



EDITAL N.º 69/2018

MARIA JOÃO FERNANDES MORÊTO, Chefe da Divisão de Atendimento Público e Apoio aos Eleitos Locais da Câmara Municipal de Aveiro, em regime de substituição, ao abrigo da competência que lhe foi delegada por Despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Aveiro, de 1 de agosto de 2018, faz público, em cumprimento do n.º 1 do artigo 56.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, o teor das deliberações tomadas pela Câmara Municipal de Aveiro, na sua Reunião Ordinária do dia 20 de setembro de 2018:

Programa Municipal de Apoio às Associações - Apoio à realização de ação pontual – Deliberado, por unanimidade, aprovar o apoio à realização da Ação Pontual, no valor de 600,00 €, ao Centro Social e Paroquial da Vera Cruz, bem como a minuta do Protocolo de Cooperação Financeira à Realização de Ação Pontual entre o Município de Aveiro e o Centro Social e Paroquial da Vera Cruz.

Adenda aos Contratos Interadministrativos de delegação de competências entre a Câmara Municipal de Aveiro e as Juntas de Freguesia de Eixo e Eirol, Esgueira, União das Freguesias de Glória e Vera Cruz, Oliveirinha, Santa Joana e São Bernardo – Deliberado, por unanimidade, delegar nas Juntas de Freguesia de Eixo e Eirol, Esgueira, U. F. de Glória e Vera Cruz, Oliveirinha, Santa Joana e São Bernardo, as competências constantes das minutas das Adendas aos Contratos Interadministrativos e aprovar as minutas das Adendas aos Contratos Interadministrativos entre a Câmara Municipal de Aveiro e as Juntas de Freguesia de Eixo e Eirol, Esgueira, U. F. de Glória e Vera Cruz, Oliveirinha, Santa Joana e São Bernardo; submeter à Assembleia Municipal para efeitos de autorização das referidas Adendas aos Contratos Interadministrativos para 2018.

Procedimento concursal para um posto de trabalho na carreira | categoria de Técnico Superior | Médico Veterinário Municipal – Deliberado, por unanimidade, abrir procedimento concursal comum

para recrutamento de 1 Técnico Superior | Médico Veterinário Municipal, em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado e submeter à Assembleia Municipal para efeitos de autorização.

Delimitação da Unidade de Execução da Área de Atividades Económicas (AAE) - Aveiro Norte – Deliberado, por maioria, aprovar a delimitação da Unidade de Execução da AAE – Aveiro Norte, bem como o relatório de fundamentação anexo à proposta, nos termos do disposto no artigo 148.º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial.

Procedimento por Hasta Pública para atribuição do direito de ocupação de quatro lugares de venda para instalação e exploração de um estabelecimento de comércio e/ou serviços, nas lojas 8, 13, 16 e 17 do Mercado Municipal Manuel Firmino, no Município de Aveiro – Deliberado, por unanimidade, abrir procedimento por hasta pública, por licitação verbal, para “Atribuição do direito de ocupação de quatro lugares de venda para instalação e exploração de um estabelecimento de comércio e/ou serviços, nas lojas 8, 13, 16 e 17 do Mercado Municipal Manuel Firmino, no Município de Aveiro”; aprovar os requisitos e condições definidos em documento anexo à proposta, a que obedecerá o procedimento em causa; designar o júri que conduzirá a Hasta Pública, a constituir por 3 vogais efetivos, um dos quais presidirá e dois vogais suplentes nomeando os seguintes membros: Presidente - André Cester Costa; 1.º Vogal - Cristina Ferreira; 2.º Vogal - Rita Freitas; 1.º Vogal Suplente: Ricardo Torrão; 2.º Vogal Suplente: Alice Marques.

