



Município de Aveiro **Câmara Municipal**

Divisão de Gestão Urbanística

Edital n.º 51/2019

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na sua atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal de Aveiro, emitiu em 22/04/2019, o alvará de licenciamento de operação de loteamento n.º 8/2019, alteração ao alvará de loteamento n.º 5/2009, de 20/05/2009, em nome de Pedro Miguel Oliveira Santos, portador do cartão de cidadão n.º 11790868 e número de contribuinte 204352002, que titula o licenciamento da alteração da operação de loteamento que incide sobre o prédio sito na Rua Professor Manuel Ferreira Canha - Peixotas, da freguesia de São Bernardo, inicialmente descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 00484/19910411 e inscrito na matriz mista sob o artigo 87 - urbano e 1029 - rústico, da referida freguesia.

A alteração da operação de loteamento foi aprovada por despachos da Vereadora do Pelouro de Obras Particulares com competências delegadas, de 15/03/2019 e 22/04/2019, respeita o disposto no Plano de Urbanização da Cidade de Aveiro e incide apenas sobre o lote 4, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 2295/20110310 e inscrito na matriz urbana sob o artigo 2750, da freguesia de São Bernardo. A alteração refere-se à redução da área total de implantação e da área total de construção da moradia unifamiliar a edificar no lote 4.

Características do Lote: Lote n.º 4, com 283m², 1 fogo, moradia unifamiliar, 2 estacionamento, 2 pisos acima da cota de soleira, 0 pisos abaixo da cota de soleira, 84,25m² área de implantação para habitação, 28,30m² área de implantação para anexos, 121,20m² área de construção da habitação e 28,30m² área de construção não habitável.

Parâmetros do terreno do loteamento: 0,42 de índice de implantação, 0,71 de índice de construção, 143 de densidade populacional, 20 estacionamento privados e 0 estacionamento públicos. Cedências: 99,00m² de faixa de rodagem, 290,00m² para passeios.

Paços do Município, 23 de Abril de 2019

A Vereadora do Pelouro de Obras Particulares

Maria do Rosário Lopes Carvalho



CERTIDÃO

Maria Eduarda Oliveira funcionária desta Câmara Municipal de Aveiro:

CERTIFICO que afixei hoje, nos lugares públicos do costume, 1(um) exemplar do Edital que antecede, o qual é composto por 1 página. Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 24 de abril de 2019

A funcionária,

Maria Eduarda Oliveira