



Município de Aveiro *Câmara Municipal*

Divisão de Gestão Urbanística

Edital n.º 55/2019

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na sua atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal de Aveiro, emitiu em 02/05/2019 o alvará de licenciamento de operação de loteamento n.º 10/2019, alteração ao alvará de loteamento n.º 3/2013, de 16/05/2013, em nome de PATILAR - SOCIEDADE IMOBILIÁRIA, LDA., detentora do cartão de pessoa coletiva n.º 508491584, que titula o licenciamento da alteração da operação de loteamento que incide sobre o prédio sito na Rua Padre António Valente Nunes Antão - Braçal, da freguesia de Oliveirinha, inicialmente descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro, sob o n.º 4085/20101222 e inscrito na matriz rústica sob o artigo 1147, da referida freguesia, com a área total de 4.441,00 m².

A alteração da operação de loteamento foi aprovada por despacho da Vereadora do Pelouro de Obras Particulares com competências delegadas de 09/04/2019, respeita o disposto no Plano de Urbanização da Cidade de Aveiro e incide apenas sobre os lotes 1 e 2, descritos respetivamente na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 5224/20130531, inscrito na matriz urbana sob o artigo 3512 e n.º 5225/20130531, inscrito na matriz urbana sob o artigo 3513, ambos da freguesia de Oliveirinha e refere-se à união dos referidos lotes que passam a constituir um único, designado lote 1, com a área total de 612,00 m², passando o número de lotes e o número de fogos, de 8 para 7. A referida alteração refere-se ainda à redução das áreas totais de implantação e de construção.

Em tudo o resto se mantêm as prescrições do alvará anterior.

Características do Lote:

Lote 1, com 612m², 1 fogo, unifamiliar, 2 estacionamento, 2 pisos acima da cota de soleira, 0 pisos abaixo da cota de soleira, 123m² de área de implantação da habitação, 26,65m² de área de implantação da garagem/alpendre, 32,00m² de área de implantação da piscina, 239m² de área de construção da habitação e 58,65m² de área não habitável.

Paços do Município, 03 de Maio de 2019

A Vereadora do Pelouro de Obras Particulares,

MARIA DO
ROSÁRIO
LOPES
CARVALHO

Assinado de forma
digital por MARIA DO
ROSÁRIO LOPES
CARVALHO
Dados: 2019.05.03
15:16:54 +01'00'



CERTIDÃO

Maria Eduarda Oliveira funcionária desta Câmara Municipal de Aveiro:

CERTIFICO que afixei hoje, nos lugares públicos do costume, 1(um) exemplar do Edital que antecede, o qual é composto por 1 página. Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 06 de maio de 2019

A funcionária,

Maria Eduarda Oliveira