



**Câmara Municipal de Aveiro**

## **Gabinete do Presidente**

**Nota de Imprensa N.º 136, de 20 de setembro de 2018**

### **Reunião de Câmara – 20 de setembro de 2018**

Apresentamos por este meio informação sobre as principais deliberações da Reunião do Executivo da Câmara Municipal de Aveiro (CMA), realizada hoje, quinta-feira, dia 20 de setembro de 2018.

#### **1. CMA aposta na Área de Atividades Económicas – Aveiro Norte / delimitação da unidade de execução, visando a sua ampliação e qualificação**

O Executivo Municipal deliberou aprovar a delimitação da Unidade de Execução da Área de Atividades Económicas (AAE) Aveiro Norte, fixando desta forma os limites físicos da área que ficará sujeita a intervenção urbanística, com identificação de todos os prédios abrangidos, dando início formal ao processo de ampliação e estruturação da ainda denominada “Zona Industrial de Taboeira”.

Elemento chave para a continuidade deste processo é a revisão em curso Plano Diretor Municipal (PDM), no que respeita aos Instrumentos de Gestão do Território e a reserva de três milhões de euros do Programa Operacional do Centro 2020 para cofinanciar as operações que vão concretizar as principais obras de estruturação da AAE Aveiro Norte, no quadro do eixo da “Competitividade e Internacionalização da Economia Regional”. Este é um apoio muito importante que queremos aproveitar, sendo esta aposta devidamente assumida de forma prioritária na Política Municipal de Desenvolvimento Económico do Município de Aveiro que temos em curso.

Importa referir que a delimitação da Unidade de Execução da AAE Aveiro Norte observa também os objetivos definidos no Plano de Urbanização da Cidade de Aveiro (PUCA),

pretendendo-se concretizar uma solução integradora que permita requalificar esta parte do território do Município, melhorando as condições e qualidade dos espaços como fator de atração para instalação de mais e melhores empresas, ao mesmo tempo que investimos na qualidade ambiental e renovação paisagística.

## **2. Recrutamento de Médico Veterinário Municipal**

Na sequência do pedido de aposentação apresentado pelo Médico Veterinário em funções e de não se ter conseguido recrutar um novo Médico Veterinário no processo de mobilidade interna recentemente terminado, o Executivo Municipal deliberou autorizar a abertura de procedimento concursal comum para recrutamento de um Técnico Superior – Médico Veterinário Municipal, em regime de contrato de trabalho em funções públicas, por tempo indeterminado.

De acordo com a estratégica política assumida na gestão dos Animais de Companhia, que teve a apresentação pública da sua Campanha, no passado mês de julho, a CMA considera essencial este passo para continuar o desenvolvimento da política municipal nesta área, no que respeita à verificação do estado de saúde e bem-estar animal, ao acompanhamento do processo de abertura do Centro de Recolha Oficial e dos Parques Caninos da Forca Vouga e de São Roque.

Ao mesmo tempo, o Médico Veterinário Municipal assume importantes funções de inspeção higieno-sanitária e controlo sanitário das instalações para alojamento de animais, dos produtos de origem animal e dos estabelecimentos comerciais ou industriais onde se abatam ou comercializem animais, procede também à recolha dos animais, assegurando a vacinação dos mesmos.

O processo segue para a Assembleia Municipal.

## **3. Hasta pública para atribuição de quatro lugares de venda no Mercado Municipal Manuel Firmino**

O Executivo Municipal deliberou aprovar o procedimento por hasta pública, para atribuição do direito de ocupação de quatro lugares de venda para instalação e exploração de um estabelecimento de comércio e/ou serviços, nas lojas 8, 13, 16 e 17 do Mercado Municipal Manuel Firmino.

Os Mercados e Feiras são para a CMA um investimento prioritário no atual mandato (2017/2021). Tratam-se de infraestruturas importantes para o desenvolvimento económico do

Município, que queremos fazer crescer na qualidade e diversidade da oferta, respeitando o âmbito e as mais-valias de cada unidade.

#### **4. Adenda aos Contratos Interadministrativos de Delegação de Competências entre a Câmara Municipal de Aveiro e as Juntas de Freguesia de Eixo e Eirol, Esgueira, Glória e Vera Cruz, Oliveirinha, Santa Joana e São Bernardo**

O Executivo Municipal deliberou aprovar as minutas de Adendas aos Contratos Interadministrativos celebrados em janeiro de 2018 entre a Câmara Municipal de Aveiro e as Juntas de Freguesia Eixo e Eirol, Esgueira, Glória e Vera Cruz, Oliveirinha, Santa Joana e São Bernardo, delegando um conjunto de novas competências em cada uma das referidas Juntas.

