



**Câmara Municipal de Aveiro**

## **Gabinete do Presidente**

**Nota de Imprensa N.º 143, de 07 de dezembro de 2017**

### **Reunião de Câmara – 07 de dezembro de 2017**

Apresentamos por este meio informação sobre as principais deliberações da Reunião do Executivo da Câmara Municipal de Aveiro (CMA), realizada hoje quinta-feira, dia 07 de dezembro de 2017.

#### **1. Grandes Opções do Plano e Orçamento da CMA para o ano de 2018**

O Executivo Municipal aprovou as Grandes Opções do Plano (GOP) e o Orçamento da CMA para 2018, enviando-se em anexo o texto da introdução, e destacando-se as notas principais que caracterizam as opções de gestão tomadas e que serão traves mestras da gestão da CMA no próximo ano, tendo o Orçamento uma dimensão financeira total de 88,6 milhões de euros (M€), destinando-se cerca de 21 M€ ao pagamento das dívidas com o empréstimo do Fundo de Apoio Municipal.

Dos 88,6 M€ que integram as GOP, quase 50% respeitam a seis áreas prioritárias da atividade da CMA, nomeadamente:

- Saúde: 1 M€;
- Ria e Mar: 2,6 M€;
- Ação Social e Habitação Social: 2,8 M€;
- Cultura e Turismo: 4 M€;
- Educação: 6 M€;
- Qualificação Urbana (incluindo rede viária): 11,6 M€.

Uma parte relevante desses investimentos, cujas operações se encontram em diferentes fases de desenvolvimento, é executada com a utilização de Fundos Comunitários do Portugal 2020, no âmbito dos contratos já assinados, nomeadamente:

1. Educação: com a reabilitação da Escola Secundária Jaime Magalhães Lima em Esgueira e da Escola 2º e 3º Ciclo João Afonso de Aveiro, assim como a nova Escola de 1º Ciclo de São Bernardo integrada na EB 2,3, com fundo perdido de 2,4 M€;

2. Saúde: com a reabilitação das Extensões de Saúde de Aradas, Eixo, Oliveirinha, São Bernardo e São Jacinto, com fundo perdido de 0,5 M€;

3. Cultura: com a reabilitação do Museu de Santa Joana e da Igreja das Carmelitas, com um fundo perdido de 2 M€;

4. Reabilitação Urbana / Plano Estratégico de Desenvolvimento Urbano da Cidade de Aveiro (PEDUCA): com intervenções de qualificação de estradas, estacionamento e outras áreas do espaço público, construção de ciclovias, qualificação de edifícios e ativação de novas funções da Antiga Estação da CP, do Edifício Fernando Távora, e intervenções de qualificação dos Bairros Sociais de Santiago, Griné e Caião, com fundo perdido de 11 M€;

5. Baixo Vouga Lagunar (operação gerida pela CI Região de Aveiro): com a construção da Ponte Açude do Rio Novo do Príncipe e as obras do sistema de defesa primária do BVL, com fundo perdido de 22 M€.

Devemos também destacar as obras em desenvolvimento pela Polis Litoral Ria de Aveiro, nomeadamente a construção da Via Ecológica Ciclável (que vai ligar a zona poente do Canal de São Roque à margem sul do Rio Novo do Príncipe passando pelo Cais da Ribeira de Esgueira), assim como intervenções na Reserva Natural das Dunas de São Jacinto (em especial a qualificação do Centro de Visitação), e os Percursos da Pateira ligando os Parques Ribeirinhos do Carregal e de Requeixo, com um investimento no Município de Aveiro de cerca de 2,5 M€.

A Educação manter-se-á com um desempenho intenso e enquadrado na elaboração e na execução do PAEMA / Programa de Ação Educativa do Município de Aveiro 2018/2019, gerindo o ano letivo 2017/2018 com instrumentos idênticos embora não formatados como PAEMA, por força da ocorrência das Eleições Autárquicas 2017.

O trabalho de parceria e o enorme investimento na área da Ação Social e da Habitação Social, será prosseguido e intensificado com a utilização dos instrumentos já disponíveis, nomeadamente o Fundo de Apoio a Famílias e os investimentos integrados no PEDUCA. Vamos dar continuidade ao importante trabalho com as IPSS's do Município de Aveiro, de apoio à sua atividade e à legalização dos seus Equipamentos Sociais.

