

ACTA Nº 36

REUNIÃO ORDINÁRIA DE 30-08-993

Aos trinta dias do mês de Agosto do ano de mil novecentos e noventa e três, Edifício dos Paços do Concelho e Sala das Reuniões da Câmara Municipal, reuniu ordinariamente a mesma Câmara, sob a Presidência do Vereador em regime permanente Sr. Coronel Martinho de Sousa Pereira e com a presença dos Vereadores Srs. Engº Vítor José Pedrosa da Silva, Engº João José Ferreira da Maia, Engº António Sérgio Azeredo, Drª Maria Amélia Rodrigues Costa de Brito e Engº António Manuel de Almeida Alves.

Pelas 14 horas e 30 minutos foi declarada aberta a presente reunião.

FALTAS: - Foi deliberado, por unanimidade, justificar as faltas dadas pelos Vereadores Srs. Prof. Celso Augusto Baptista dos Santos e Drª. Maria Antónia Corga de Vasconcelos Dias de Pinho e Melo.

APROVAÇÃO DA ACTA: - Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a acta nº 35.

RESUMO DIÁRIO DA TESOUREARIA: - A Câmara tomou conhecimento do balancete da tesouraria relativo ao dia 27 de Agosto, findo, o qual acusa o seguinte movimento em dinheiro: - Saldo do dia anterior em operações orçamentais - quinhentos e cinquenta e seis milhões cento e trinta e dois mil quinhentos e dois escudos e noventa centavos; Saldo do dia anterior em operações de tesouraria - vinte e dois milhões setecentos e um mil cento e quarenta e sete escudos e cinquenta centavos; Receita do dia em operações orçamentais - um milhão quatrocentos e oitenta e nove mil setecentos e vinte e três escudos e cinquenta centavos; Receita do dia em operações de tesouraria - sessenta e quatro mil duzentos e oitenta escudos; Despesa do dia em operações orçamentais - dez milhões seiscentos e oitenta e dois mil duzentos e quarenta e oito escudos; Saldo para o dia seguinte em operações orçamentais - quinhentos e quarenta e

seis milhões novecentos e trinta e nove mil novecentos e setenta e oito escudos e quarenta centavos; Saldo para o dia seguinte em operações de tesouraria - vinte e dois milhões setecentos e sessenta e cinco mil quatrocentos e vinte e sete escudos e cinquenta centavos.

CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO SOCIAL NAS FREGUESIAS RURAIS: -

Dando seguimento à deliberação tomada na reunião de 2 de Agosto, corrente, foram presentes as informações prestadas pelo Director de Departamento de Obras Municipais, relativas à apreciação dos diversos processos apresentados ao concurso para execução da empreitada em epígrafe, após o que foi deliberado, por unanimidade, adjudicar as mesmas do seguinte modo: Construção de 10 Habitações em Taboeira, a ANTERO MARQUES DOS SANTOS, pelo valor total de cinquenta milhões trezentos e setenta mil cento e dez escudos, correspondendo, quarenta milhões seiscentos e cinco mil trezentos e trinta escudos à empreitada de preço global e nove milhões setecentos e sessenta e quatro mil setecentos e oitenta escudos, à empreitada por série de preços. Construção de 10 Habitações em Mataduchos - ao concorrente NORCOVIL - Construções de Viseu, Lda. - pela importância total de quarenta e cinco milhões oitocentos e quarenta e oito mil duzentos e quinze escudos, sendo trinta e oito milhões cento e vinte e oito mil trezentos e quinze escudos correspondentes ao preço global da empreitada, e sete milhões setecentos e dezanove mil e novecentos escudos à empreitada por série de preços. Construção de 14 Habitações em S.Jacinto - a NOVACASA - Construções Lda., pelo valor total de cinquenta e sete milhões cento e setenta e oito mil seiscentos e sessenta e oito escudos, correspondendo quarenta e seis milhões cento e quarenta e dois mil duzentos e dezoito escudos à empreitada de preço global e onze milhões trinta e seis mil quatrocentos e cinquenta escudos à empreitada por série de preços; Construção de 20 Habitações em Eixo - à Firma NORCOVIL - Construções de Viseu, Lda., pela importância total de noventa e quatro milhões quatrocentos e dezanove mil e duzentos escudos, sendo setenta e sete milhões quatrocentos e dezanove mil quinhentos e oitenta escudos da empreitada de preço global e dezasseis milhões novecentos e noventa e nove mil seiscentos e vinte escudos da empreitada por série de preços. A presente adjudicação deverá ser submetida a parecer do INH e IGAPHE, uma vez que as obras a levar a efeito são comparticipadas por estes Organismos.

