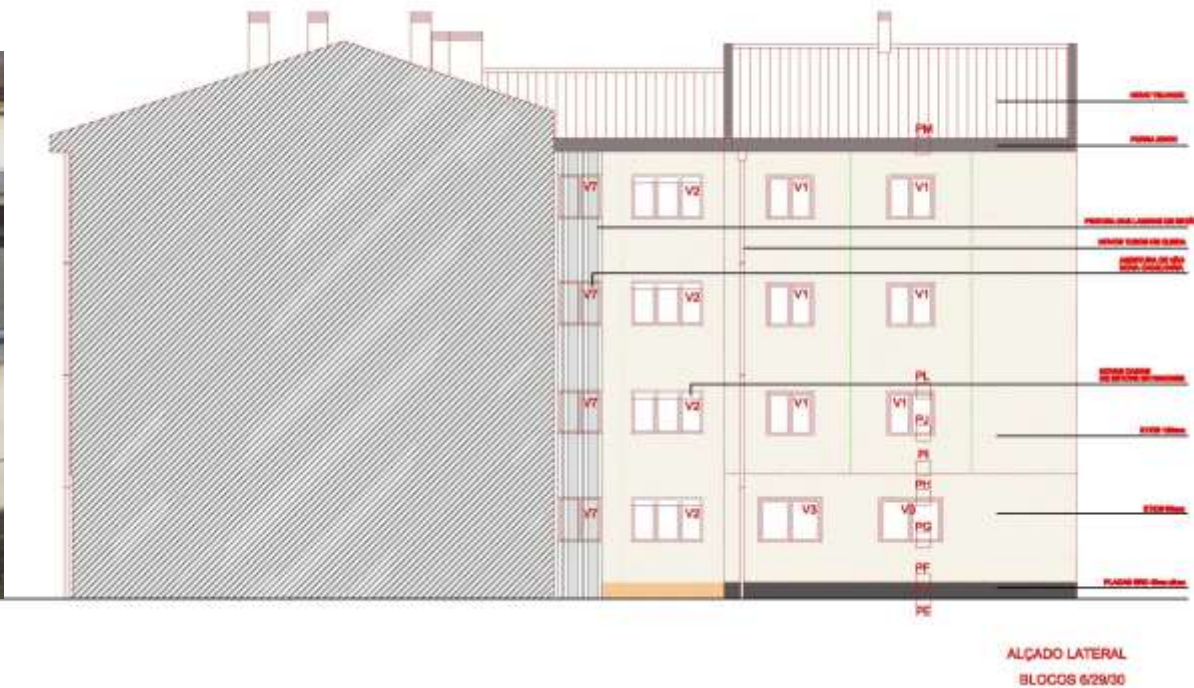
ALÇADO PRINCIPAL
BLOCOS 6/9/30



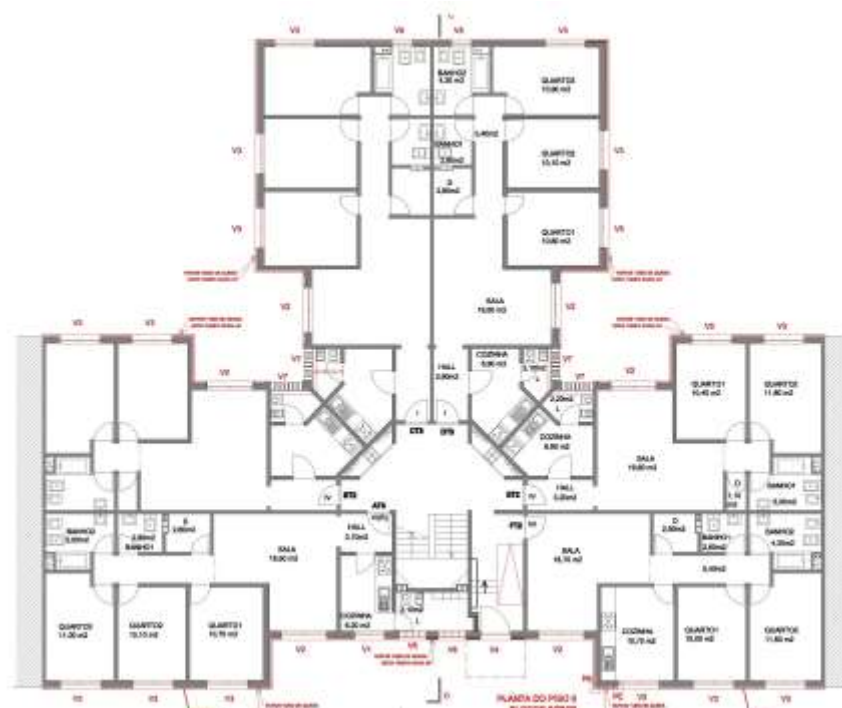
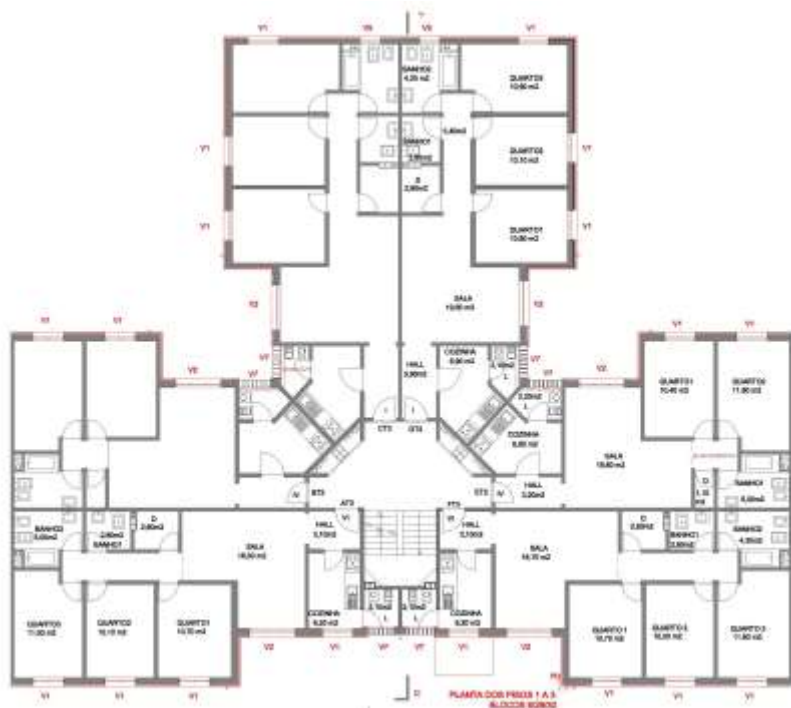
ALÇADO POSTERIOR
BLOCOS 6/9/30