Utilizaremos o ano de 2018 (e seguintes) para consolidar a recuperação financeira da CMA, assim como o seu processo de credibilização institucional, prosseguindo a redução da dívida com contributos excepcionais de receitas provenientes da venda de património, assim como o aumento da capacidade de investimento, apostando no continuado crescimento turístico do Município de Aveiro com base nos seus valores ambientais e culturais, devidamente enquadrado na Região de Aveiro, na Região Centro, em Portugal e na Europa.

O processo segue agora para apreciação e votação da Assembleia Municipal.

## **2. Pacote Fiscal do Município de Aveiro para 2018**

O Executivo Municipal deliberou fixar a **taxa de IMI** em 0,45% para os prédios urbanos e de 0,8% para os prédios rústicos, mantendo-se o valor aplicado em 2017, que é o mais baixo valor legalmente possível para uma Câmara Municipal com Programa de Ajustamento Municipal em execução. Foi também deliberada a aplicação de uma majoração da taxa de IMI em 10% a aplicar aos prédios urbanos degradados (como instrumento de pressão para a reabilitação), tendo tomado conhecimento do indeferimento pelo Fundo de Apoio Municipal da continuação da aplicação do denominado IMI Familiar por considerar que a sua aplicação não tem enquadramento legal, posição esta que tem a discordância da CMA mas que tem de ser acatada.

O Executivo Municipal deliberou também aprovar um conjunto de propostas respeitantes a tarifas, taxas e impostos (Taxa Municipal de Direitos de Passagem – TMDP; Derrama; Participação Variável do IRS, e atualização de taxas do RUMA e do RMTOR), para estarem em vigor em 2018.

No que respeita à **participação no IRS** (que se mantém em 5%), à **Derrama** (que se mantém em 1,5%), à **Taxa Municipal de Direito de Passagem** (TMDP, que se mantém em 0,25%), as deliberações tomadas vão manter em vigor em 2018 os valores utilizados em 2017.

No que respeita à **atualização de taxas do RUMA** (Regulamento Urbanístico do Município de Aveiro) **e do RMTOR** (Regulamento Municipal de Taxas e Outras Receitas) será feita a atualização de 1,24% correspondente à aplicação da variação média do índice de preços ao consumidor com referência a outubro de 2017.

Os processos seguem para apreciação e votação da Assembleia Municipal.

### **3. Empresas Municipais**

Embora em fase de liquidação o Executivo Municipal deliberou aprovar o Plano e Orçamento da TEMA, da MoveAveiro e da AveiroExpo para 2018, sendo que apenas a AveiroExpo terá uma atividade normal e completa em 2018 (em princípio, o seu último ano completo de atividade), na senda da atividade desenvolvida em 2017 com um ritmo intenso e um balanço muito positivo.

### **4. ADASCA | atribuição de apoio ao investimento**

Integrado no Programa de Apoio às Associações o Executivo Municipal deliberou aprovar o apoio ao investimento, no valor de 1.000€ à Associação de Dadores de Sangue do Concelho de Aveiro – ADASCA, com o objetivo de compartilhar a aquisição de uma viatura com vista a proporcionar maior autonomia na promoção da dádiva de sangue.

### **5. Exodus Aveiro-Fest 2017 | apoio financeiro**

O Executivo Municipal deliberou aprovar a atribuição de apoio financeiro no montante de 5.000€ à realização da ação pontual “Exodus Aveiro-Fest 2017”, promovida pela Associação Gravity Motion, que contou com o apoio institucional e logístico da CMA, e que se revelou um enorme êxito, tendo ficado já marcada a edição 2018.

Este apoio integra-se no âmbito do Programa Municipal de Apoio ao Associativismo.

### **6. Adenda ao Protocolo de Colaboração com os Bombeiros Velhos e Novos de Aveiro**

Considerando a data de aprovação do Programa de Ajustamento Municipal e o seu início da execução com a gestão de múltiplas situações de constrangimento legal para o pagamento das dívidas das Empresas Municipais, o que justifica que ainda não foi possível proceder ao pagamento das dívidas às Cooperações de Bombeiros do Município, o Executivo Municipal deliberou aprovar, conforme previsto no Protocolo de Cooperação assinado com as Corporações em fevereiro de 2017, a celebração de uma adenda a cada Protocolo no valor unitário de 40.000€.

