

<u>11</u>13200

Legenda:

<u>11</u>13200

Parâmetros Urbanísticos do Plano - Quadro resumo

		% Área do Plano
área de intervenção (m²)	207324	100%
número de parcelas	2	-
área destinada a parcelas (m²)	190123	91,70%
área verde privada (m²)	16256	7,84%
área verde pública complementar aos arruamentos	2086	1,01%
área de arruamentos públicos (m²)	16031	7,73%
área de estacionamento público (m²)	1168	0,56%
índice de ocupação do solo (io)	0,60	-

Quadro Síntese Regulamentar

Parcela 1						
área Total da parcela	uso	altura máxima das edificações (m)	área implantação máx. (m²)		área de impermeabilização máx. (m²)	índice de impermeabilização
188481	Indústria	23	123000	0,65	170000	0,90

Parcela 2											
área Total	n 0 máv			área de implantação máx. (m²)			área de construção máx. (m²)				
da parcela		uso	n.º pisos		não		io		não		obs ervações
da parceia	uc logos			Habitação	habitável	TOTAL		habitação	habitável	TOTAL	
16/12	7	Hahitação	2	699	201	900	0.55	1398	201	1599	edificações evistentes

Parcela 1

Parcela 2

Polígono máximo de Implantação

Área verde privada

Arborização

Construções existentes

Espaços Canais

Área verde

Faixa de circulação rodoviária/ arruamentos

Estacionamento público

Limites e outras indicações:

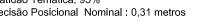
Limite da área de intervenção

Linha de água a céu aberto - existente

Linha de água entubada - existente

Identificação da cartografia de referência

Proprietário: Câmara Municipal de Aveiro Produção: Tetratopos - Técnicas Topográficas, Lda., 01/03/2011-04/04/2011 Homologada pelo Instituto Geográfico Português IGP em 21/09/2015 (Processo n.º337) Falsa origem : M=+180,598; P = -86,99 Sistema de Referência: DATUM 73, Sistema de Projecção Gauss - Elipsóide Hayford Origem das Coordenadas Rectangulares: Latitude 39° 40′ 00″ N; Longitude 8° 07′ 54″, 862W Exatidão Posicional: < 0,45 metros em altimetria e 0,30 metros em planimetria Exatidão Temática: 95% Precisão Posicional Nominal: 0,31 metros



	CÂMARA MUNICIPAL DE AVEIRO www.cm-aveiro.pt / geral@cm-aveiro.pt	1	
	Divisão de Planeamento e Projetos / Planeamento Territorial		
Plano de Pub li cado D	setembro 2015		
Planta d	esc. 1 / 2.000		
ficheiro:	f1_150930_PPP_Z_I_Cacia_PI_Implantacao.dwg AutoCAD /2007	pl Cr/des Jr	