Reabilitação de Edifícios de Habitação Social no Bairro de Santiago, Aveiro

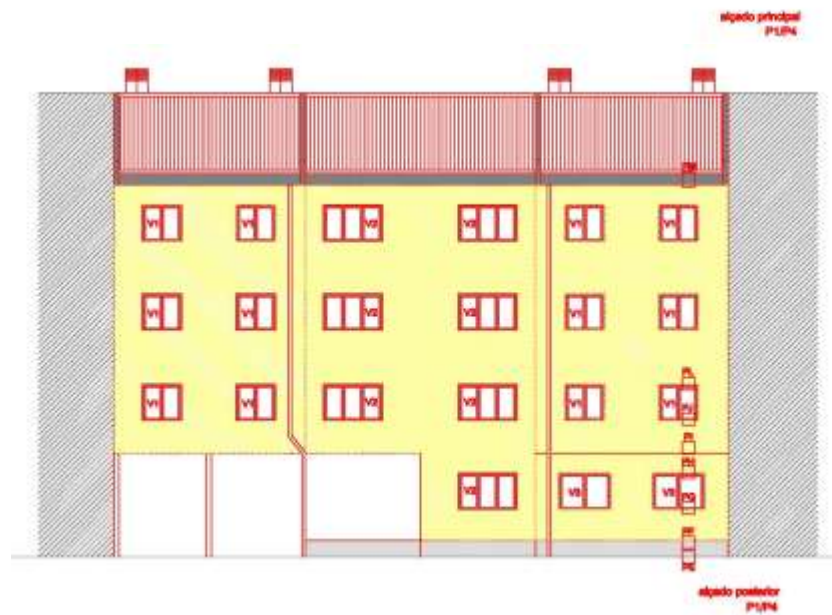
Blocos B6, B7, B9, B17, B25, B29, B30, B35, B36, P1, P2 e P4



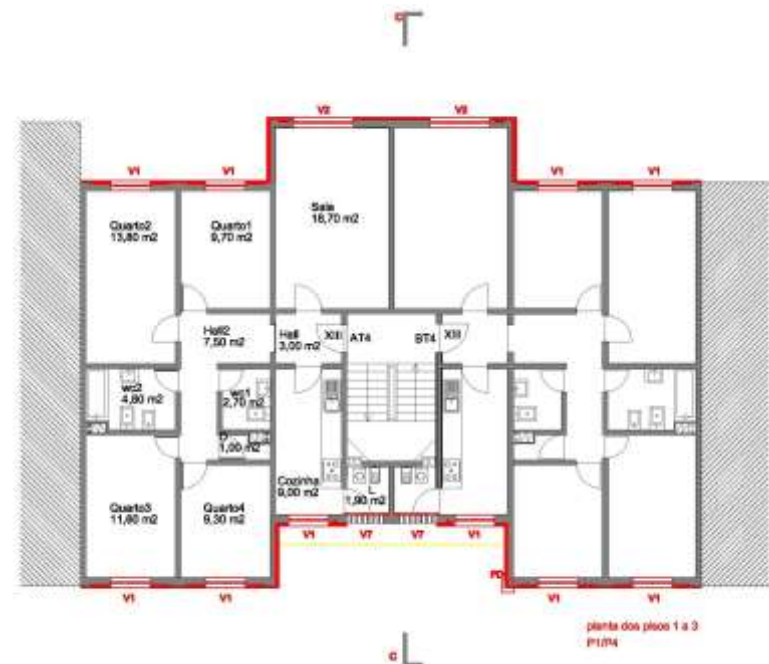
Reabilitação de Edifícios de Habitação Social no Bairro de Santiago, Aveiro Blocos B6, B7, B9, B17, B25, B29, B30, B35, B36, P1, P2 e P4