ESCOLAS DO CONCELHO - PRIMÁRIA DE CACIA: - Foi presente o processo relativo à empreitada de "Reparações na Escola Primária de Cacia", cujo concurso foi aberto por deliberação camarária de 28 de Junho, último, tendo sido deliberado, por unanimidade, e de acordo com a informação prestada pelos serviços municipais respectivos, adjudicar a execução dos respectivos trabalhos à Firma JOÃO MAIA & MAIA, LDA., pela quantia total de oitocentos e cinquenta mil escudos, acrescida de IVA, dado ser a proposta mais vantajosa.

ZONA INDUSTRIAL DE TABOEIRA: - Foi deliberado, por unanimidade, proceder à abertura de concurso limitado com vista à colocação de lancil e pavimentação de passeios, a levar a efeito na Zona Industrial de Taboeira.

AUTOS DE VISTORIA E MEDIÇÃO DE TRABALHOS: - Por unanimidade, foi deliberado, autorizar o pagamento dos seguintes autos de vistoria e medição de trabalhos:

- 5ª Situação - Trabalhos a mais da obra "Arranjo da Zona Envolvente à Ilha do Lé", adjudicada à Jogravo - Construções, Lda., da quantia de três milhões oitocentos e cinquenta e três mil quinhentos e cinquenta e dois escudos;

- 11ª Situação da obra "Construção da Escola Preparatória e Secundária da Glória/S.Bernardo, C+S/24 T", adjudicada a Empreiteiros Casais, da quantia de vinte e três milhões trinta e dois mil quatrocentos e cinquenta e dois escudos.

GARANTIAS BANCÁRIAS - CANCELAMENTO: - Face ao pedido apresentado pela Firma Mário Polónio, Lda., foi deliberado, por unanimidade, proceder ao cancelamento das seguintes garantias bancárias, todas emitidas pelo Banco Totta & Açores: Nº 7358404, da quantia de trezentos e oitenta e seis mil seiscentos e setenta e três escudos, referente à obra de "Pavimentação de bermas na Rua Direita, em Aradas"; Nº 7358386, da quantia de cento e setenta mil cento e onze escudos, referente à

"Pavimentação da Rua do Barreiro no Solposto"; e N° 7358398, da quantia de duzentos e cinquenta e quatro mil quatrocentos e noventa e oito escudos, respeitante à empreitada de "Pavimentação da Rua do Baixeiro em Aradas".

- Foi também deliberado autorizar o cancelamento da garantia emitida a pedido da Sociedade de Representações Andisa, Lda., da quantia de vinte e nove mil trezentos e quarenta escudos, referente ao fornecimento de material de limpeza destinado à Escola C+S de S.Bernardo.

DEPÓSITOS DE GARANTIA - RESTITUIÇÃO: - Por unanimidade, foi ainda deliberado, autorizar a restituição da quantia de dois milhões trinta e seis mil seiscentos e seis escudos à Firma Zeus - Sociedade de Construções Cívicas e Industriais, Lda., respeitante aos depósitos de garantia efectuados na Caixa Geral de Depósitos, relativos aos autos da empreitada de "Remodelação do edifício destinado às novas instalações da Biblioteca Municipal de Aveiro", uma vez que a Firma apresenta seguro caução de igual valor.

HABITAÇÃO - BAIRRO DE SANTIAGO - TRANSFERÊNCIAS: - Presente um requerimento de Mário Jorge da Silva Soares, residente num T1, do Bairro de Santiago, a solicitar a transferência para um apartamento T2, dado que a habitação onde reside não é compatível com o seu agregado familiar. Lida a informação prestada sobre o assunto pelos Serviços Municipais de Habitação, foi deliberado, por unanimidade, autorizar a pretensão formulada.

