

REUNIÃO ORDINÁRIA DE 15-03-993

Handwritten signatures and initials in blue and red ink, including names like 'Luis Lopes' and 'Almeida'.

Aos quinze dias do mês de Março do ano de mil novecentos e noventa e três nesta cidade de Aveiro, Edifício dos Paços do Concelho e Sala das Reuniões, reuniu ordinariamente a mesma Câmara sob a Presidência do Sr. Presidente, Dr. José Girão Pereira, e com a presença dos Vereadores Srs. Coronel Martinho de Sousa Pereira, Eng^o Vítor José Pedrosa da Silva, Prof. Celso Augusto Baptista dos Santos, Eng^o João José Ferreira da Maia, Dr^a Maria Antónia Corga de Vasconcelos Dias de Pinho e Melo, Eng^o António Sérgio Azeredo, Dr^a Maria Amélia Rodrigues Costa de Brito e Eng^o António Manuel de Almeida Alves.

Pelas 14 horas e 30 minutos foi declarada aberta a presente reunião.

RESUMO DIÁRIO DA TESOURARIA: - A Câmara tomou conhecimento do balancete da tesouraria, relativo ao dia 12 de Março, corrente, o qual acusa o seguinte movimento em dinheiro: Saldo do dia anterior em operações orçamentais - trezentos e noventa e cinco milhões oitocentos e nove mil setecentos e setenta e dois escudos; Saldo do dia anterior em operações de tesouraria - dezassete milhões trezentos e sessenta e nove mil novecentos e trinta e seis escudos; Receita do dia em operações orçamentais - oitenta e seis milhões duzentos e oitenta e cinco mil novecentos e quarenta e cinco escudos; Receita do dia em operações de tesouraria - quinhentos e vinte e oito mil trezentos e quinze escudos; Despesa do dia em operações orçamentais - vinte milhões quinhentos e quarenta e oito mil novecentos e setenta e nove escudos; Despesa do dia em operações de tesouraria - cinco mil escudos; Saldo para o dia seguinte em operações orçamentais - quatrocentos e sessenta e um milhões quinhentos e quarenta e seis mil setecentos e trinta e oito escudos; Saldo para o dia seguinte em operações de tesouraria - dezassete milhões oitocentos e noventa e três mil duzentos e cinquenta e um escudos.

CENTRO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL: - O Sr. Presidente informou de que, para efeitos de início de funcionamento do empreendimento em epígrafe, se torna necessário proceder à construção dos acessos e arranjos exteriores, embora de carácter provisório, pelo que submeteu à consideração da Câmara uma proposta nesse sentido.

Seguiu-se uma breve explicação dada pela técnica responsável pela elaboração do referido estudo que prestou os esclarecimentos tidos por convenientes e fez a comparação entre o estudo ora em análise e o definitivo, após o que, por unanimidade, foi deliberado aprovar provisoriamente os acessos propostos.

URBANIZAÇÃO DE SANTIAGO - NÚCLEO ESCOLAR: - Foi apresentado à Câmara o ante-projecto relativo à implantação do futuro Núcleo Escolar de Santiago, sobre o qual o Sr. Arquitecto Quintão prestou os esclarecimentos entendidos por convenientes, nomeadamente que o estudo prevê a construção de três complexos distintos, sendo um destinado ao ensino primário, outro ao pré-primário e o terceiro destinado a pavilhão polivalente que integrará ginásio, sala de professores, balneários e cantinas.

Seguiu-se um período de apreciação e troca de opiniões em que foram levantadas algumas questões, mormente sobre a possibilidade de candidatura do projecto aos fundos comunitários, a necessidade de todo o espaço ser vedado, para uma maior segurança das crianças e, ainda, a necessidade de o polivalente vir a ter um aproveitamento extra-escolar dada a carência de espaços de apoio aos moradores, para a realização de reuniões e outros encontros, questões que foram consideradas pertinentes por todo o Executivo. Por unanimidade, foi deliberado aprovar o ante-projecto em análise, devendo o respectivo projecto ser desenvolvido por fases, em face das carências mais imediatas, com preferência para o edifício destinado a Primária ser desenvolvido em primeiro lugar.

CÂMARA MUNICIPAL - REUNIÕES: - Foi deliberado, por unanimidade, tratar as seguintes questões não constantes da ordem de trabalhos, conforme permite o artº 19º do C.P.A..

HABITAÇÃO SOCIAL: - No uso da palavra, a Vereadora Drª Amélia Brito fez uma referência relativamente à tomada de posição do Governo em transferir para a posse dos Municípios os fogos de habitação social, tendo manifestado a sua preocupação quanto ao assunto porque, embora reconheça pertinente essa medida em relação a Lisboa e ao Porto, para resolver o problema das barracas, entende que, relativamente a outros concelhos, isso acarretará elevados encargos.

o Sr. Presidente fez também uma referência ao assunto, tendo nomeadamente, informado que, ao que sabe, há inovações relativamente aos financiamentos para as Câmaras Municipais, o que é muito positivo e que o

programa relativo à construção de 206 fogos nas freguesias rurais, está já garantido, tendo-se seguido ainda troca de impressões sobre o assunto.

URBANIZAÇÃO FORCA-VOUGA: - O Vereador Sr. Eng^o Sérgio Azeredo chamou a atenção para o problema que poderá surgir na Forca-Vouga, numa obra em construção, dado que as terras resvalaram para além dos tapumes pelo que alertou para a necessidade de ser colocada sinalização preventiva.