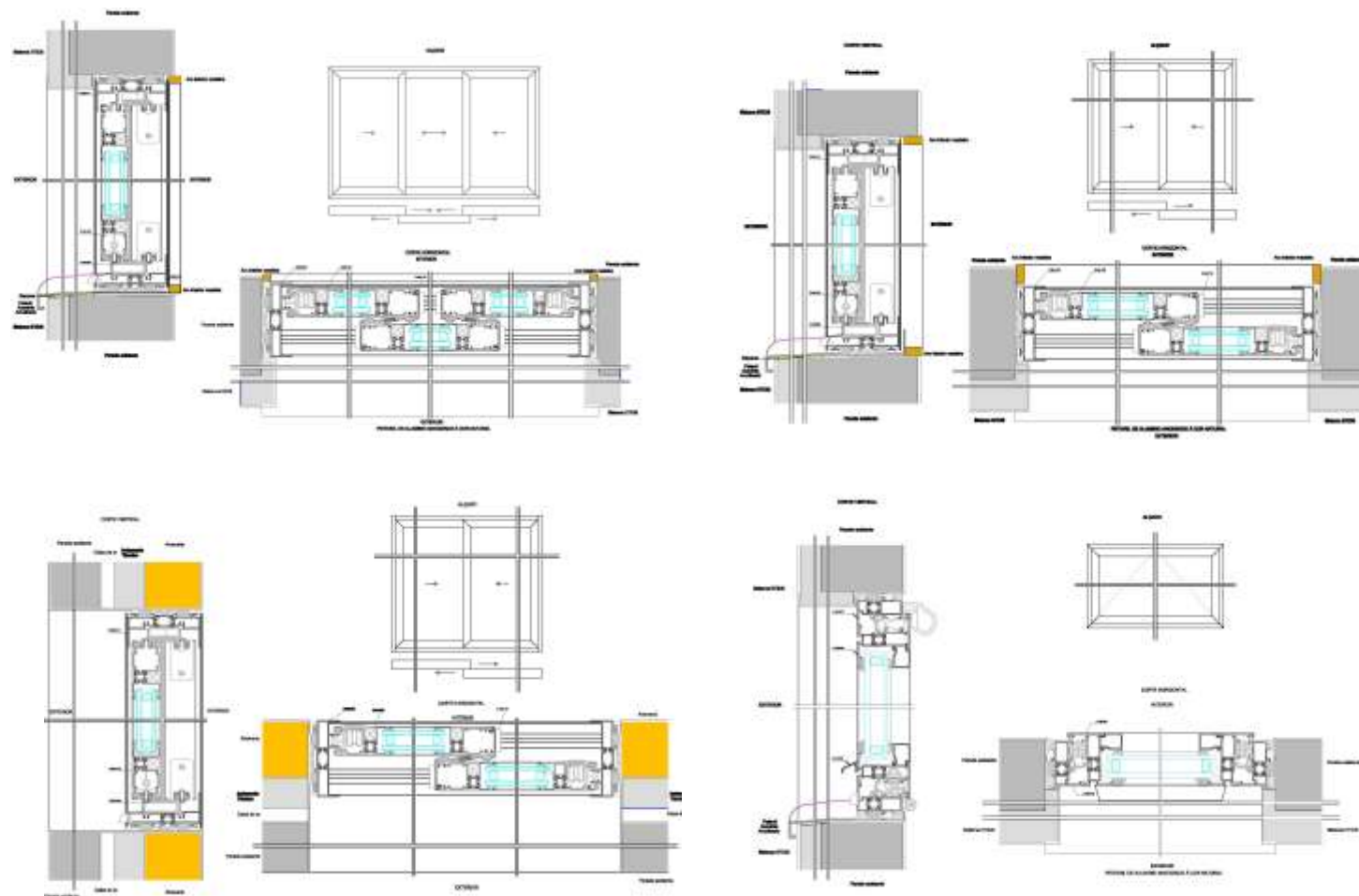
Reabilitação de Edifícios de Habitação Social no Bairro de Santiago, Aveiro Blocos B6, B7, B9, B17, B25, B29, B30, B35, B36, P1, P2 e P4



Reabilitação de Edifícios de Habitação Social no Bairro de Santiago, Aveiro Blocos B6, B7, B9, B17, B25, B29, B30, B35, B36, P1, P2 e P4



Reabilitação de Edifícios de Habitação Social no Bairro de Santiago, Aveiro Blocos B6, B7, B9, B17, B25, B29, B30, B35, B36, P1, P2 e P4



Reabilitação de Edifícios de Habitação Social no Bairro de Santiago, Aveiro Blocos B6, B7, B9, B17, B25, B29, B30, B35, B36, P1, P2 e P4

