

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DE PORMENOR

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 3

Designação

Plano de Pormenor do Centro - Alteração

Modalidade Específica

Plano de intervenção no espaço rural	
Plano de pormenor de reabilitação urbana	
Plano de pormenor de salvaguarda	

Localização

Região/Nut II Região Centro

Município Aveiro

Lugar

Valores globais

Área de intervenção do plano

Área de intervenção do plano em solo urbanizado		ha
Área de intervenção do plano em solo programado		ha
Área de intervenção do plano em solo urbano		ha
Área de intervenção do plano em solo rura l.....		ha
Área de intervenção do plano (total)	23.80	ha

Estrutura ecológica

Área da Estrutura Ecológica Urbana		m ²
Área da Estrutura Ecológica Municipal (em solo rural)		m ²
Área da Estrutura Ecológica Municipal (total)		m ²

Espaços de utilização colectiva

Área de equipamentos públicos de utilização colectiva	14 715	m ²
Área de espaços verdes utilização colectiva	60 833	m ²
Área de espaços urbanos de utilização colectiva	67 586	m ²

Infraestruturas urbanas

Área de circulação viária e estacionamento marginal	37 112	m ²
Área de circulação pedonal	67 586	m ²
Área de infra-estruturas de circulação (total)	104 698	m ²

População

População existente.....	2181	hab
População prevista	4362	hab
População (total)	6543	hab

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DE PORMENOR

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 3

Número de lotes ou parcelas	
Existentes	28
Previstas	36
Número de lotes ou parcelas (total)	64

Número de fogos	
Habituação colectiva	2337
Habituação unifamiliar	
Número de fogos (total)	2337

Número de camas turísticas	

Áreas de construção	[m²]
Habituação	236 760
Comércio	47 991
Serviços	
Turismo	8241 +(30 906)
Industria	
Estacionamento	143 780
Outros (equipamento)	37 816
Não habitável	143780
Área de construção (total)	360 966+143 780=504 746

Equipamentos	Área de solo [m²]	Área de construção [m²]
Educação		
Desporto		
Saúde		
Cultura	9261	15 491
Cemitérios		
Administrativos		
Segurança Pública		
Segurança Social		
Outros (estacion/)	7783	22325

Número de lugares de estacionamento	
Público	206
Privado	3724
Número de lugares de estacionamento (total)	3930

Área de implantação	78 092
Área de impermeabilização equivalente	182790
Volume de construção	

Indicadores

Índice de utilização ($I_u = \sum A_c / A_s$)	2,1	
Índice de ocupação ($I_o = (\sum A_i / A_s) \times 100$)	33	%
Índice de impermeabilização ($I_{imp} = (\sum A_{imp} / A_s) \times 100$)	77%	
Índice volumétrico ($I_v = \sum V / A_s$)		m³/m²
Número máximo de pisos	15	
Moda do número de pisos	6	
Densidade habitacional ($D_{hab} = F / A_s$)	98	fogos / ha
Densidade populacional (com população prevista) ($D_{hab} = P / A_s$)	275	hab / ha

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DE PORMENOR

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 3

(A desdobrar tantas vezes quantos os Instrumentos de Gestão Territorial que altera ou revoga)

Articulação

Enquadramento em Instrumentos de Gestão Territorial	P.U. Polis e P.U. Cidade de Aveiro
IGT que altera ou revoga (indique se altera ou revoga na totalidade ou apenas as disposições abrangidas):	P. P. Centro
Nome do IGT alterado ou revogado	
Disposições alteradas ou revogadas	

Data de preenchimento da ficha

04 / 11 / 2010