



## CÂMARA MUNICIPAL DE AVEIRO

### EDITAL n.º 101/2018

**JOSÉ AGOSTINHO RIBAU ESTEVES, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE AVEIRO**, faz público que, após aprovação pela Câmara Municipal de Aveiro na reunião ordinária realizada a 29 de novembro de 2018, a Assembleia Municipal de Aveiro, deliberou na sessão extraordinária de dezembro, realizada a 19 de dezembro de 2018, aprovar a atualização das taxas previstas no **Regulamento Urbanístico do Município de Aveiro** em 1,1%, ao abrigo do disposto no n.º 1 do artigo 43.º do referido Regulamento, por aplicação da taxa de variação média dos últimos doze meses do índice de preços ao consumidor com referência ao mês de outubro de 2018 e de acordo com a tabela que se publicita em anexo ao presente e que entrará em vigor no dia 2 de janeiro de 2019.

Para constar e devidos efeitos, se lavrou o presente edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares de estilo, na sede da Assembleia Municipal de Aveiro, na sede das Freguesias e no sítio eletrónico do Município de Aveiro em [www.cm-aveiro.pt](http://www.cm-aveiro.pt).

Aveiro, 28 de dezembro de 2018

O Presidente da Câmara Municipal de Aveiro,

(José Agostinho Ribau Esteves, eng.º)



## CERTIDÃO

Diana Ribau Cardoso funcionária desta Câmara Municipal de Aveiro:

**CERTIFICO** que afixei hoje, nos lugares públicos do costume, 1(um) exemplar do Edital que antecede, o qual é composto por 1 página e respetivos anexos.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 28 de dezembro de 2018

A funcionária,

Diana Cardoso

**Tabela de Taxas de Edificação, Urbanização, atos relacionados e outras atividades ou utilizações**

<b>Designação</b>	<b>Valor Taxa 2019 (EURO)</b>
<b><i>Taxas de apreciação e procedimentos prévios</i></b>	
Pedido de certidão	20,63 €
Pedido de certidão de compropriedade	30,95 €
Pedido de certidão de isenção de autorização de utilização	20,63 €
Pedidos de averbamento	20,63 €
Pedidos de informação	20,63 €
Pedido de informação prévia	77,37 €
Pedido de declaração da manutenção dos pressupostos de informação prévia	77,37 €
Apresentação de elementos para aperfeiçoamento do pedido	20,63 €
Pedidos de licença ou comunicação prévia de obras de edificação, nomeadamente construção, ampliação, reconstrução e alteração	41,27 €
Pedidos de licenciamento ou comunicação prévia de operação de loteamento ou obras de urbanização	41,27 €
Pedidos de licenciamento ou comunicação de obras de urbanização	41,27 €
Por cada pedido de alteração ao projeto antes da emissão do alvará ou da admissão da comunicação prévia	51,58 €
Por cada pedido de alteração ao projeto durante a execução da obra	72,21 €
Pedido de autorização de utilização de edifícios ou de sua frações	20,63 €
Pedido de autorização de alteração de utilização de edifícios ou de sua frações	20,63 €
Pedidos de licença parcial para construção de estrutura	20,63 €
Pedidos de licenciamento ou comunicação prévia para conclusão de obras inacabadas	20,63 €
Pedido de obras de demolição	20,63 €
Pedido de obras de escavação e contenção periférica	51,58 €
Pedido de receção provisória ou definitiva de obras de urbanização	20,63 €