Face ao exposto a Adenda ao Contrato entre a CMA e a Junta de Freguesia de Eixo e Eirol delega a competência para a reparação do edifício Polivalente de Eirol (representando um investimento global de 45.935€).

No que respeita à Junta de Freguesia de Esgueira são agora delegadas as competências para a execução da rede de drenagem de águas pluviais e requalificação/realização das zonas pedonais, e ainda para a requalificação de parte do Centro Cultural de Esgueira (representando um investimento global de 57.748,50€).

Relativamente à Junta de Freguesia da Glória e Vera Cruz, a CMA delega competências que vão permitir a requalificação da capela do cemitério central (representando um investimento global de 27.060€).

Para a Junta de Freguesia de Oliveirinha é delegada a competência para requalificar o Complexo Desportivo da Gândara (representando um investimento global de 35.000€).

A Junta de Freguesia de Santa Joana vê delegadas competências que lhe permitem cuidar do alargamento de Vias e Passeios (Rua do Freitas, Rua do Solposto, Rua de São Geraldo e Rua da Quinta do Torto), bem como para a substituição do telhado da Sede da Junta de Freguesia (representando um investimento global de 22.000€).

Por último a CMA delegou na Junta de Freguesia de São Bernardo a competência para a construção de um campo de jogos polidesportivo (representando um investimento global de 23.985€).

O processo segue agora para apreciação e votação da Assembleia Municipal.

#### **5. Concurso Público Internacional para a prestação de serviços para a dinamização de Atividades de Animação e de Apoio à Família nos estabelecimentos de Educação Pré-Escolar**

No âmbito das suas competências em matéria de Educação, a CMA tem adotado medidas para a criação das condições necessárias ao desenvolvimento das Atividades de Animação e de Apoio à Família (AAAF), destinadas principalmente às crianças cujos os agregados familiares não tem possibilidades de acompanharem, usando um novo modelo de gestão implementado neste ano letivo 2018/2019.

Desta forma, o Executivo Municipal deliberou autorizar a abertura por concurso público internacional para a prestação de serviços de dinamização de AAAF nos estabelecimentos de Educação Pré-Escolar do Município de Aveiro, durante os meses de janeiro a julho de 2019, com possibilidade de renovação por períodos letivos (de 1 de setembro a 31 de julho) até ao máximo de duas renovações, pelo valor base de 1.286.064,45€ (+ IVA).

#### **6. Renovação da gestão da exploração comercial de publicidade para o último trimestre de 2018**

O Executivo Municipal deliberou autorizar a renovação das licenças para a atribuição do direito de exploração de publicidade comercial em Mobiliário Urbano para Informação / MUPI, no Município, com início a 1 de outubro e término a 31 de dezembro de 2018, às empresas Zonaverde e Audidecor, que têm mantido a exploração, com a obrigação dos titulares em garantir, a manutenção, gestão e conservação de todos os equipamentos municipais incluídos.

Na mesma reunião, o Executivo Municipal deliberou autorizar a renovação das licenças para atribuição do direito de exploração de publicidade comercial em Mini Outdoors, para o mesmo período, à empresa RED. Para a efetivação do exposto, o Executivo Municipal deliberou autorizar ainda, a renovação do prazo do direito de exploração dos 29 locais arrematados em hasta pública do passado mês de janeiro, para o mesmo período – último trimestre de 2018 – de 1 de outubro a 31 de dezembro.

##### **Concurso público internacional em análise**

O Presidente CMA informou que o concurso público internacional para a concessão dos direitos de exploração de toda a publicidade comercial em espaço público no Município de Aveiro se encontra, à data, em análise das quatro propostas recebidas, perspetivando-se que os contratos que vão derivar das adjudicações possam estar a ser operacionalizados no início de 2019.

- Lote 2 – Minis e Outdoors, com remuneração mínima anual de 150 mil euros (+IVA).

#### **7. PMAA – Apoio à realização de ação pontual ao Centro Social e Paroquial da Vera Cruz**

O Executivo Municipal deliberou aprovar, no âmbito do Programa Municipal de Apoio às Associações (PMAA), o apoio à realização da ação pontual, no valor de 600€, ao Centro Social e Paroquial da Vera Cruz, permitindo que esta Associação possa realizar a “Festa Intercultural”, que tem como principal objetivo aproximar a comunidade local dos cidadãos migrantes e refugiados.