Prestação de serviços para a dinamização de Atividades de Animação e de Apoio à Família nos estabelecimentos de Educação Pré-Escolar do concelho de Aveiro, durante os meses de janeiro a julho de 2019, com possibilidade de renovação por períodos letivos (de 1 de setembro a 31 de julho) até ao máximo de duas renovações – Deliberado, por unanimidade, autorizar a despesa inerente ao contrato a celebrar, no montante de 1.286.064,45 € + IVA; autorizar a abertura de procedimento por concurso público internacional para a "Prestação de serviços para a dinamização de Atividades de Animação e de Apoio à Família nos estabelecimentos de Educação Pré-Escolar do concelho de Aveiro, durante os meses de janeiro a julho de 2019, com possibilidade de renovação por períodos letivos (de 1 setembro a 31 de julho) até ao máximo de duas

renovações", pelo valor base de 1.286.064,45 € + IVA à taxa legal em vigor, com execução no período de janeiro a julho de 2019, e possibilidade de renovação por períodos letivos, de 1 de setembro a 31 de julho, até ao máximo de duas renovações, se, para tal, a Câmara Municipal de Aveiro, expressamente e por escrito, comunicar essa intenção ao adjudicatário com 90 dias seguidos de antecedência; aprovar as peças do procedimento: Anúncio, Programa de Procedimento, Caderno de Encargos e demais documentos patenteados no procedimento; aprovar a constituição do Júri do procedimento, designando como membros do mesmo: Efetivos - Celeste Madail, Chefe da Divisão de Educação, Desporto e Cidadania, que presidirá, Ana Cristina Ferreira, Chefe da Divisão de Compras e Património, 1.º vogal, que substituirá o Presidente nas suas faltas e impedimentos, e Darlene Ávila, Técnica Superior da Divisão de Educação, Desporto e Cidadania, 2.º vogal; Suplentes - Ricardo Pinto Torráo, Técnico Superior da Divisão de Compras e Património, 1.º Vogal, e Cristina Silva, Técnica Superior da Divisão de Educação, Desporto e Cidadania, 2.º vogal; delegar no Júri, nomeado, a competência para prestar todos os esclarecimentos solicitados, proceder à apreciação das propostas, elaborar os respetivos relatórios de análise das propostas e realizar a audiência prévia.

Atribuição de Apoio no âmbito do Fundo de Apoio a Famílias - Proposta n.º 70/2018 – Deliberado, por unanimidade, atribuir apoio económico à munícipe, no valor total de 571,84€, a pagar em dois meses consecutivos, correspondendo cada prestação a 2/3 do IAS, no valor de 285,92€.

Atribuição de Apoio no âmbito do Fundo de Apoio a Famílias - Proposta n.º 72/2018 – Deliberado, por unanimidade, atribuir apoio económico à munícipe, no valor total de 571,84€, a pagar em dois meses consecutivos, correspondendo cada prestação a 2/3 do IAS, no valor de 285,92€.

Alteração da composição de um agregado familiar residente na Urbanização de São Jacinto - Proposta n.º 71/2018 – Deliberado, por unanimidade, atualizar o agregado familiar de Rosa Maria Marnoto Pereira Patusco, constituído pela própria e por Manuel José Gonçalves Cunha e a revisão da renda apoiada, sendo esta devida a partir do mês de novembro de 2018 (inclusive), no valor de 211,06 € mensal.

Instrução de procedimento tendente à resolução de contrato de arrendamento apoiado na Urbanização de Santiago - Proposta n.º 74/2018 – Deliberado, por unanimidade, instruir procedimento tendente à resolução do contrato de arrendamento apoiado de Maria Manuela Maia Pinheiro, em conformidade com o explicitado na informação n.º 96/HS/2018 de 13/08/2018 e respetivo aditamento n.º 111/HS/2018 de 13/09/2018.

Autorização para pagamento da fatura de água e eletricidade, por suspensão de realojamento - Proposta n.º 75/2018 – Deliberado, por unanimidade, autorizar o pagamento das faturas de eletricidade e de água, às quais corresponde o valor total de 54,09 €.