**Tabela de Taxas de Edificação, Urbanização, atos relacionados e outras atividades ou utilizações**

<b>Designação</b>	<b>Valor Taxa 2019 (EURO)</b>
Pedido de ocupação de espaço municipal, público ou privado, por motivo de obras	20,63 €
Pedido de licenciamento ou comunicação prévia de trabalhos de remodelação de terrenos	51,58 €
Pedido de prorrogação do prazo	20,63 €
Atribuição de número de polícia	30,95 €
Pedido de reapreciação de processos de licenciamento ou comunicação prévia, por cada	51,58 €
Entrega de especialidades para obras de edificação	61,90 €
Depósito da ficha técnica da habitação	25,79 €
Por cada 2.ª via da ficha técnica da habitação	41,27 €
Outros pedidos não especificamente previstos na presente tabela	20,63 €
<b><i>Instalação funcionamento e modificação de estabelecimentos</i></b>	
Mera comunicação prévia	154,75 €
Procedimento de autorização	175,38 €
Averbamento na autorização	20,63 €
<b><i>Emissão de alvarás de licença ou comunicação prévia de operações sujeitas a controle prévio</i></b>	
	T = T1 + T2
Licenciamento ou comunicação prévia de edificação, comunicação prévia com prazo, ou respetivos deferimentos tácitos	T1 = 206,32€ + M x A x 0,02€ T2 = (A-A1) x V x V i/0,4 - U
Licença parcial para construção da estrutura	154,78 €
Prorrogação de prazo para execução das obras de edificação	103,16€ + (M x A x 0,04€)
Prorrogação para acabamentos de obras de edificação	123,80€ + (M x A x 0,08€)
Licenciamento ou comunicação prévia para conclusão de obra inacabada	123,80€ + (M x A x 0,08€)



**Tabela de Taxas de Edificação, Urbanização, atos relacionados e outras atividades ou utilizações**

<b>Designação</b>	<b>Valor Taxa 2019 (EURO)</b>
Licenciamento ou comunicação prévia para construção muros de vedação	3,10€/ metro linear
Licenciamento ou comunicação prévia para construção de anexos e garagens no logradouro	10,31€/m2
Licenciamento ou comunicação prévia para construções especiais (Etar's, etc)	20,62€/m2
Licenciamento ou comunicação prévia de reservatórios e piscinas	3,10€/ m3
	T = T1 + T2
Licenciamento ou Comunicação prévia de operação de loteamento, e respetivos deferimentos tácitos	T1= 206,32€ + M x A x 0,004€
	T2= (A-A1) x V i/0,4 – (U + C x 51,58€)
Compensação por falta de cedências em numerário	20,62€ x AF
Licenciamento ou Comunicação prévia de obras de urbanização não incluídas em operações de loteamento e respetivos deferimentos tácitos	103,16€ + (M x A x 0,10€)
Prorrogação de prazo para execução das obras de urbanização inseridas ou não em operação de loteamento	103,16€ + (M x 10,31€)
Prorrogação para acabamentos de obras de urbanização inseridas ou não em operação de loteamento	103,16€ + (M x 15,48€)
Licenciamento ou comunicação prévia para a realização de obras de demolição	103,16€ + (M x 10,31€)
Licenciamento ou comunicação prévia para trabalhos de remodelação de terrenos	103,16€ + (M x 10,31€)
Obras de escavação e contenção periférica	51,58€ + (M x 10,31€)
<b>Autorização de utilização de edifícios</b>	
Autorização de utilização	123,80€ /Fração + (0,20€ x A)
Autorização de alteração de utilização	103,16€ /fração
<b>Vistorias</b>	
Para autorização de utilização ou alteração de utilização	103,16 €
Para constituição de propriedade horizontal	103,16 €