**7. Adenda aos Contratos Interadministrativos de delegação de competências entre a Câmara Municipal de Aveiro e as Juntas de Freguesia de Esgueira, Requeixo, Nossa Senhora de Fátima e Nariz e Santa Joana**

O Executivo Municipal deliberou aprovar as minutas de Adendas aos Contratos Interadministrativos celebrados em dezembro de 2016 entre a Câmara Municipal de Aveiro e as Juntas de Freguesia de Esgueira, Requeixo, Nossa Senhora de Fátima e Nariz e a Junta de Freguesia de Santa Joana, delegando um conjunto de novas competências em cada uma das referidas Juntas.

Face ao exposto a Adenda ao Contrato entre a CMA e a Junta de Freguesia de Esgueira delega a competência de pavimentação do exterior do Centro Cultural de Esgueira e a execução das instalações sanitárias de acesso público no Cemitério de Taboeira (representando um investimento global de 6.519€). No que respeita à Junta de Freguesia de Requeixo, Nossa Senhora de Fátima e Nariz são agora delegadas as competências para a execução de um muro na Escola Primária de Verba e de outro na Rua da Brenha, Povoia do Valado (representando um investimento global de 14.810,38€).

Por último a CMA delegou na Junta de Freguesia de Santa Joana a competência para a construção de passeios e muro na Rua dos Pinheirais (representando um investimento global de 2.588,75€).

O processo segue agora para apreciação e votação da Assembleia Municipal.

**8. CARSURF | Protocolos de Apoio Desportivo entre a Fundação do Desporto e a CMA**

O Executivo Municipal deliberou ratificar os dois Protocolos de Apoio Desportivo assinados entre a Fundação do Desporto e a Câmara Municipal de Aveiro, referentes ao Centro de Alto Rendimento de Surf (CARSURF) em São Jacinto, no âmbito do apoio ao desenvolvimento de projetos desportivos (14.500€) e à aquisição de equipamento (10.000€) realizado no ano 2017, que têm estado em plena execução no âmbito da gestão e da atividade do CAR Surf.

**9. Remodelação da Unidade de Saúde de Oliveirinha | adjudicação**

O Executivo Municipal deliberou tomar conhecimento do despacho do Presidente da CMA de adjudicação da empreitada de Remodelação da Unidade de Saúde de Oliveirinha à empresa F. G. Silva, Lda. pelo preço de 158.483,84€ (acrescidos de IVA) e um prazo de execução de 150 dias.

A presente intervenção tem como objetivo melhorar as atuais infraestruturas, adequando-as às necessidades de prestação de cuidados de saúde primários, melhorando as condições térmicas e de ventilação do edifício assim como a funcionalidade de alguns dos compartimentos existentes.

O investimento na Unidade de Saúde de Oliveirinha será cofinanciado pelos Fundos Comunitários do Centro 2020, no âmbito do Pacto de Desenvolvimento e Coesão Territorial da Comunidade Intermunicipal da Região de Aveiro.

#### **10. Demolição dos Antigos Armazéns da CMA**

O Executivo Municipal deliberou adjudicar a empreitada para demolição dos Antigos Armazéns da CMA (situados junto ao Centro Hospitalar do Baixo Vouga) à empresa Urbiplantec – Urbanizações e Terraplanagens, Lda. pelo preço de 154.000€ (acrescidos de IVA) e um prazo de execução de 180 dias.

Com esta operação de demolição será promovida a limpeza do espaço e construído, provisoriamente, um novo parque de estacionamento, estando em paralelo a ser dado seguimento à execução do memorando “Mais Conhecimento Melhor Saúde em Aveiro” (entre a Universidade de Aveiro, a Câmara Municipal de Aveiro e o Centro Hospitalar do Baixo Vouga, com o envolvimento também da Universidade Nova de Lisboa e a Administração Regional de Saúde do Centro), assim como pelo Protocolo de Cooperação entre a Câmara Municipal e o Sport Clube Beira-Mar, para a utilização de toda a área dos terrenos integrados no Plano de Pormenor do Parque para equipamento hospitalar (edifícios e infraestruturas de suporte), apostando na criação de novas áreas para ao Hospital, de um Hospital Escola e de um Centro Académico Clínico, apoiada fundamentalmente, na qualificação e ampliação de instalações existentes, no fomento do empreendedorismo e da inovação nas áreas das ciências médicas, da saúde e da investigação, melhorando os serviços de saúde e consequente qualidade de vida da população.

#### **11. Reabilitação do sistema de eclusas do Canal das Pirâmides**

O Executivo Municipal deliberou ratificar o despacho do Presidente CMA de adjudicação da empreitada de Reabilitação do sistema de eclusas no Canal das Pirâmides à empresa Correta Construções, Lda., pelo preço de 590.998,00€ (acrescidos de IVA) e um prazo de execução de 180 dias.