URBANIZAÇÃO FORÇA-VOUGA - INFRAESTRUTURAS DE PAVIMENTAÇÃO - V FASE: - Presente um ofício da Firma M.Mendes, Lda., adjudicatária da obra "Infraestruturas de Pavimentação na Força-Vouga - V Fase", a solicitar a concessão de um adiantamento correspondente a 40% do valor total da respectiva empreitada, no valor de seis milhões quinhentos e quatro mil e novecentos escudos. Lida a informação prestada pelo técnico responsável, foi deliberado, por unanimidade, autorizar o adiantamento da referida importância de seis milhões quinhentos e quatro mil e novecentos escudos, contra a apresentação de garantia bancária de igual valor.

ALIENAÇÃO DE BENS - ZONA ENVOLVENTE À ESCOLA C+S DE S.BERNARDO: - Presente um requerimento de José Vieira Coelho e António Vieira Coelho, adquirentes de um prédio sito na zona envolvente à Escola C+S de S.Bernardo, que irá ser permutado com esta Câmara Municipal por 6 lotes para construção urbana, sites

na mesma zona, através do qual solicitam que da respectiva escritura conste que os lotes 1, 5 e 6 ficarão a pertencer a José Vieira Coelho e os lotes 2, 3 e 4 a António Vieira Coelho. Lida a informação prestada sobre o assunto pela Repartição de Património e Notariado, segundo a qual não há qualquer inconveniente na pretensão formulada, foi deliberado, por unanimidade, deferir.

IDEM - URBANIZAÇÃO FORCA-VOUGA: - Foi presente um requerimento de Sidónio Martins Brazete, adquirente do lote nº 27, do Sector I, da Urbanização em epígrafe, a solicitar que a respectiva escritura seja celebrada em nome de sua esposa, Gina Lourenço Moreira Amaral Brazete. Foi deliberado, por unanimidade, deferir a pretensão requerida, nos termos da informação prestada pela Repartição de Património e Notariado, cujo teor aqui se dá como transcrito.

ALIENAÇÃO DE BENS - URBANIZAÇÃO DE AZURVA: - Em seguida foi apreciado outro requerimento apresentado por Graça Maria da Costa Ribeiro Pereira, adquirente de um lote na Urbanização em epígrafe, a solicitar a prorrogação do prazo para início de construção, por mais um ano. Lida a informação prestada pela Repartição de Património e Notariado, que aqui se dá como transcrita, foi deliberado, por unanimidade, deferir a pretensão formulada e, por conseguinte, autorizar a prorrogação do referido prazo por mais um ano.

IDEM - URBANIZAÇÃO DE EIXO: - Presente e apreciado um requerimento de José Carlos da Silva Laranjeira Arede, adquirente do lote nº 21 da Urbanização em epígrafe, a solicitar a anulação da cláusula de reversão constante da respectiva escritura. Lida a informação prestada pela Repartição de Património e Notariado, segundo a qual o prédio em causa já se encontra construído, pois já foi emitida a correspondente licença de habitabilidade, foi deliberado, por unanimidade, deferir a pretensão requerida.

XIII COLÓQUIO DA ATAM: - A Câmara tomou conhecimento da realização na cidade de Viseu, do XIII Colóquio da ATAM, a levar a efeito de 20 a 23 de Outubro, próximo, e que o custo da respectiva inscrição é de quinze mil escudos por participante, sendo quatro os temas a abordar. Foi deliberado, por unanimidade, limitar a dezoito o número de funcionários-participantes, com cedência de uma carrinha para transporte diário e as ajudas de custo correspondentes.

EXTRACÇÃO DE AREIAS: - Tendo em vista o ofício enviado pela Direcção dos Serviços Regionais de Hidráulica do Mondego, foi deliberado, por unanimidade, e de acordo com a informação prestada pelos serviços municipais respectivos, autorizar o pagamento da quantia total de trezentos mil escudos relativa a uma licença pedida àquela Entidade para extracção de areias do Rio Vouga.

BOLETIM INFORMATIVO: - Conforme informação prestada pelos respectivos serviços municipais, foi deliberado, por unanimidade, autorizar o pagamento da factura nº 1872 da quantia total de trezentos e sessenta e sete mil e quinhentos escudos, à Gráfica do Vouga, Lda., referente à execução de 2.000 exemplares do Boletim Informativo Nº 50 e respectivas selecções de cores.