**Tabela de Taxas de Edificação, Urbanização, atos relacionados e outras atividades ou utilizações**

<b>Designação</b>	<b>Valor Taxa 2019 (EURO)</b>
Para demolição de edifícios de outras construções	103,16 €
Para receção provisória ou definitiva de obras de urbanização	154,75 €
Para vistorias nos termos do artigo 89.º do RJUE	143,40 €
Outras vistorias não especificadas	103,16 €
<b>Ocupações de espaço público por motivo de obras</b>	
Ocupações de espaço municipal público ou privado, com andaimes, tapumes e outras ocupações	10,31€ x m2 x M
Ocupações de espaço municipal público ou privado aéreo, com andaimes suspensos ou outras ocupações	4,09€ x m2 x M
Ocupações de espaço municipal público ou privado, com contentor de resíduos de obras	0,52€ x m2 x dia
Ocupações de espaço municipal público ou privado, com grua, guindastes ou semelhantes	0,52€ x m2 x dia
Ocupações de espaço municipal público ou privado aéreo, com lança de grua ou semelhante, quando implantada em domínio privado	0,52€ x m2 x dia
<b>Outros pedidos</b>	
Certidão de propriedade horizontal	103,16€ + 20,62€/fração
Instalação de infraestruturas de suporte de estação e acessórios	5.158,18 €
Certidão comprovativa de verificação dos requisitos de destaque	309,49 €
<b>Alojamento local e empreendimentos turísticos</b>	
Vistoria de verificação de requisitos do estabelecimento – por vistoria	206,33 €
Fornecimento de placa identificativa dos estabelecimentos – por placa	77,37 €
Auditoria de classificação a empreendimentos turísticos – por auditoria	257,91 €
<b>Atividade Industrial</b>	
Receção da mera comunicação prévia de estabelecimento de tipo 3	309,49 €



**Tabela de Taxas de Edificação, Urbanização, atos relacionados e outras atividades ou utilizações**

<b>Designação</b>	<b>Valor Taxa 2019 (EURO)</b>
Vistorias	103,16 €
Selagem e desselagem de máquinas, aparelhos e demais equipamentos	154,75 €
Averbamento da alteração da denominação social do estabelecimento com ou sem transmissão	20,63 €
<b><i>Taxas para licenciamento de pedreiras e outras explorações de inertes</i></b>	
Parecer prévio de localização	103,16 €
Emissão de licença de exploração ou sua alteração	515,82 €
Transmissão da licença de exploração	51,58 €
Pedido de suspensão de exploração ou declaração de abandono	51,58 €
Vistoria à exploração	154,75 €
Revisão do plano de pedreira	154,75 €
Autorização de mudança de responsável técnico	154,75 €
<b><i>Taxas pela emissão de licença especial de ruído para obras</i></b>	
Licença de especial de ruído em dias úteis das 20 às 23 horas	25,79€/hora
Licença de especial de ruído em dias úteis das 23 às 07 horas	51,58€/hora
Licença de especial de ruído em sábados, domingos e feriados	51,58€/hora
<b><i>Instalações de produtos de petróleo e combustíveis</i></b>	
Apreciação do pedido de aprovação do projetos de construção e de alteração de parque de garrafas	206,33 €
Apreciação do pedido de aprovação do projeto de construção e de alteração de reservatório de GPL	825,31 €
Apreciação do pedido de aprovação do projeto de construção e de alteração de Instalações de armazenamento de outros combustíveis	825,31 €
Apreciação do pedido de aprovação do projeto de construção e de alteração de postos de abastecimento para consumo próprio e cooperativo	5.158,18 €



**Tabela de Taxas de Edificação, Urbanização, atos relacionados e outras atividades ou utilizações**

Designação	Valor Taxa 2019 (EURO)
Apreciação do pedido de aprovação do projeto de construção de postos de abastecimento de venda ao público e áreas de serviços	51.581,84€ + € 20.632,73/un
Apreciação do pedido de aprovação do projeto de alteração de postos de abastecimento de venda ao público e áreas de serviços	1.547,46€ + 1.031,63€/un existente + 20.632,73 €/un ampliar
Vistorias e inspeções periódicas às instalações de armazenamento e abastecimento de combustíveis e de redes de gás (1)	309,49 €
Emissão de alvará de autorização de utilização de parque de garrafas	103,16 €
Emissão de alvará de autorização de utilização de reservatório de GPL	309,49 €
Emissão de alvará de autorização de utilização de Instalações de armazenamento de outros combustíveis	309,49 €
Emissão de alvará de autorização de utilização de postos de abastecimento para consumo próprio e cooperativo	309,49 €
Emissão de alvará de autorização de utilização de postos de abastecimento de venda ao público e área de serviços	618,98 €
Averbamento de instalações de armazenamento de produtos de petróleo e de postos de abastecimento de combustíveis	103,16 €