Renovação da gestão da exploração comercial de publicidade no Município de Aveiro para o trimestre de 1 de outubro a 31 de dezembro de 2018 – Deliberado, por unanimidade, renovar as licenças para atribuição do direito de exploração de publicidade comercial em MUPI - Aveiro Cidade e Freguesias, com início a 1 de outubro e término a 31 de dezembro de 2018, às empresas ZONAVERDE e AUDIODECOR, que têm mantido a exploração, decorrendo das licenças que constituem obrigação dos titulares, a manutenção, gestão e conservação de todos os equipamentos municipais incluídos, bem como o cumprimento dos deveres previstos nos artigos 36.º a 38.º do Regulamento de Publicidade e Ocupação do Espaço Público e dos Horário de Funcionamento do Município de Aveiro, correndo por sua conta todas as despesas associadas, incluindo o pagamento das taxas municipais; renovar as licenças para atribuição do direito de exploração de publicidade comercial em Mini Outdoors, com início a 1 de outubro e término a 31 de dezembro de 2018, à empresa RED, com o pagamento das taxas definidas no RMTOR; renovar o prazo do direito de exploração dos 29 locais arrematados em Hasta Pública de 31/01/2018, por três meses, de 1 de outubro a 30 de dezembro de 2018, conforme ponto 7 do Edital n.º 6/2017, de 21/01/2018.

Extinção da Cláusula de Reversão - Lote n.º 19 - Sector "E", da Urbanização da Quinta do Griné – Deliberado, por unanimidade, aprovar a extinção da Cláusula de reversão prevista nas cláusulas da escritura de compra e venda do imóvel, sito na Rua Eng.º Adelino Amaro da Costa, n.º 27, da freguesia de Santa Joana, atualmente inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 2428, anteriormente inscrito na matriz urbana, da mesma freguesia, sob o artigo n.º 1454, e descrito

uzm

na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 435/Santa Joana, constatando-se que foram cumpridas as condições de venda, não se verificando assim os pressupostos para exercer o direito de reversão previsto na referida escritura.

Extinção da Cláusula de Reversão - Lote n.º 20 - Sector "D", da Urbanização da Quinta do Griné – Deliberado, por unanimidade, aprovar a extinção da Cláusula de reversão prevista nas cláusulas da escritura de compra e venda do imóvel, sito na Rua Doutor Francisco Sá Carneiro, da freguesia de Santa Joana, atualmente inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 1374, anteriormente parte do prédio inscrito na matriz rústica, da freguesia de Esgueira, sob o artigo n.º 4890, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 8795/Esgueira, constatando-se que foram cumpridas as condições de venda, não se verificando assim os pressupostos para exercer o direito de reversão previsto na referida escritura.

Extinção da Cláusula de Reversão - Lote n.º 22, inserido no Plano de Pormenor Urbanístico denominado por Urbanização de Mamodeiro – Deliberado, por unanimidade, autorizar a extinção da cláusula de reversão, a fim da obtenção do empréstimo financeiro junto da Banca para conclusão da referida edificação, tendo por base o teor da informação técnica n.º 056/DCP-PI/09-2018, da Divisão de Compras e Património - Património, e respetivo parecer do Chefe de Divisão, constatando-se que existe, presentemente, vontade por parte da atual proprietária, Maria Filomena de Carvalho Rodrigues, em concluir a construção da moradia unifamiliar, e não tendo o Município interesse nesta reaquisição, atendendo ao fim da pretensão.

Cedência de parcela de terreno para integração na nova rotunda - Reformulação do nó da Avenida da Universidade (ISCA-UA), Glória e Vera Cruz – Deliberado, por unanimidade, aprovar a minuta de Protocolo a celebrar entre a Nível Dois, Sociedade Empreendimentos Imobiliários, Lda. e o Município de Aveiro, por forma a capacitar o Município na ocupação da parcela para integração na nova rotunda - Reformulação do Nó da Av. da Universidade (ISCA-UA), União das Freguesias de Glória e Vera Cruz, nos termos da informação técnica n.º 058/DCP-P/09-2018, da Subunidade Orgânica Património, da Divisão de Compras e Património.

Procedimento por Concurso Público n.º OM/CP/11/18 - Reformulação do Nó da Avenida da Universidade (ISCA-UA) -

ufm

Adjudicação – Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente, datado de 11 de setembro de 2018, que adjudicou o procedimento ao concorrente ordenado em primeiro lugar "Urbiplantec - Urbanizações e Terraplanagens, Lda.", pelo preço contratual de 228.000,00 € + IVA, e pagamento a 30 dias após a data da receção das faturas, a executar no prazo de 180 dias seguidos, com base na proposta ref.^a AVEO6-18, datada de 16-08-2018, nos termos do Programa de Procedimento, Caderno de Encargos e demais documentos patenteados no concurso, aprovou a minuta do contrato, ressaltando eventuais ajustamentos à mesma em sede de aceitação pelo adjudicatário, que determinará nova aprovação da minuta final do contrato e designou como "Gestor do Contrato" a Eng.^a Ana Sofia Martins Costa Ferro, Técnica Superior da Divisão de Ambiente Energia e Obras, atribuindo-lhe a função de acompanhar permanentemente a sua execução.