O sistema de eclusas representa uma estrutura essencial para a gestão dos níveis de água nos canais urbanos da Cidade de Aveiro e para a sua navegação.

Atualmente o sistema apresenta um elevado estado de degradação colocando em risco a gestão dos níveis de água no seu interior, sendo esta intervenção o segundo grande investimento nas infraestruturas dos canais urbanos da Cidade de Aveiro (após a intervenção de substituição da Ponte de São João).

## **12. Nova Variante Rodoviária de Cacia**

O Executivo Municipal deliberou ratificar o despacho do Presidente da CMA de aprovação da prorrogação de prazo da empreitada de construção da Nova Variante Rodoviária de Cacia até ao próximo dia 28 de fevereiro de 2018.

A nova Variante Rodoviária de Cacia integra-se no Plano de Pormenor desta Zona Industrial de Cacia representando um investimento total de cerca de 1.200.000€, cuja execução está em pleno desenvolvimento, constituindo uma condição necessária para a construção da nova fábrica, para a qualidade de vida dos residentes na zona nascente de Cacia e para a segurança dos automobilistas que circulam naquela zona.

A bom ritmo decorrem os trabalhos de construção da nova Fábrica de Papel Tissue da NVG, na sua primeira fase, concretizando um investimento de 121 milhões de euros (que criará 100 novos postos de trabalho) perspetivando-se a sua entrada em funcionamento no segundo semestre de 2018.

## **13. Requalificação do Parque Urbano de Santiago**

O Executivo Municipal deliberou ratificar o despacho do Presidente da CMA de aprovação da prorrogação de prazo da empreitada de Requalificação do Parque Urbano de Santiago até ao próximo dia 31 de dezembro.

A Requalificação do Parque Urbano de Santiago insere-se na estratégia de regeneração urbana do PEDUCA – Plano Estratégico de Desenvolvimento Urbano da Cidade de Aveiro,

representando um investimento de 285.193,58€, objetivando a criação de novas dinâmicas e usos, melhoramento do espaço verde e ligação e integração ao Parque da Cidade (Baixa de Santo António, Infante D. Pedro, Parque dos Amores e Santiago).

#### **14. Estacionamento Tarifado de Aveiro | alterações para 2018**

Tendo em conta a boa implementação do Plano de Estacionamento Tarifado de Aveiro que a Câmara Municipal de Aveiro tem vindo a concretizar desde 2015, o Executivo Municipal deliberou aprovar um conjunto de pequenas alterações para o ano 2018, destacando-se a possibilidade de aquisição do cartão avençado (mensal) para utilização nos parques de longa duração (PLD) representando um custo de 20€ mensal.

#### **15. Banco Alimentar contra a Fome**

Considerando a necessidade de colocação de um contentor provisório para utilização como escritório durante o período de realização das obras de adaptação da nova Sede do Banco Alimentar Contra a Fome de Aveiro, o Executivo Municipal deliberou aprovar a isenção da taxa de ocupação do espaço público do referido contentor (correspondente a um valor de 610,85€).

O Banco Alimentar de Aveiro, em atividade desde 1997, tem promovido a recolha e distribuição de toneladas de produtos, apoiando centenas de instituições na Região de Aveiro, encontrando-se instalado no edifício onde até ao passado dia 01 de janeiro de 2017 também operava a empresa municipal de mobilidade MoveAveiro.

Com o início dos trabalhos da empreitada do Centro Coordenador de Transportes de Aveiro concretizou-se também a mudança de instalações do Banco Alimentar contra a Fome de Aveiro, numa operação apoiada pelos Serviços da Câmara Municipal de Aveiro, num processo exemplar de articulação institucional entre as duas Entidades.

Importa ainda referir que a alteração de instalações representa uma oportunidade de melhoraria das condições de armazenamento, incluindo a capacidade de armazenamento a frio, assegurando que a atividade desenvolvida continua com os elevados padrões de qualidade do serviço que a caracterizam.

No passado mês de setembro foi assinado um Protocolo de Cooperação financeira entre a Câmara Municipal de Aveiro e o Banco Alimentar contra a Fome de Aveiro, para comparticipação da renda do novo espaço representando um apoio anual de 12.000€.

