



Câmara Municipal de Aveiro

Gabinete do Presidente

Nota de Imprensa N.º 12, de 25 de janeiro de 2018

Reunião de Câmara – 25 de janeiro de 2018

Apresentamos por este meio informação sobre as principais deliberações da Reunião do Executivo da Câmara Municipal de Aveiro (CMA), realizada hoje quinta-feira, dia 25 de janeiro de 2018.

1. Alteração do loteamento do Centro Comercial Glicínias, licenciamento da sua Ampliação e Contrapartidas ao Domínio Público Envolvente

O Executivo Municipal tomou conhecimento do Processo de Obras da Vougainvest – Imobiliária, Lda., relativa à alteração de loteamento do Centro Comercial Glicínias, nomeadamente, a área do lote, área de implantação e área de construção do mesmo, num total de mais de 86.000 m² de intervenção.

Após a apresentação pública da ampliação do Centro Comercial Glicínias a 18SET17, foi realizada a audição pública formal da proposta de alteração do loteamento do Glicínias, operação base para o licenciamento da ampliação do Centro Comercial, tendo o Presidente da Câmara despachado o processo de que o Executivo Municipal tomou hoje formal conhecimento.

Uma das peças deste processo considerada fundamental pela CMA e acordada com a Vougainvest, é a celebração de um protocolo entre ambas as entidades, visando a melhoria das condições de acessibilidade rodoviária na envolvente do Centro Comercial, nomeadamente:

- alargamento do tabuleiro da (ex)EN109 na passagem superior sobre a Linha do Norte (ferrovia), com ligação em três faixas em cada sentido do trânsito na ligação entre o cruzamento da Estrada de São Bernardo junto ao Pingo Doce e a Rotunda do Eucalipto / das Glicínias, sobre

a (ex)EN109, com atravessamento inferior à EN109 para peões e bicicletas, no viaduto da Linha do Norte;

- reestruturação do cruzamento da ex-EN109 com a EN235, de forma a permitir que o tráfego que entra na EN109 vindo da EN235 e se dirige para norte, possa entrar diretamente no túnel, retirando-o da circulação na Rotunda do Eucalipto / das Glicínias;

- reestruturação do eixo de ligação entre a Rotunda do Eucalipto / das Glicínias e a Rotunda localizada à frente da entrada principal do Centro Comercial, assim como criação de um novo acesso de entrada na área do loteamento no sentido sul/norte entre a Rotunda do Eucalipto / das Glicínias e a Linha do Norte;

- para uma fase subsequente, ficam também definidas as intervenções de construção de uma Rotunda na Rua Direita de Aradas e a execução da malha viária envolvente do lado nascente do Centro Comercial, com construção e qualificação da rede viária de ligação à Passagem Superior sobre a Linha do Norte junto à EB 2,3 de São Bernardo.

A Zona das Glicínias constitui uma das centralidades mais fortes da cidade, tanto pela zona habitacional que aloja, como pela Grande Superfície e Centro Comercial que exerce grande atratividade, como ainda pela proximidade de equipamentos estruturantes como o Campus da Universidade de Aveiro, o Hospital e o Centro de Saúde, ou as Escolas Secundárias José Estevão e Mário Sacramento. Desta forma entende-se que as alterações da área total de construção são bem sustentadas em termos de acessibilidades, com as intervenções acima referidas que vão ser assumidas em termos de execução de projeto e de obras pela empresa VougalInvest, tendo esta operação um valor estimado de cerca de 1,5 milhões de euros.

Com um valor total de investimento de cerca de 40 milhões de euros, o Centro Comercial Glicínias vai ser alvo de uma "profunda requalificação e ampliação em resposta à crescente procura de marcas nacionais e internacionais".

2. Alteração ao estudo urbanístico a poente da Estação

O Executivo Municipal aprovou a alteração pontual ao estudo urbanístico a poente da Estação, na zona urbana paralela à Rua de Viseu, com a anulação de um dos dois acessos previstos ao interior do quarteirão.

A proposta de alteração apresentada promove uma adequada articulação ao nível do espaço público, garantindo o acesso ao interior do quarteirão à Rua Dr. João de Moura, que se entende como imprescindível.

3. Incubadora de Empresa – Minutas de Contratos, Revisão da Tabela de Preços e Adenda às Normas de Funcionamento

O Executivo Municipal aprovou a Minuta do Contrato de Aceleração e Contrato de Incubação Virtual, bem como a Tabela de Preços para 2018 e a Adenda Às Normas de Funcionamento e Utilização do Pólo de Incubação INAveiro.

Considerando o grande sucesso da Incubadora de Empresas do Município de Aveiro, inaugurada durante o primeiro trimestre de 2017, com o apoio a 14 ideias de negócio e 4 empresas (*startups*), a mesma encontra-se actualmente sem disponibilidade de espaço físico adequado, para dar resposta à forte procura. Assinala-se também uma procura elevada pelos serviços de incubação virtual, que de acordo com o previsto na redação atual das Normas, não têm enquadramento no Programa de Incubação Virtual.

Os documentos agora aprovados refletem por isso as necessidades verificadas e permitem responder a um significativo número de manifestações de interesse por parte de empreendedores e empresas que gostariam de beneficiar dos apoios prestados.

No âmbito do Programa de Incubação, os valores aprovados para a Tabela de Preços de 2018 baseiam-se nos montantes de referência do ano transato, com o Município a isentar os interessados até 75% dos custos como forma de apoio no âmbito da política definida.

4. Alteração da data da Reunião de Câmara pública em fevereiro

O Executivo Municipal aprovou a alteração da Reunião de Câmara do próximo mês de fevereiro, do dia 1, para o dia 2, mantendo-se a hora normal (15.30h) e o seu carácter público.

A necessidade desta alteração prende-se com o facto da deslocação a Bruxelas do Presidente da Câmara Municipal de Aveiro, Eng. José Ribau Esteves, pela participação como membro efetivo na reunião plenária do Comité das Regiões, nos dias 31 de janeiro e 1 de fevereiro, com a importância acrescida de contar com a participação do Primeiro-Ministro de Portugal.

Agradecemos toda a atenção dispensada e apresentamos os nossos melhores cumprimentos,

Simão Pedro Santana
Assessor de Comunicação do Presidente da Câmara Municipal de Aveiro