FORNECIMENTOS - AQUISIÇÃO DE UMA MÁQUINA FOTOCOPIADORA: - Tendo em consideração a informação prestada pelos serviços municipais respectivos, segundo a qual, a máquina fotocopiadora existente, face ao intenso trabalho a que tem sido submetida, se encontra já em condições de deficiente funcionamento, foi deliberado, por unanimidade, abrir concurso limitado para a aquisição de uma nova máquina, contra a retoma daquela.

PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS: - Presentes as facturas nºs 28 e 31/93 de Fernando Duarte Vieira das quantias de quarenta e seis mil e quatrocentos escudos, cada, referentes a serviços prestados com a exploração das Instalações eléctricas de média e baixa tensão e postos de transformação em S.Jacinto, Silval, Cacia, AC9 - Mamodeiro, JK5 - Granja, JK10 - Vilar e exploração das instalações de Saneamento e Centrais Elevatórias de Esgotos. Foi deliberado, com a abstenção da Vereadora Dr^a Amélia Brito, autorizar o respectivo pagamento.

TEMPLETE DA NOSSA SRA. DA ALEGRIA: - Na sequência da deliberação tomada na reunião de 24 de Fevereiro do ano findo, que adjudicou a José Augusto Ferreira dos Santos o fornecimento de 600 azulejos destinados ao revestimento do Templete da Nossa Sra. da Alegria, foi presente uma informação dos Serviços Técnicos, a comunicar que, devido ao formato da cúpula, houve necessidade de adquirir mais 250 azulejos, de modo a permitir a conclusão do respectivo trabalho. Foi deliberado, por unanimidade, concordar com a referida informação e por conseguinte autorizar o pagamento da quantia total de duzentos e vinte e um mil oitocentos e cinquenta escudos, referente à aquisição dos 850 azulejos utilizados.

FARAV/93: - Foi deliberado, por unanimidade, e de acordo com a informação prestada pelos serviços municipais respectivos, autorizar o pagamento da quantia total de cento e quarenta e nove mil novecentos e dezasseis escudos à Firma Amarais Madeiras, Lda., referente ao fornecimento de aglomerado destinado ao certame em epígrafe.

SUBSÍDIOS - ASSOCIAÇÃO DESPORTIVA DE TABOEIRA: - Por unanimidade, foi deliberado, conceder à Associação Desportiva de Taboeira um subsídio no valor de quatrocentos mil escudos, destinado a participar nas despesas com a aquisição de uma bancada em aço inox para o bar respectivo.

LICENÇAS DE OBRAS: - Foram presentes e apreciados os seguintes processos de obras:

- Nº 74/93, de David da Silva Lopes, a apresentar projecto para proceder à legalização de uma moradia no lugar das Alagoas, Freguesia de Esgueira. Analisado o respectivo processo, foi deliberado, por unanimidade, indeferir o pedido formulado, nos termos da informação prestada pela Divisão de Obras Particulares, que aqui se dá como transcrita;

- Nº 434/93, de CTV - Construtora de Imóveis, Lda., a requerer informação sobre a viabilidade de construção na Avenida Central. Face à informação prestada pela Divisão de Obras Particulares, foi deliberado, por unanimidade, de acordo com o teor da mesma, deferir o pretendido, devendo, contudo, a Firma requerente efectuar o pagamento das áreas a mais ao preço praticado na respectiva hasta pública.

- Nº 162/79, de Aristides Leite Ferreira e Outros, a apresentar projecto para construir um prédio destinado a comércio e habitação na Rua Engº Von Haff, nº 28, desta cidade. Analisado o respectivo processo e face à informação prestada pela Divisão de Obras Particulares, que aqui se dá como transcrita, foi deliberado, por unanimidade, encarregar os Serviços Técnicos de verificarem, no local, se as alterações propostas trazem problemas para os prédios contíguos, nomeadamente em termos de cêrceas e servidões de vista, a fim de posteriormente a Câmara se pronunciar;

- Nº 339/93, de José de Almeida Reis, a apresentar projecto para construir um Bloco Comercial, no lugar da Bica, em Mamodeiro. Lida a informação prestada pela Divisão de Obras Particulares, cujo teor aqui se dá como transcrito, foi deliberado, por

unanimidade, solicitar ao P.D.M. que estude a possibilidade de viabilizar a situação em causa, devendo o assunto voltar à apreciação do Executivo;

- Nº 222/92, de João de Oliveira, a apresentar alteração ao projecto de arquitectura para o prédio destinado a comércio e habitação sito na Estrada de S.Bernardo. Analisado o respectivo processo, foi deliberado, com as abstenções dos Vereadores Dr^a Amélia Brito e Eng^o Azeredo, considerar o mesmo aprovado.