## **16. Comissão Municipal de Toponímia | constituição**

Considerando que o Regulamento das Distinções Honoríficas, Chave de Honra e Toponímia determina que o mandato da Comissão Municipal de Toponímia seja coincidente com o mandato autárquico, o Executivo Municipal deliberou aprovar a constituição da Comissão Municipal de Toponímia integrando como elementos o Presidente da Câmara Municipal de Aveiro; o Vereador com os Pelouros da Cultura e Turismo, Mercados e Feiras, Saúde, Toponímia e História Urbana; a Vereadora com os Pelouros da Ação Social e Obras Particulares; os Presidentes das Juntas e Uniões de Freguesia; e os representantes das entidades ADERAV, FEDRAVE e Universidade de Aveiro.

## **17. Plano de Feiras e Mercados 2018**

Considerando que a realização do Artes no Canal – Mercado de Fusão, da Feira das Velharias e da Feira dos 28 e as Mostras de Artesanato d'A Barrica, integram a programação anual de eventos promovidos pela Câmara Municipal de Aveiro, assumindo um papel de relevo na dinamização e desenvolvimento enquanto centros de comércio potenciadores da economia local, o Executivo Municipal deliberou aprovar o calendário de Feiras e Mercados para o ano 2018 (de acordo com o estipulado no Regulamento de Feiras, Venda Ambulante, Mercados e Atividades Diversas do Município de Aveiro).

Assim, o Artes no Canal – Mercado de Fusão realizar-se-á no segundo sábado de cada mês (com edições extra considerando os ciclos de turismo nacional e internacional bem como as ações culturais programadas em Aveiro). A Feira da Velharias terá lugar no 4.º domingo de cada mês e a Feira dos 28 a cada dia 28 de cada mês.

Promovendo as ações de cooperação institucional com A Barrica, o Executivo Municipal tomou conhecimento das Mostras de Artesanato da Associação de Artesãos da Região de Aveiro prevista para 2018, destacando-se o “Artesanato na Praça” que terá lugar na última semana de cada mês.

## **18. Intervenção na Rua Capitão Lebre (Aradas)**

Considerando a existência de um estrangulamento na Rua Capitão Lebre na aproximação à nova Rotunda do Botafogo, a Câmara Municipal negociou com o proprietário João Carlos Borralho a cedência de uma pequena parcela do terreno que provoca o referido estrangulamento com o objetivo de criar continuidade no passeio para circulação pedonal de ligação entre a rotunda e a zona urbana, tendo como contrapartida a execução pela CMA de um novo muro de vedação em toda a frente do terreno.

Assim, o Executivo Municipal deliberou ratificar o despacho do Presidente CMA de aprovação do Protocolo de integração da parcela de terreno no domínio público, estando neste momento a decorrer o concurso público para a realização da empreitada.

#### **19. Programa da Orla Costeira - Ovar Marinha Grande | Declaração de alteração por adaptação ao PDM**

Considerando que o Programa da Orla Costeira – Ovar Marinha Grande abrange parte do território municipal, nomeadamente na Freguesia de São Jacinto, o Executivo Municipal deliberou declarar a aprovação da alteração por adaptação do PDM ao Programa da Orla Costeira – Ovar Marinha Grande e transmitir a Declaração à Assembleia Municipal nos termos do artigo 121.º Decreto-Lei n.º80/2015 de 14 de maio.

O Executivo Municipal deliberou também transmitir a aprovação da alteração à Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Centro.

#### **20. Delegação de Competência para compromissos plurianuais**

O Executivo Municipal deliberou aprovar a delegação no Presidente da Câmara Municipal da competência da Assembleia Municipal de autorização prévia para assunção de compromissos plurianuais nos termos do Regime Jurídico das Autarquias Locais aprovado pela Lei n. 75/2013, objetivando aumentar a simplificação, celeridade processual e eficácia no tratamento dos dossiers.

A deliberação segue para apreciação pela Assembleia Municipal.

#### **21. Espaço Turismo e Museus | venda de produtos**

O Executivo Municipal deliberou aprovar um novo Contrato de Consignação a celebrar no âmbito da venda de produtos, em consignação, na Loja do Espaço Turismo e Museus, com Licínio Ferreira Amador (Livro “Tempos de Pesca em Tempos de Guerra, sobre o lugre bacalhoeiro afundado em 1942 por um submarino alemão), apostando na promoção e disseminação do património cultural do Município de Aveiro.

**Agradecemos toda a atenção dispensada e apresentamos os nossos melhores cumprimentos,**

**Guilherme Teixeira Carlos  
Chefe de Gabinete do Presidente da Câmara Municipal de Aveiro**