



## EDITAL N.º 83/2018

MARIA JOÃO FERNANDES MORÊTO, Chefe da Divisão de Atendimento Público e Apoio aos Eleitos Locais da Câmara Municipal de Aveiro, em regime de substituição, ao abrigo da competência que lhe foi delegada por Despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Aveiro, de 1 de agosto de 2018, faz público, em cumprimento do n.º 1 do artigo 56.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, o teor das deliberações tomadas pela Câmara Municipal de Aveiro, na sua Reunião Ordinária do dia 29 de novembro de 2018:

**Alteração à data da Reunião de Câmara, pública, de dezembro** - Deliberado, por unanimidade, alterar a data de realização da primeira reunião do mês de dezembro, pública, para o dia 7, com início às 15h30 e audição do público às 17h30.

**Revisão do Plano Diretor Municipal de Aveiro** - Deliberado, por unanimidade, a não caducidade do procedimento de revisão do PDM de Aveiro face às alterações legislativas, ocorridas em 17/08/2017, em matéria de defesa da floresta contra incêndios; fixar o prazo de 1 ano para conclusão do processo de revisão do PDM, atento o período idêntico ao atraso introduzido por aquelas alterações legislativas que determinaram a requalificação e reclassificação do solo considerando a cartografia de perigosidade de incêndio rural do Plano Municipal de Defesa da Floresta Contra Incêndios na revisão em curso.

**Acordo de Indemnização com a empresa Riablades, S.A.** - Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente, datado de 15 de novembro, que aprovou a alteração da minuta do Acordo de Indemnização.

**Acordo de Revogação do Contrato n.º 18/2017, com a empresa Habitâmega - Construções, S.A.** - Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente, datado de 16 de novembro, que

aprovou a minuta do Acordo de Revogação do Contrato n.º 18/2017, celebrado entre o Município de Aveiro e a Habitâmega-Construções, S.A.

**Resolução de Requerer a Declaração de Utilidade Pública de Expropriação de um Terreno, sito na Freguesia de Esgueira, Concelho de Aveiro, destinado à construção de uma Rotunda na Ex-EN-109** – Deliberado, por unanimidade, submeter à aprovação da Assembleia Municipal, nos termos dos artigos 10.º, 12.º, 13.º, 14.º, 15.º, 17.º e 19.º do Código das Expropriações:

1. A Declaração de Utilidade Pública da expropriação, com carácter de urgência, pelos motivos explanados na proposta, do imóvel composto de terra de cultura, sito na Quinta do Simão, inscrito na matriz rústica da freguesia de Esgueira sob o artigo 3722, omissa na conservatória de Registo Predial, com a área de 500 m<sup>2</sup>, que confronta do Norte, Sul e Nascente com estrada e do Poente com Sebastião Canha, pertencente a David Nunes dos Santos, residente em Coimbra.
2. A Autorização de Posse Administrativa do imóvel a expropriar, em face da fundamentada urgência.
3. A aprovação do valor de 15.910,00 € relativo aos encargos a suportar com a expropriação, em conformidade com os Relatórios de Avaliação do perito avaliador.

**Apoio à realização de Ações Pontuais 2018 - Contratos Programa de Desenvolvimento Desportivo** – Deliberado, por unanimidade, aprovar os apoios a atribuir à Ori Estarreja - Clube de Orientação de Estarreja, para realização da ação pontual designada por “Aveiro City Race 2018”, no valor de 3.000 €, e ao Clube de Automobilismo da Feira, para realização da ação pontual designada “Rally Princesa Santa Joana 2018”, no valor de 1.500€, bem como aprovar as minutas dos contratos-programa de desenvolvimento desportivo, anexos à proposta.

**Feira de Março 2019** – Deliberado, por unanimidade, manter a Aveiro-Expo - Parque de Exposições, E.M. - em liquidação, como entidade responsável pela organização, gestão e exploração da edição de 2019 da Feira de Março; no âmbito da delegação de poderes prevista no n.º 2 do artigo 3.º dos Estatutos da empresa, e da atribuição da organização, gestão e exploração da edição de 2019 da Feira de Março à Aveiro-Expo, delegar na Comissão Liquidatária da empresa a definição das condições de participação, realização e organização da referida feira, bem como a competência para designar a

Comissão Executiva e fixar-lhe as respetivas regras de funcionamento; considerar os poderes e funções pela presente atribuídas à Aveiro-Expo – Parque de Exposições, E.M. – em liquidação, como atribuídas à entidade que lhe vier a suceder, caso essa sucessão de entidades ocorra antes do encerramento da feira e de forma a garantir o seu regular funcionamento.

