



CÂMARA MUNICIPAL DE AVEIRO

Edital n.º 002/2018

JORGE MANUEL MENGO RATOLA, VICE-PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE AVEIRO, faz público que, em substituição do Sr. Presidente e no exercício da competência do próprio que lhe é conferida pela alínea t) do n.º 1 do artigo 35º da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, após aprovação pela Câmara Municipal de Aveiro na sua reunião ordinária realizada a 07 de dezembro de 2017, a Assembleia Municipal de Aveiro deliberou na sua sessão ordinária de novembro/dezembro, na reunião realizada a 22 de dezembro de 2017, aprovar a atualização das taxas previstas no Regulamento Urbanístico do Município de Aveiro em 1,24%, ao abrigo do disposto no n.º 1 do artigo 43.º do referido Regulamento, por aplicação da taxa de variação média dos últimos doze meses do índice de preços ao consumidor com referência a outubro 2017, de acordo com a tabela que se publicita em anexo ao presente e que entra em vigor no dia 1 de janeiro de 2018.

Para constar e devidos efeitos, se lavrou o presente edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares de estilo, na sede da Assembleia Municipal de Aveiro, na sede das Juntas de Freguesia do Concelho e no sítio eletrónico do Município de Aveiro em www.cm-aveiro.pt.

Aveiro, 02 de janeiro de 2018

O Vice-Presidente da Câmara Municipal de Aveiro,

(Jorge Manuel Mengo Ratola)

Tabela de Taxas de Edificação, Urbanização, atos relacionados e outras atividades ou utilizações

Designação	Valor Taxa 2018
Taxas de apreciação e procedimentos prévios	
Pedido de certidão	20,41 €
Pedido de certidão de compropriedade	30,61 €
Pedido de certidão de isenção de autorização de utilização	20,41 €
Pedidos de averbamento	20,41 €
Pedidos de informação	20,41 €
Pedido de informação prévia	76,53 €
Pedido de declaração da manutenção dos pressupostos de informação prévia	76,53 €
Apresentação de elementos para aperfeiçoamento do pedido	20,41 €
Pedidos de licença ou comunicação prévia de obras de edificação, nomeadamente construção, ampliação, reconstrução e alteração	40,82 €
Pedidos de licenciamento ou comunicação prévia de operação de loteamento ou obras de urbanização	40,82 €
Pedidos de licenciamento ou comunicação de obras de urbanização	40,82 €
Por cada pedido de alteração ao projeto antes da emissão do alvará ou da admissão da comunicação prévia	51,02 €
Por cada pedido de alteração ao projeto durante a execução da obra	71,43 €
Pedido de autorização de utilização de edifícios ou de sua frações	20,41 €
Pedido de autorização de alteração de utilização de edifícios ou de sua frações	20,41 €
Pedidos de licença parcial para construção de estrutura	20,41 €
Pedidos de licenciamento ou comunicação prévia para conclusão de obras inacabadas	20,41 €
Pedido de obras de demolição	20,41 €
Pedido de obras de escavação e contenção periférica	51,02 €
Pedido de receção provisória ou definitiva de obras de urbanização	20,41 €
Pedido de ocupação de espaço municipal, público ou privado, por motivo de obras	20,41 €
Pedido de licenciamento ou comunicação prévia de trabalhos de remodelação de terrenos	51,02 €
Pedido de prorrogação do prazo	20,41 €
Atribuição de número de polícia	30,61 €
Pedido de reapreciação de processos de licenciamento ou comunicação prévia, por cada	51,02 €
Entrega de especialidades para obras de edificação	61,22 €
Depósito da ficha técnica da habitação	25,51 €
Por cada 2.ª via da ficha técnica da habitação	40,82 €
Outros pedidos não especificamente previstos na presente tabela	20,41 €
Instalação funcionamento e modificação de estabelecimentos	

Tabela de Taxas de Edificação, Urbanização, atos relacionados e outras atividades ou utilizações

Designação	Valor Taxa 2018
Mera comunicação prévia	153,06 €
Procedimento de autorização	173,47 €
Averbamento na autorização	20,41 €
Emissão de alvarás de licença ou comunicação prévia de operações sujeitas a controle prévio	
	$T = T_1 + T_2$
Licenciamento ou comunicação prévia de edificação, comunicação prévia com prazo, ou respetivos deferimentos tácitos	$T_1 = 204,08€ + M \times A \times 0,02€$
	$T_2 = (A - A_1) \times V \times V i/0,4 - U$
Licença parcial para construção da estrutura	153,09 €
Prorrogação de prazo para execução das obras de edificação	102,04€ + (M × A × 0,04€)
Prorrogação para acabamentos de obras de edificação	122,45€ + (M × A × 0,08€)
Licenciamento ou comunicação prévia para conclusão de obra inacabada	122,45€ + (M × A × 0,08€)
Licenciamento ou comunicação prévia para construção muros de vedação	3,07€/ metro linear
Licenciamento ou comunicação prévia para construção de anexos e garagens no logradouro	10,20€/m2
Licenciamento ou comunicação prévia para construções especiais (Etar's, etc)	20,40€/m2
Licenciamento ou comunicação prévia de reservatórios e piscinas	3,07€/ m3
	$T = T_1 + T_2$
Licenciamento ou Comunicação prévia de operação de loteamento, e respetivos deferimentos tácitos	$T_1 = 204,08€ + M \times A \times 0,004€$
	$T_2 = (A - A_1) \times V i/0,4 - (U + C \times 51,02€)$
Compensação por falta de cedências em numerário	20,40€ × AF
Licenciamento ou comunicação prévia de obras de urbanização não incluídas em operações de loteamento e respetivos deferimentos tácitos	102,04€ + (M × A × 0,10€)
Prorrogação de prazo para execução das obras de urbanização inseridas ou não em operação de loteamento	102,04€ + (M × 10,20€)
Prorrogação para acabamentos de obras de urbanização inseridas ou não em operação de loteamento	102,04€ + (M × 15,31€)
Licenciamento ou comunicação prévia para a realização de obras de demolição	102,04€ + (M × 10,20€)
Licenciamento ou comunicação prévia para trabalhos de remodelação de terrenos	102,04€ + (M × 10,20€)
Obras de escavação e contenção periférica	51,02€ + (M × 10,20€)
Autorização de utilização de edifícios	
Autorização de utilização	122,45€ /Fração + (0,20€ × A)
Autorização de alteração de utilização	102,04€ /fração
Vistorias	
Para autorização de utilização ou alteração de utilização	102,04 €
Para constituição de propriedade horizontal	102,04 €
Para demolição de edifícios de outras construções	102,04 €

