



Município de Aveiro
Câmara Municipal

Divisão de Gestão Urbanística

Edital n.º 54/2019

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na sua atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal de Aveiro, emitiu em 02/05/2019, o alvará de licenciamento de operação de loteamento n.º 9/2019, alteração aos alvarás de loteamento n.º 32/2005, de 17/11/2005 e n.º 6/2014, de 25/07/2014, em nome de Carla Patrícia Rodrigues Campos, portadora do cartão de cidadão n.º 12959579 e número de contribuinte 244820120, que titula o licenciamento da alteração da operação de loteamento que incide sobre o prédio sito na Rua do Viso - Viso, da freguesia de Santa Joana, inicialmente descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro, sob o n.º 00308/19890413 e inscrito na matriz urbana sob o artigo 2463, da referida freguesia, com a área total de 7.801,00 m².

A alteração da operação de loteamento foi aprovada por despacho da Vereadora do Pelouro de Obras Particulares com competências delegadas de 17/12/2018, respeita o disposto no Plano de Urbanização da Cidade de Aveiro e incide apenas sobre o lote 3, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 3114/20061006 e inscrito na matriz urbana sob o artigo 3876, da freguesia de Santa Joana. A alteração refere-se à redução da área de construção da moradia unifamiliar e dos anexos e à redefinição do polígono base de implantação das referidas edificações, mantendo-se a área de implantação inalterada.

Em tudo o resto se mantêm as prescrições do alvará anterior.

Características do Lote:

Lote n.º 3, com 1.022,04 m², 1 fogo, habitação unifamiliar, 2 estacionamento, 2 pisos acima da cota de soleira, 0 pisos abaixo da cota de soleira, 127m² de área de implantação da habitação, 23,50m² de área de implantação de anexos e 15,00m² de área de implantação da garagem, 222,50m² de área de construção da habitação e 38,50m² de área não habitável.

Parâmetros do terreno do loteamento:

0.11 de Índice de implantação, 0.2547 de Índice de construção, 35.1185 de densidade populacional, 14 estacionamento privados e 11 estacionamento públicos.

Cedências: 132 m² para passeios e 206,75m² para estacionamento.

Paços do Município, 03 de Maio de 2019

A Vereadora do Pelouro de Obras Particulares,

Carla Patrícia Rodrigues Campos



CERTIDÃO

Maria Eduarda Oliveira funcionária desta Câmara Municipal de Aveiro:

CERTIFICO que afixei hoje, nos lugares públicos do costume, 1(um) exemplar do Edital que antecede, o qual é composto por 1 página. Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 07 de maio de 2019

A funcionária,

Maria Eduarda Oliveira