LICENÇAS DE LOTEAMENTO: - Em seguida foram apreciados os seguintes processos de loteamento acerca dos quais foram tomadas as seguintes deliberações:

- Nº 512/92, de António Rodrigues, referente ao loteamento de um terreno sito na Rua do Buragal, freguesia de Aradas. Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a solução urbanística apresentada, nos termos da informação técnica prestada pelo D.P.G.P., de 17 de Agosto, corrente, apensa ao respectivo processo e que aqui se dá como transcrita;

- Nº 380/92, de Avelino Martins da Costa, a requerer o loteamento e respectivo alvará de um terreno sito na Rua do Tubo, freguesia de Eixo, deste concelho. Foi deliberado, por unanimidade, aprovar o loteamento em causa, nos termos da informação técnica nº 422/93 do D.P.G.P., que aqui se dá como transcrita;

- Nº 415/90, da Caixa de Crédito Agrícola Mútuo de Aveiro e Outros, relativo a um loteamento a levar a efeito na freguesia de S.Bernardo. Foi deliberado, por unanimidade, aprovar o pretendido, nos termos da informação técnica nº 893 do D.P.G.P., cujo teor aqui se dá como transcrito e faz parte integrante do respectivo processo;

- Nº 48/93, da CONCASA - Construção de Habitações, Lda., a apresentar aditamento ao projecto de loteamento, tendo sido deliberado, por unanimidade, aprovar a solução urbanística apresentada nos termos da informação técnica nº 932 do D.P.G.P.

Deu entrada na sala o Sr. Presidente.

ESTUDO URBANÍSTICO DA RUA NOVA A NASCENTE DA RUA DIREITA EM VILAR: - Foi submetido à consideração do Executivo o estudo em epígrafe, relativo à abertura de um novo arruamento em Vilar, na freguesia da Glória, o qual depois de troca de impressões, mereceu aprovação por unanimidade.

CÂMARA MUNICIPAL - REUNIÕES: - Nos termos do que dispõe o Artº 19 do C.P.A., foi deliberado, por unanimidade, analisar os seguintes assuntos não constantes da ordem de trabalhos:

BAIRRO DE SANTIAGO - O.T.L. JOVENS RESIDENTES: - Na sequência da deliberação tomada na reunião de 19 de Abril, do ano em curso, o Vereador Sr. Coronel Martinho deu nota de como decorreu o encerramento do programa em epígrafe, salientando a boa aderência que teve por parte dos jovens, tendo sido de opinião que se devem incrementar iniciativas deste género. Seguiram-se troca de impressões sobre o assunto, tendo o Sr. Presidente feito também alusões à forma como funcionou o programa e às relações das várias Entidades que no mesmo participaram.

AERÓDROMO CIVIL DE S.JACINTO: - Dando seguimento às deliberações já tomadas sobre o assunto, nomeadamente a de 28 de Junho, último, o Vereador Sr. Coronel Martinho comunicou que no próximo Sábado, dia 4, irá ter lugar a abertura ao tráfego doméstico nacional, da pista do aeródromo de S.Jacinto, deu nota do respectivo programa e convidou todos os Srs. Vereadores a assistirem às festividades, as quais contam com a presença do Chefe do Estado Maior da Força Aérea, entre outras Entidades.

- Imediatamente a seguir e no contexto da deliberação anterior o Vereador Sr. Coronel Martinho comunicou que para o final do ano em curso, está prevista uma cerimónia de despedida da Força Aérea, do Concelho de Aveiro, onde deixará de ter qualquer Unidade, a qual terá lugar em S.Jacinto, assunto que oportunamente virá à consideração do Executivo.