Procedimento por Concurso Público n.º OM/CP/14/17 - Reabilitação da Casa Municipal da Juventude/Cidadania - Trabalhos de Suprimento de Erros e Omissões – Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente, datado de 11 de setembro de 2018, que, de acordo com a informação técnica n.º 165/DAEO/OM/2018, autorizou a execução dos Trabalhos de suprimento de erros e omissões na importância de 2.000,00 € + IVA, com um prazo de execução de 15 dias.

Procedimento por Concurso Público n.º OM/CP/10/18 - Execução do Parque Canino na Forca Vouga – Adjudicação – O Executivo tomou conhecimento do despacho do Sr. Presidente, datado de 11 de setembro de 2018, que, de acordo com a proposta formulada na Ata n.º II - Análise e Decisão da Reclamação apresentada pelo concorrente n.º 2 - Jobipiso - Construção Civil e Obras Públicas, Lda., - Relatório Final, elaborada pelo Júri do Procedimento, adjudicou o procedimento ao concorrente ordenado em primeiro lugar "Sucessos E Tanto, S.A.", pelo preço contratual de 26.912,48 € + IVA, e pagamento a 30 dias após a data da receção da fatura, a executar no prazo de 90 dias seguidos, com base na proposta ref.^a Orç01/2018, datada de 31 de julho de 2018, nos termos do Programa de Procedimento, Caderno de Encargos e demais documentos patenteados no concurso, bem como aprovou a minuta do contrato ressaltando eventuais ajustamentos à mesma em sede de aceitação pelo adjudicatário, que determinar à nova aprovação da minuta final do contrato.

Procedimento por Concurso Público n.º OM/CP/16/17 - Reabilitação do Açude e Eclusa de Navegação no Canal das Pirâmides - Reposição do Equilíbrio Financeiro – Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente, datado de 28 de agosto de 2018, que determinou a improcedência do pedido de reposição do equilíbrio financeiro, solicitado pela CORRECTA Construções, Lda.

Procedimento por Concurso Público n.º OM/CP/05/16 - Reparação da Cobertura do Estádio Municipal de Aveiro - Acordo de Revogação do Contrato n.º 18/2017 – Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente, datado de 6 de setembro de 2018, que, de acordo com a informação técnica n.º 120/DAEO/OM/2018, autorizou a revogação do Contrato n.º 18/2017 de 22 de fevereiro, mediante a outorga de Acordo de Revogação, no qual são fixados os termos em que a revogação ocorre e que prevê que do mesmo não derivam quaisquer direitos indemnizatórios ou outros ao adjudicatário, o qual se revela ser a forma mais célere e favorável, para ambas as partes, de extinção do contrato.

Procedimento por Concurso Público n.º OM/CP/06/17 - Remodelação da Unidade de Saúde Familiar de São Jacinto - Prorrogação de Prazo – Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente, datado de 7 de setembro de 2018, que, de acordo com a informação técnica n.º 161A/DAEO/OM/2018, autorizou a terceira prorrogação graciosa de prazo de execução da empreitada, sem direito à revisão de preços, até 28 de setembro de 2018, num total de 34 dias.

Procedimento por Ajuste Direto n.º PS/AD/01/18 - Prestação de Serviços para elaboração do projeto de execução para a Rotunda da EN 109 - Interceção com a Rua Vale Caselro e Travessa da Rua da Paz - Cacila – Adjudicação – O Executivo tomou conhecimento do despacho do Sr. Presidente, datado de 11 de setembro de 2018, que, de acordo com a proposta formulada na Ata n.º 1 - Projeto da Decisão de Adjudicação, elaborado pelo gestor do procedimento, adjudicou o referido procedimento ao concorrente admitido "Nuno França, Engenharia Civil, Lda.", pelo preço contratual de 9.950,00 € + IVA, com pagamento a 30 dias após a receção da fatura, a executar no prazo de 60 dias seguidos, nos termos do Convite, Caderno de Encargos e demais documentos patenteados no procedimento, e com base na sua proposta datada de 6 de setembro de 2018; e que, dado o montante

global da empreitada dispensou a redução do contrato a escrito e designou como "Gestor do Contrato", o Eng.º João Bernardo Pontes Dias Nunes, Chefe de Divisão da Mobilidade e Transportes, atribuindo-lhe a função de acompanhar permanentemente a sua execução.