A CMA sublinha a importância da realização de eventos deste cariz, que promovem o enriquecimento intercultural do Município, o respeito e a união entre pessoas de diferentes culturas e nacionalidades, a informação e a sensibilização da comunidade local para os direitos humanos.

#### **8. Cedência de parcela para a reformulação do Nó da Avenida da Universidade (ISCA-UA)**

No âmbito da adjudicação, por despacho do Presidente da CMA, da empreitada de reformulação do nó da Avenida da Universidade (ISCA – UA) para construção da nova rotunda à empresa Urbiplantec – Urbanizações e Terraplanagens Lda. pelo valor de 228.000€ (+IVA), torna-se essencial, à referida obra, a ocupação de uma parcela de terreno, com a área de 172m<sup>2</sup>, pertencente à empresa Nível Dois, Sociedade de Empreendimentos Mobiliários, Lda.

Tendo os proprietários do terreno em causa concordado com a cedência da referida parcela, o Executivo Municipal deliberou aprovar a ocupação da parcela, para integração na nova rotunda, que vai obrigar á demolição do muro presente e limpeza do espaço.

Como contrapartida, a Câmara Municipal de Aveiro compromete-se com os proprietários a reconstruir o muro para vedação da restante área da empresa, e a construir um novo passeio e ciclovia, na área de cedência e respetiva via pública.

Na mesma reunião o Executivo Municipal ratificou o despacho do Presidente, que vai permitir os desenvolvimentos dos procedimentos necessários para a construção da infraestrutura rodoviária.

Sublinhamos que esta obra de qualificação da rede viária é de enorme importância, dada necessidade de melhoria das condições de segurança para o peão, ciclista e automobilista, no cruzamento semaforizado existente na Avenida da Universidade com a Rua Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Aveiro, junto ao ISCA-UA.

Após um rigoroso e profícuo trabalho entre a CMA e a UA, foi possível compatibilizar o projeto desta nova Rotunda com a sua função de nova entrada e saída do Campus da UA, acordando a CMA e a UA outras intervenções agregadas a esta que serão anunciadas oportunamente.

A presente intervenção integra o PEDUCA, cujo principal objetivo é o de executar um conjunto de operações que, entre outros objetivos pretendem melhorar o ambiente urbano e garantir a coesão social.

**9. Modificação do contrato para a qualificação urbanística e tratamento do passivo ambiental da área dos antigos armazéns e criação do novo acesso ao Parque da Cidade de Aveiro**

O Executivo Municipal deliberou ratificar o despacho do Presidente da CMA, que permite a modificação objetiva do contrato de qualificação urbanística e tratamento do passivo ambiental da área dos antigos armazéns e criação do novo acesso ao Parque da Cidade de Aveiro, executando apenas nesta fase a demolição e a construção do parque de estacionamento.

No âmbito do programa de requalificação urbana, previsto para aquela zona, a CMA desenvolveu um projeto de arquitetura que prevê a execução de um parque de estacionamento (de uso gratuito) e um novo acesso ao Parque da Cidade de Aveiro (na zona do Parque Infante D. Pedro). A empreitada, adjudicada em janeiro à empresa Urbiplantec – Urbanizações e Terraplanagens, Lda., pelo valor de 154.000€ (+ IVA), pretendia reforçar a estrutura ecológica, aumentando a mancha vegetal do Parque, permitindo ajustar alguns percursos e reorganizar a área circundante, com especial incidência para a entrada poente do Parque Infante D. Pedro, apresentando-se bem definida e estendida até aos passeios públicos.

Acontece, no entanto, que pelo facto de ainda se encontrar em funcionamento o Estádio Mário Duarte e o novo acesso ter de ser conciliado com o projeto dos novos edifícios de Consulta Externa e Centro Académico Clínico, a construir no âmbito da operação de qualificação e ampliação do Hospital Infante D. Pedro (CHBV), a sua execução das componentes referidas no parágrafo anterior não pode ser executada, e motiva esta alteração ao contrato.

**Demolição dos Antigos Armazéns**

Neste momento, decorre a bom ritmo a demolição dos antigos armazéns da CMA, onde vai nascer de forma provisória o novo parque de estacionamento. Com esta operação de demolição está a ser promovida a limpeza do espaço (de onde foram já retiradas várias dezenas de toneladas de resíduos e de telhas com amianto).

**Agradecemos toda a atenção dispensada e apresentamos os nossos melhores cumprimentos,**

**Simão Santana**  
**Assessor de Comunicação do Presidente da Câmara Municipal de Aveiro**