

L=39000
1113200

L=38200
1113200

+

+

+

+

L=39000
1112400

+

+

+

+

L=38200
1112400



Legenda:

Parâmetros Urbanísticos do Plano - Quadro resumo

		% Área do Plano
área de intervenção (m ²)	207324	100%
número de parcelas	2	-
área destinada a parcelas (m ²)	190123	91,70%
área verde privada (m ²)	16256	7,84%
área verde pública complementar aos arruamentos	2086	1,01%
área de arruamentos públicos (m ²)	16031	7,73%
área de estacionamento público (m ²)	1168	0,56%
índice de ocupação do solo (io)	0,60	-

Quadro Síntese Regulamentar

Parcela 1						
área Total da parcela	uso	altura máxima das edificações (m)	área implantação máx. (m ²)	io	área de impermeabilização máx. (m ²)	índice de impermeabilização
188481	Indústria	23	123000	0,65	170000	0,90

Parcela 2											
área Total da parcela	n.º máx. de fogos	uso	n.º pisos	área de implantação máx. (m ²)			io	área de construção máx. (m ²)			observações
				Habituação	não habitável	TOTAL		habitação	não habitável	TOTAL	
1642	7	Habituação	2	699	201	900	0,55	1398	201	1599	edificações existentes

- Parcela 1
- Parcela 2
- Polígono máximo de Implantação
- Área verde privada
- Arborização
- Construções existentes

Espaços Canais

- Área verde
- Faixa de circulação rodoviária/ arruamentos
- Estacionamento público
- Passeio

Limites e outras indicações:

- Limite da área de intervenção
- Linha de água a céu aberto - existente
- Linha de água entubada - existente

Identificação da cartografia de referência

Proprietário: Câmara Municipal de Aveiro
 Produção: Tetratopos - Técnicas Topográficas, Lda., 01/03/2011-04/04/2011
 Homologada pelo Instituto Geográfico Português IGP em 21/09/2015 (Processo n.º 337)
 Falsa origem : M=+180,598; P = -86,99
 Sistema de Referência: DATUM 73, Sistema de Projecção Gauss - Elipsóide Hayford
 Origem das Coordenadas Rectangulares: Latitude 39° 40' 00" N; Longitude 8° 07' 54", 862W
 Exatidão Posicional: < 0,45 metros em altimetria e 0,30 metros em planimetria
 Exatidão Temática: 95%
 Precisão Posicional Nominal : 0,31 metros