Tabela de Taxas de Edificação, Urbanização, atos relacionados e outras atividades ou utilizações

Designação	Valor Taxa 2018
Para receção provisória ou definitiva de obras de urbanização	153,06 €
Para vistorias nos termos do artigo 89.º do RJUE	141,84 €
Outras vistorias não especificadas	102,04 €
Ocupações de espaço público por motivo de obras	
Ocupações de espaço municipal público ou privado, com andaimes, tapumes e outras ocupações	10,20€ x m2 x M
Ocupações de espaço municipal público ou privado aéreo, com andaimes suspensos ou outras ocupações	4,05€ x m2 x M
Ocupações de espaço municipal público ou privado, com contentor de resíduos de obras	0,51€ x m2 x dia
Ocupações de espaço municipal público ou privado, com grua, guindastes ou semelhantes	0,51€ x m2 x dia
Ocupações de espaço municipal público ou privado aéreo, com lança de grua ou semelhante, quando implantada em domínio privado	0,51€ x m2 x dia
Outros pedidos	
Certidão de propriedade horizontal	102,04€ + 20,40€/fração
Instalação de infraestruturas de suporte de estação e acessórios	5.102,06 €
Certidão comprovativa de verificação dos requisitos de destaque	306,12 €
Alojamento local e empreendimentos turísticos	
Vistoria de verificação de requisitos do estabelecimento – por vistoria	204,08 €
Fornecimento de placa identificativa dos estabelecimentos – por placa	76,53 €
Auditoria de classificação a empreendimentos turísticos – por auditoria	255,10 €
Atividade Industrial	
Receção da mera comunicação prévia de estabelecimento de tipo 3	306,12 €
Vistorias	102,04 €
Selagem e desselagem de máquinas, aparelhos e demais equipamentos	153,06 €
Averbamento da alteração da denominação social do estabelecimento com ou sem transmissão	20,41 €
Taxas para licenciamento de pedreiras e outras explorações de inertes	
Parecer prévio de localização	102,04 €
Emissão de licença de exploração ou sua alteração	510,21 €
Transmissão da licença de exploração	51,02 €
Pedido de suspensão de exploração ou declaração de abandono	51,02 €
Vistoria à exploração	153,06 €
Revisão do plano de pedreira	153,06 €
Autorização de mudança de responsável técnico	153,06 €
Taxas pela emissão de licença especial de ruído para obras	

Tabela de Taxas de Edificação, Urbanização, atos relacionados e outras atividades ou utilizações

Designação	Valor Taxa 2018
Licença de especial de ruído em dias úteis das 20 às 23 horas	25,51€/hora
Licença de especial de ruído em dias úteis das 23 às 07 horas	51,02€/hora
Licença de especial de ruído em sábados, domingos e feriados	51,02€/hora
Instalações de produtos de petróleo e combustíveis	
Apreciação do pedido de aprovação do projetos de construção e de alteração de parque de garrafas	204,08 €
Apreciação do pedido de aprovação do projeto de construção e de alteração de reservatório de GPL	816,33 €
Apreciação do pedido de aprovação do projeto de construção e de alteração de Instalações de armazenamento de outros combustíveis	816,33 €
Apreciação do pedido de aprovação do projeto de construção e de alteração de postos de abastecimento para consumo próprio e cooperativo	5.102,06 €
Apreciação do pedido de aprovação do projeto de construção de postos de abastecimento de venda ao público e áreas de serviços	51.020,61€ + € 20.408,24/un
Apreciação do pedido de aprovação do projeto de alteração de postos de abastecimento de venda ao público e áreas de serviços	1.530,62€ + 1.020,41€/un existente + 20.408,24 €/un ampliar
Vistorias e inspeções periódicas às instalações de armazenamento e abastecimento de combustíveis e de redes de gás (1)	306,12 €
Emissão de alvará de autorização de utilização de parque de garrafas	102,04 €
Emissão de alvará de autorização de utilização de reservatório de GPL	306,12 €
Emissão de alvará de autorização de utilização de Instalações de armazenamento de outros combustíveis	306,12 €
Emissão de alvará de autorização de utilização de postos de abastecimento para consumo próprio e cooperativo	306,12 €
Emissão de alvará de autorização de utilização de postos de abastecimento de venda ao público e área de serviços	612,25 €
Averbamento de instalações de armazenamento de produtos de petróleo e de postos de abastecimento de combustíveis	102,04 €