ESTÁDIO MÁRIO DUARTE - ILUMINAÇÃO: - Seguidamente foi referenciada também a inauguração da iluminação do Estádio Mário Duarte no próximo sábado, da qual fazem parte, além de outras iniciativas, a realização de um jogo entre as equipas do Beira-Mar e do Futebol Clube do Porto, a actuação de Fanfarras e Escola de Samba e, ainda, uma recepção na Residência Oficial.

SUBSÍDIOS: - Por unanimidade, foi também deliberado conceder um subsídio no valor de setecentos e cinquenta mil escudos ao Clube Desportivo de Azurva, destinado a participar nas despesas com a aquisição das bancadas para a Pista de Cross.

CÂMARA MUNICIPAL - VEREADORES: - O Sr. Presidente submeteu à consideração do Executivo uma proposta no sentido de desejar melhoras e rápida

recuperação à Vereadora Dr^a Maria Antónia Pinho e Melo, submetida a uma intervenção cirúrgica já no início do mês, tendo o assunto merecido aprovação por unanimidade.

AQUISIÇÃO DE BENS - TERRENO EM EIROL: - Analisado o correpondente processo, a Câmara deliberou, por unanimidade, adquirir um terreno sito em Eirol, pertencente a Joaquim Ferreira Fernandes, com a área de 3.662 m², pela quantia total de novecentos e quinze mil e quinhentos escudos, o qual se destinará a uma futura zona de expansão a estudar pelo Departamento de Planeamento, tendo em vista ser confinante com terreno municipal.

FONTE DA MINA - RECUPERAÇÃO: - No seguimento da deliberação tomada em 15 de Fevereiro, último, foi deliberado, por unanimidade, autorizar o pagamento da quantia de duzentos mil escudos, ao Escultor Conde Ferreira, relativo à execução da segunda fase dos trabalhos de recuperação da Fonte da Mina.

CONSTRUÇÃO DE POLIDESPORTIVOS: - O Vereador Sr. Eng^o Maia fez referência à necessidade de se proceder à construção de mais polidesportivos no concelho, nomeadamente no Griné, Quintãs e Vera-Cruz, após o que foi deliberado, por unanimidade, abrir, desde já, concurso limitado com vista à empreitada de construção de um polidesportivo no Griné, cujo processo se encontra já em fase de conclusão, devendo os serviços respectivos dar andamento rápido aos restantes.

DESRATIZAÇÃO E DESINFESTAÇÃO DE DIVERSAS ZONAS DO CONCELHO: - Após troca de impressões, foi deliberado, por unanimidade, abrir concurso limitado com vista à desratização e desinfestação a levar a efeito em diversas zonas do concelho.

ALIENAÇÃO DE BENS - SOCIEDADE COLUMBÓFILA DE ESGUEIRA: - Por proposta do Sr. Presidente, a Câmara deliberou, por unanimidade, ceder à Sociedade Columbófila de Esgueira, uma parcela de terreno sita em Esgueira, assinalada na planta anexa ao respectivo processo, ao preço simbólico de sete escudos e cinquenta centavos, devendo o Gabinete de Planeamento definir a área respectiva, a qual se destina à construção das novas instalações daquela colectividade.

AQUISIÇÕES: - Foi deliberado, por unanimidade, autorizar a aquisição do material constante das requisições nºs 1857 e 1877, do serviço requisitante 06, das quantias de duzentos e noventa e cinco mil e oitocentos escudos, cada.

APROVAÇÃO EM MINUTA: - Finalmente, foi deliberado, por unanimidade, aprovar a presente acta em minuta, nos termos do que dispõe o nº 4, do Artº 85º, do Decreto-Lei nº 100/84, de 29 de Março.

A presente acta foi distribuída por todos os Membros da Câmara Municipal, e por eles assinada, procedimento que dispensa a respectiva leitura, conforme determina o nº 4, do Decreto-Lei nº 45362, de 21 de Novembro de 1963.

E não havendo mais nada a tratar, foi encerrada a presente reunião.

Eram 18 horas.

Para constar e devidos efeitos, se lavrou a presente acta, que eu, Chefe de Divisão dos Serviços Administrativos da Câmara Municipal de Aveiro, a subscrevo.