Procedimento por Concurso Público n.º OM/CP/10/17 - "Quinta do Cruzeiro e Rua Luís de Camões - Obras de Requalificação" - Prorrogação do prazo da Empreitada - Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente, datado de 11 de julho de 2018, que, de acordo com a informação técnica n.º 130B/DAEO/OM/2018, autorizou a quarta prorrogação de prazo de execução da empreitada, sem direito à revisão de preços, por mais 27 dias.

Procedimento por Concurso Público n.º OM/CP/10/17 - "Quinta do Cruzeiro e Rua Luís de Camões - Obras de Requalificação" - Erros e Omissões e Supressão de Trabalhos - Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente, datado de 26 de julho de 2018, que, de acordo com a informação técnica n.º 151A/DAEO/OM/2018, aprovou a Proposta de trabalhos de suprimento de erros e omissões, que ascende a 4.762,60 €, correspondendo a 3,24 % do valor da adjudicação, conforme proposta de erros e omissões n.º 1, e a supressão de trabalhos, no valor de 8.937,00 €, correspondendo a 6,09% do valor da adjudicação, conforme discriminado no mapa de Lista de Preços Unitários de Trabalhos a Menos n.º 2, devendo o preço correspondente aos trabalhos a menos ser deduzido ao preço contratual.

Procedimento por Ajuste Direto n.º OM/AD/23/17 - "Quinta do Cruzeiro e Rua Luís de Camões - Obras de Requalificação - Fase 2" - Supressão de Trabalhos - Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente, datado de 3 de julho de 2018, que, de acordo com a informação técnica n.º 130C/DAEO/OM/2018, autorizou a Supressão de trabalhos, no valor de 9.483,00 €, correspondendo a 19,9 % do valor adjudicação, conforme proposta de Trabalhos a Menos n.º 1, devendo o preço correspondente aos trabalhos a menos ser deduzido ao preço contratual.

Procedimento por Concurso Público OM/CP/06/14 - "PdS - Qualificação Urbanística e Tratamento do Passivo Ambiental da Área dos Antigos Armazéns e Criação do Novo Acesso ao Parque" - Modificação objetiva do contrato - Deliberado, por unanimidade,

ratificar o despacho do Sr. Presidente, datado de 17 de setembro de 2018, que, de acordo com a informação técnica n.º 162/DAEO/2018, de 27 de agosto de 2018, autorizou a modificação objetiva do contrato.

Processo de Obras n.º 76/2006 - Arminda Domingues Almeida – Deliberado, por unanimidade, deferir o pedido de receção definitiva das obras de urbanização e o cancelamento da caução prestada, na Tesouraria Municipal, no valor de 1.524,78 €.

Processo de Obras n.º 77/2006 - Reis Matos e Fernandes, Lda. – Deliberado, por unanimidade, aprovar a receção definitiva das infraestruturas e o cancelamento da garantia bancária no valor de 1.370,03 €.

Processo de Obras n.º 157/2008 - António dos Santos da Rosa, Lda. – Deliberado, por unanimidade, aprovar a alteração de pormenor ao alvará de loteamento n.º 23/2006, por alteração da área de implantação e de construção inferior a 3% e aprovar o pedido de licenciamento nos termos propostos no parecer DGU/8214/2018.

Aveiro, 24 de setembro de 2018

A Chefe de Divisão


Maria João Fernandes Morêto (Dr.ª)



CERTIDÃO

Elisabete Pontes Lopes Resende funcionária desta Câmara Municipal de Aveiro:

CERTIFICO que afixei hoje, nos lugares públicos do costume, 1(um) exemplar do Edital que antecede, o qual é composto por 9 páginas.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 24 de setembro de 2018

A Assistente técnica,

Elisabete Resende