**Contratos Interadministrativos de Delegação de Competências entre a Câmara Municipal de Aveiro e cada uma das Juntas de Freguesia do Município de Aveiro, para 2019** – Deliberado, por unanimidade, delegar nas juntas de freguesia do concelho as competências constantes das minutas dos Contratos Interadministrativos, aprovar as minutas de Contrato Interadministrativo entre a Câmara Municipal de Aveiro e as Juntas de Freguesia de Aradas, Cacia, Eixo e Eirol, Esgueira, União das Freguesias de Glória e Vera Cruz, Oliveirinha, Requeixo, N.ª Sr.ª de Fátima e Nariz, Santa Joana, São Bernardo e São Jacinto para o ano 2019, e submeter à Assembleia Municipal para efeitos de autorização da celebração dos referidos Contratos Interadministrativos.

**Atualização de Taxas - Regulamento Urbanístico do Município de Aveiro** – Deliberado, por unanimidade, aprovar a atualização das taxas previstas no Regulamento Urbanístico do Município de Aveiro em 1,1 %, ao abrigo do n.º 1 do artigo 43.º do Regulamento n.º 465/2015, alterado pelo Regulamento n.º 441/2017, por aplicação da taxa de variação média dos últimos doze meses do índice de preços ao consumidor com referência a outubro 2018; submeter à apreciação e votação da Assembleia Municipal, nos termos da alínea ccc) do n.º 1 do artigo 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, e para os efeitos previstos na alínea b) do n.º 1 do artigo 25.º da mesma Lei, e que os serviços providenciem a afixação das tabelas de taxas aprovadas, no edifício dos Paços de Concelho e nas sedes das Juntas de Freguesia e demais locais de estilo, através de Edital, para vigorar a partir da data da sua aprovação.

**9.ª Alteração Orçamental 2018** – O Executivo tomou conhecimento do despacho do Sr. Presidente, datado de 23 de novembro de 2018, que aprovou a 9.ª Alteração Orçamental.

**Regularização da transferência para a Universidade de Aveiro no âmbito do projeto do RUCI registado em duplicado** – Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente, datado de 6

de novembro de 2018, que autorizou a anulação da transferência aprovada na Reunião de Câmara de 07/12/2016, proposta pela Divisão de Desenvolvimento Económico e Empreendedorismo.

**Fundação Eça de Queiroz –Mecenas** – Deliberado, por unanimidade, aprovar a adesão à Fundação Eça de Queiroz, na qualidade de Mecenas, e a participação no valor de 5.000€ para o ano 2019.

**Protocolo de Cooperação entre o Município de Aveiro e a Associação Académica da Universidade de Aveiro** – Deliberado, por unanimidade, aprovar a minuta do Protocolo de Colaboração, e a cedência de instalações desportivas da Escola Básica de Santiago, a celebrar entre o Município de Aveiro e a Associação Académica da Universidade de Aveiro.

**Revogação da Deliberação de Reunião de Câmara de 31.jul.18 referente à cessação do contrato de arrendamento apoiado de um agregado familiar residente no Bairro Social da Bela Vista da Freguesia de Esgueira - Proposta n.º 96/2018** – Deliberado, por unanimidade, revogar a deliberação de 31 de julho de 2018 referente à cessação do contrato de arrendamento apoiado de um agregado familiar, nos termos do n.º 1 dos artigos 165.º e 169.º do Código do Procedimento Administrativo, mantendo o contrato de arrendamento, conforme explicitado na Informação 155/HS/2018 de 20 de novembro de 2018, devendo o processo ser remetido à Divisão de Apoio Jurídico para elaboração de novo contrato de arrendamento apoiado.

