



# Município de Aveiro

## Câmara Municipal

Divisão de Gestão Urbanística

Edital n.º 104/2019

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na sua atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal de Aveiro, emitiu em 26/06/2019, o alvará de licenciamento de operação de loteamento n.º 13/2019, alteração à operação de loteamento titulada pela certidão emitida pela junta de freguesia de São Bernardo em 09/11/2009 e respetivos aditamentos titulados por certidão emitida pela mesma entidade em 30/01/2015 que contempla a última versão da operação de loteamento aprovada, por solicitação de Vítor Laranjeiro dos Santos, portador do cartão de cidadão n.º 13907573 e número de contribuinte 188109641, que titula o licenciamento da alteração da operação de loteamento que incide sobre o prédio sito na Rua dos Canhas do Marco, da freguesia de São Bernardo, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 2179/20100128 e inscrito na matriz mista sob os artigos rústicos 1118 e 1119 e sob os artigos urbanos 1155, 1156 e 1160, da referida freguesia, com a área total de 19.587,00 m<sup>2</sup>.

A alteração da operação de loteamento foi aprovada por despacho de 05/04/2019 proferido pela Vereadora do Pelouro de Obras Particulares com competências delegadas e incide apenas sobre o lote 20, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 2199/20100128 e inscrito na matriz urbana sob o artigo 2671, da freguesia de São Bernardo.

A alteração refere-se à mudança do uso da edificação prevista para o referido lote, que passa de habitação, comércio e serviços, para o uso exclusivo de habitação. Refere-se ainda à redução e reconfiguração da área de implantação do edifício, bem como à redução do número de pisos devido à supressão da cave e à conseqüente redução da área total de construção.

Características do Lote: Lote n.º 20, com 553 m<sup>2</sup>, habitação unifamiliar, 2 estacionamento, 2 pisos acima da cota de soleira, 0 pisos abaixo da cota de soleira, 170m<sup>2</sup> área de implantação da habitação, 49,60m<sup>2</sup> área de implantação dos anexos, 304m<sup>2</sup> área de construção da habitação e 49,60m<sup>2</sup> área não habitável.

Parâmetros do terreno do loteamento: 0,29 índice de implantação, 0,55 índice de construção, 57,80 densidade populacional, 87 estacionamento privados e 30 estacionamento públicos.

Cedências: 1.725,50 m<sup>2</sup> para faixa de rodagem, 591,60 m<sup>2</sup> para passeios e 360,30 m<sup>2</sup> para área verde.

Vereadora do Pelouro de Obras Particulares,

MARIA DO  
ROSÁRIO  
LOPES  
CARVALHO

Digitally signed by  
MARIA DO ROSÁRIO  
LOPES CARVALHO  
Date: 2019.07.01  
11:47:10 +01:00  
Location: Portugal



## CERTIDÃO

Maria Eduarda Oliveira funcionária desta Câmara Municipal de Aveiro:

**CERTIFICO** que afixei hoje, nos lugares públicos do costume, 1(um) exemplar do Edital que antecede, o qual é composto por 1 página. Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 23 de julho de 2019

A funcionária,

*Maria Eduarda Oliveira*