



Câmara Municipal de Aveiro

Gabinete do Presidente

Nota de Imprensa N.º 193, de 19 de dezembro de 2018

I – TRIBUNAL DE CONTAS VISA CONTRATO DE REABILITAÇÃO DO EDIFÍCIO FERNANDO TÁVORA

O Tribunal de Contas visou o contrato entre a Câmara Municipal de Aveiro (CMA) e a empresa Cimave – Construtora e Imobiliária de Aveiro, Lda., pelo valor de 1.619.340,54€, (+IVA), que vai permitir o arranque da obra de reabilitação do Edifício Fernando Távora, no próximo dia 15JAN2019.

Integrado no plano de ação para a regeneração urbana do PEDUCA, a requalificação do Edifício Fernando Távora, a executar pela CMA, pretende reabilitar um dos edifícios mais marcantes da cidade.

Mantendo as suas características originais, a empreitada prevê abrir o rés-do-chão do edifício ao público de forma livre e reformular os seus espaços interiores para receber os serviços de Biblioteca, bem como criar um espaço de promoção de Aveiro e da sua atividade económica, através de zonas de *co-work* e de apoio aos investidores e aos empreendedores.

II – LIQUIDAÇÃO DA EMPRESA MUNICIPAL EMA

Aconteceu, na manhã desta quarta-feira, dia 19 de dezembro, a escritura de liquidação, que pôs fim a mais uma empresa municipal, neste caso a empresa EMA – Estádio Municipal de Aveiro, dando cumprimento ao disposto na Lei 50/2012.

Um momento importante, que significa o encerrar de mais um moroso e complexo processo, que integrou muitos problemas que foram alvo de solução positiva nos últimos 4 anos, no âmbito do trabalho de reorganização financeira e estrutural da Câmara Municipal

de Aveiro, que teve início no anterior mandato (2013/2017), e que tem o devido seguimento no atual (2017/2021).

O Relatório Final dos Liquidatários, com efeitos a 30/11/18 e as Demonstrações Financeiras, para o período compreendido entre 01/01/2018 e 30/11/18, que permitia a liquidação da empresa, foram aprovados pelo Executivo Municipal, na Reunião de Câmara do passado dia 13 dezembro.

III – RECOMPRA DOS LOTES PP DO CENTRO

O Presidente da CMA assinou na manhã desta quarta-feira, 19 de dezembro, a escritura de recompra dos lotes do Plano Pormenor do Centro, situados na zona do Cais da Fonte Nova, à Caixa *Leasing e Factoring* – Instituição Financeira de Crédito, S.A., numa operação que envolve cerca de 4 milhões de euros.

Adquiridos com recurso ao *leasing* bancário, em 12ABR1999, a operação de recompra, agora outorgada, de onze lotes/parcelas, permite estancar os encargos financeiros decorrentes do *leasing*, em mais um importante ato de gestão para a estabilidade financeira da CMA e pagamento das suas dívidas velhas.

De acordo com o definido no contrato Programa de Ajustamento Municipal (PAM) da CMA, a receita gerada com medidas não previstas no PAM, nomeadamente aquela que ocorrer da venda de bens de investimento, tem de ser utilizada na redução extraordinária da dívida total do Município.

Para concretizar esta compra, a CMA utilizou o valor da receita relativa à venda de bens de investimento de 2018, de 2.403.184.06€, além de verbas da sua receita normal.

Agradecemos toda a atenção dispensada e apresentamos os nossos melhores cumprimentos,

Simão Santana
Assessor do Presidente da Câmara Municipal de Aveiro