**Procedimento por Concurso Público Internacional n.º 10/18 - "Concessão do Direito de Ocupação de Espaço Público para Instalação e Exploração de Publicidade – Adjudicação** – Deliberado, por unanimidade, adjudicar, por Lotes, de acordo com a proposta formulada na Ata n.º II – Relatório Final, elaborada pelo Júri do Procedimento, da seguinte forma: Lote 1 ao concorrente ordenado em primeiro lugar "JCDECAUX PORTUGAL, MOBILIÁRIO URBANO E PUBLICIDADE, LDA.", com a remuneração anual de 141.000.00 € + IVA, durante o prazo da concessão de 15 anos, com base na sua proposta ref.ª 2018 09 12 JCD, datada de 12/09/2018, e nos termos do Anúncio, Programa de Procedimento, Caderno de Encargos e demais documentos patenteados a concurso; Lote 2 ao concorrente ordenado em primeiro lugar "ALARGÂMBITO, PUBLICIDADE EXTERIOR, UNIPESSOAL, LDA.", com remuneração anual de 182.750,00 € + IVA, durante o prazo da concessão de 15 anos, com base na sua proposta ref.ª 10/18, datada de

12/09/2018, e nos termos do Anúncio, Programa de Procedimento, Caderno de Encargos e demais documentos patenteados a Concurso, aprovar as minutas dos contratos, e designar o Dr. Paulo Pinto, na qualidade de Gestor do Contrato.

**Procedimento por Concurso Público OM/CP/13/18 - "Reabilitação de Acessos dentro da Área de Reabilitação Urbana" – Adjudicação** – Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente, datado de 16 de novembro de 2018, que revogou a deliberação de 31 de outubro de 2018 na parte em que adjudicou o procedimento ao concorrente ordenado em primeiro lugar "Rosas Construtores, S.A.", pelo preço contratual de 228.000,00€ + IVA, a executar no prazo de 180 dias seguidos, com base na proposta ref.<sup>a</sup> AVE06-18, datada de 16 de agosto de 2018, mantendo-se na parte em que aprovou a minuta do contrato, bem como a designação do "Gestor do Contrato"; adjudicou o procedimento ao concorrente ordenado em primeiro lugar "Rosas Construtores, S.A.", pelo preço contratual de 335.231,31€ + IVA, e pagamento a 30 dias após a data da receção das faturas, a executar no prazo de 150 dias seguidos, com base na proposta ref.<sup>a</sup> LS/CO-105-2018/TM, datada de 27 de setembro de 2018, nos termos do Programa de Procedimento, Caderno de Encargos e demais documentos patenteados no concurso.

**Procedimento por Concurso Público OM/CP/27/18 - "Ampliação do Centro Educativo de Verdemilho" - Projeto de execução e abertura de procedimento** – Deliberado, por unanimidade, aprovar o projeto de execução e a abertura de procedimento por Concurso Público OM/CP/27/18, pelo valor de 483.000,00 € + IVA, com um prazo de execução previsto de 150 dias; que a adjudicação seja feita segundo o critério da proposta economicamente mais vantajosa para a entidade adjudicante, determinada pela avaliação do preço ou custo, que se considera como preço anormalmente baixo o resultante do estipulado na Cláusula 7.<sup>a</sup> do Programa de Procedimento; aprovar as peças do procedimento, minuta do anúncio, programa de procedimento, caderno de encargos e respetivos anexos que deles fazem parte integrante; aprovar a composição do júri do procedimento, designando: Efetivos – Presidente, Catarina Pereira; 1.<sup>o</sup> Vogal, Adelino Lopes; 2.<sup>o</sup> Vogal, Isabel Lopes; Suplentes – 1.<sup>o</sup> Vogal, Emília Lima; 2.<sup>o</sup> Vogal, Francisco Costa, delegar no Júri nomeado a competência para prestar todos os esclarecimentos solicitados e ainda para a realização da audiência prévia; aprovar as equipas do projeto e da obra / contrato, designando: Projeto – Arq.<sup>o</sup> João Cassiano, Eng.<sup>o</sup> José Aleixo, Eng.<sup>o</sup>

António Trindade; Obras – Diretor de Fiscalização, Isabel Lopes, Coordenador de Segurança em Obra, Cláudia Redondo e Gestor do contrato – Isabel Lopes.

