



Município de Aveiro
Câmara Municipal

Divisão de Gestão Urbanística

Edital n.º 38/2019

Nos termos do artigo 74.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro, é emitido o alvará de licenciamento de operação de loteamento n.º 7/2019, em nome de Jugape – Construções, Lda, contribuinte n.º 501495924, que titula o licenciamento da operação de loteamento que incide sobre o prédio n.º 2027/20070613, inscrito na matriz rústica sob o artigo 583, com a área total de 4240 m².

A solução urbanística, os projetos das obras de urbanização e a emissão do respetivo alvará, foram aprovados respetivamente por despacho superior de 23/02/2018 da Vereadora Rosário Carvalho com competências delegadas, de 24/01/2019 de deliberação de Câmara e de 09/04/2019 da Vereadora Rosário Carvalho com competências delegadas, respeita o disposto no Plano de Urbanização da Cidade de Aveiro e apresenta, de acordo com a planta que constitui o anexo I, as seguintes características:

Lotea		Fogos	Estacionamentos	Número de pisos		Área de Implantação (m ²)				Área de Construção (m ²)			
Nº	Área (m ²)	N.º	N.º	Acima da Cota de Soleira	Abaixo da Cota de Soleira	Habituação	Não habitável Anexos	Total	CAS (%)	Habituação		Não Habitável (Anexo)	Total
										R/C	Andar		
1	673,60	1	2	2	0	140,60	47,50	188,10	27,9	135,00	93,30	47,50	275,80
2	667,00	1	2	2	0	140,60	47,50	188,10	28,2	135,00	93,30	47,50	275,80
3	633,70	1	2	2	0	140,60	47,50	188,10	29,7	135,00	93,30	47,50	275,80
4	583,40	1	2	2	0	140,60	47,50	188,10	32,2	135,00	93,30	47,50	275,80
5	531,70	1	2	2	0	140,60	47,50	188,10	35,4	135,00	93,30	47,50	275,80
6	469,20	1	2	2	0	122,60	46,90	169,50	36,1	117,00	93,30	46,90	257,20
Total	3558,80	6	12	–	–	825,60	284,40	1110,00	31,2	792,00	559,80	284,40	1636,20

Parâmetros do Terreno									
Índice de Implantação	Índice de Construção	Densidade Populacional	Estacionamentos		Áreas de Cedências (m ²)				
$\frac{A. Imp.}{A. Terreno}$	$\frac{A. Const.}{A. terreno}$	(hab. / ha)	Privados (Nº)	Públicos (Nº)	Faixa de rodagem	Área Verde	Passeios	Estacionamentos	Total
26,17%	38,59%	71	12	22	–	–	456,90	224,50	681,40

Paços do Município, 12 de Abril de 2019

A Vereadora do Pelouro de Obras Particulares

Maria do Rosário Lopes Carvalho

CERTIDÃO

Maria Eduarda Oliveira funcionária desta Câmara Municipal de Aveiro:

CERTIFICO que afixei hoje, nos lugares públicos do costume, 1(um) exemplar do Edital que antecede, o qual é composto por 1 página. Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 02 de maio de 2019

A funcionária,

Maria Eduarda Oliveira