**Procedimento por Concurso Público OM/CP/16/18 - "Requalificação Urbana da Rua Capitão Lebre" - Adjudicação** – O Executivo tomou conhecimento do despacho do Sr. Presidente, datado de 21 de novembro de 2018, que, de acordo com a proposta formulada na Ata n.º II - Relatório Final, elaborado pelo Júri do procedimento, adjudicou a empreitada ao concorrente ordenado em primeiro lugar "Urbiplantec - Urbanizações e Terraplanagens, Lda.", pelo preço contratual de 75.000,00 € + IVA, e pagamento a 30 dias após a data da receção das faturas, a executar no prazo de 60 dias seguidos, com base na proposta ref.ª AVE11-18, datada de 25-10-2018, nos termos do Programa de Procedimento, Caderno de Encargos e demais documentos patenteados no concurso, que aprovou a minuta do contrato, ressalvando eventuais ajustamentos à mesma em sede de aceitação pelo adjudicatário, que determinará nova aprovação da minuta final do contrato e que designou como "Gestor do Contrato", Maria Isabel Lopes, Técnica Superior da DAEO, atribuindo-lhe a função de acompanhar permanentemente a sua execução.

**Procedimento por Concurso Público OM/CP/12/17 - "Reabilitação da Rua da Maritona e Rua Conselheiro Arnaldo Vidal em Oliveirinha" - Prorrogação de prazo** – Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente, datado de 23 de novembro de 2018, que, com base na informação n.º 211/DAEO/OM/2018, autorizou a prorrogação de prazo da empreitada até 2 de dezembro de 2018.

**Procedimento por Concurso Público OM/CP/05/17 - "Remodelação da Unidade de Saúde Familiar de Aradas" - Erros e Omissões** – Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente, datado de 24 de novembro de 2018, que, com base na informação n.º 209/DAEO/2018, autorizou os trabalhos de suprimento de erros e omissões, no valor de 684,00 € + IVA, correspondendo a 0,35 % do preço contratual.

**Procedimento por Concurso Público OM/CP/06/14 - "PdS/Qualificação Urbanística e Tratamento do Passivo Ambiental da área dos Antigos Armazéns e Criação do Novo Acesso ao Parque" - Trabalhos a Mais e Trabalhos a Menos** –


Deliberado, por unanimidade, revogar a deliberação da Reunião de Câmara do dia 20 de setembro de 2018, com base na proposta de deliberação n.º 118 de 20/09/2018, aprovar a proposta de trabalhos a menos no valor de 93.501,00 + IVA, correspondendo a 60,71% do valor de contrato, resultando um novo preço contratual 60.499.00 € + IVA, e aprovar a proposta de trabalhos a mais no valor de 23.000.00 € + IVA, correspondente a 38,02% do valor contratual corrigido, sendo inferior a 40%.

**Processo de Obras n.º 165/2017 - CIVILRIA, S.A.** – Deliberado, por unanimidade, reduzir o valor global da garantia bancária relativa ao alvará de obras de urbanização n.º 15/2018 em 90%, nos termos do artigo 54.º do RJUE, ficando os restantes 10% cativos até à receção definitiva, passando a garantia bancária referente às obras de urbanização para o valor de 42.670,36 €.

**Processo de Obras n.º 137/2018 - Ana Rita Santos Cardoso** – Deliberado, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos propostos no parecer DGU/10741/2018, que, de acordo com a estimativa orçamental, prevê uma área de construção (401,72 m<sup>2</sup>), superior à que está prevista no alvará de loteamento (395,30 m<sup>2</sup>), sendo a diferença inferior a 3%.

Aveiro, 30 de novembro de 2018

A Chefe de Divisão

  
Maria João Fernandes Morêto (Dr.ª)



## CERTIDÃO

Elisabete Pontes Lopes Resende funcionária desta Câmara Municipal de Aveiro:

**CERTIFICO** que afixei hoje, nos lugares públicos do costume, 1(um) exemplar do Editais que antecede, o qual é composto por 7 páginas.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 03 dezembro de 2018

A Assistente técnica,

Elisabete Resende