MONUMENTO AO MARNOTO: - Em sequência da deliberação tomada em 22 de Fevereiro, findo, foi deliberado, face ao teor da informação da Divisão de Obras Municipais, aceitar a proposta apresentada por Manuel Joaquim Magueta Bola para a execução de um furo de abastecimento de água no local onde vai ser erigido o Monumento ao Marnoto, cujos custos ascenderão a uma importância de cerca de cento e oitenta mil escudos, para valores por metro linear de três mil escudos para uma profundidade de vinte metros e quatro mil escudos para uma profundidade até cinquenta metros.

PUBLICAÇÕES: - A Câmara tomou conhecimento das propostas com vista à execução de 1.000 exemplares do livro intitulado "Cidade Salgada", da autoria do Dr. Vasco Branco, solicitadas pelos Serviços de Cultura, das Firms GRAFILARTE-Artes Gráficas Lda. e GRÁFICA DO VOUGA, LDA., das quantias de setecentos e quatro mil e quatrocentos escudos e oitocentos e vinte e cinco mil escudos, acrescidas de IVA. Considerando o teor da informação entretanto prestada pelos serviços de Cultura, foi deliberado, por unanimidade, adjudicar a respectiva execução à Firma GRAFILARTE - Artes Gráficas, Lda., pela mencionada quantia de setecentos e quatro mil e quatrocentos escudos, ficando o custo final dependente da paginação global do livro.

COMEMORAÇÕES DO DIA DA ÁRVORE: - O Vereador Sr. Eng^o Maia informou de que no próximo dia 21, integrado nas comemorações do Dia da Árvore, se irão realizar um Rally Paper Ambiente para todas as Escolas Preparatórias do concelho, e convidou os Srs. Vereadores a estarem presentes aquando da largada de balões com mensagens sobre Ambiente. Solicitou, também, que todas as despesas necessárias sejam cobertas pela Câmara Municipal, nomeadamente aquisição de balões e lembranças para oferecer aos participantes, o que mereceu aprovação por unanimidade.

ESPECTÁCULOS: - Em seguimento da deliberação tomada na reunião de 15 de Fevereiro, findo, o Vereador Sr. Coronel Martinho manifestou o seu

agrado e congratulou-se pelo bonito espectáculo proporcionado pela Ópera "La Traviata" que ontem teve lugar no Teatro Aveirense, opinião que foi corroborada pelos restantes Membros do Executivo.

EXPOSIÇÃO "OS CAMINHOS DO DESIGN": - No uso da palavra o Vereador Sr. Eng^o Sérgio Azeredo congratulou-se, também, pela qualidade e interesse da exposição em epígrafe, patrocinada pelo Centro Português de Design, que se encontra patente na Galeria Municipal e na Praça da República, e que tem como objectivo motivar o design industrial.

ILUMINAÇÃO PÚBLICA: - O Sr. Vereador Eng^o Sérgio Azeredo fez um reparo à fraca iluminação de toda a zona envolvente ao Estádio Mário Duarte e Escola Preparatória João Afonso, pelo que foi deliberado, por unanimidade, officiar à E.D.P., a solicitar que seja efectuado estudo com vista ao reforço da iluminação.

PROVAS DESPORTIVAS: - O Vereador Sr. Eng^o Maia enalteceu as provas realizadas pela Cooperativa Chave e o Grande Prémio da Associação Desportiva do Rio Príncipe, levadas a efeito no passado fim-de-semana, as quais movimentaram grande número de desportistas amadores.

ESTÁDIO MÁRIO DUARTE: - O Sr. Vereador Eng^o Maia informou que no seguimento da deliberação municipal que decidiu apoiar a obra de iluminação do Estádio Mário Duarte, participou, como sócio do Beira-Mar, numa comissão que desenvolveu todos os esforços para encontrar a proposta mais vantajosa para realização do projecto e que, contrariando as notícias que vieram a público, considera que todo o processo foi desenvolvido com a maior transparência.

Seguidamente, reiniciou-se a apreciação dos assuntos constantes da ordem de trabalhos:

PATEIRA DE FERMENTELOS: - O Vereador Sr. Eng^o Maia deu esclarecimentos sobre a situação da dragagem da Pateira de Fermentelos, informando, nomeadamente, que a pedido das Câmaras de Águeda, Oliveira do Bairro e Aveiro, a Hidráulica do Mondego já enviou à Associação de Municípios da Ria projecto para a 2ª fase de dragagens, o qual vai ~~ser~~ candidatado ao ENVIREG. Mais informou que, para o efeito, será necessário uma participação das Câmaras que será definida após abertura do concurso que se prevê para breve.

AUTOS DE VISTORIA E MEDIÇÃO DE TRABALHOS: Foi deliberado,

por unanimidade, autorizar o pagamento dos seguintes autos de vistoria e medição de trabalhos:

- 2ª Situação da obra "Urbanização a Sudeste de Cacia - Rede de drenagem de águas pluviais e pavimentação de passeios - 1ª fase", adjudicada a Lameiro Empreiteiros, da quantia de dois milhões dezassete mil setecentos e sessenta e um escudos;

- 2ª Situação da mesma obra - 2ª fase, da quantia de dois milhões cento e onze mil quatrocentos e noventa e nove escudos;

- 2ª Situação da obra "Iluminação pública e decorativa do arranjo envolvente à Igreja de Santa Joana", adjudicada a J. Maia & Maia, da quantia de trezentos e vinte e um mil e oitenta e seis escudos.

DEPÓSITOS DE GARANTIA - RESTITUIÇÃO: - Foi deliberado, por unanimidade, autorizar a restituição da importância de cento e oito mil e oitenta e cinco escudos, à Firma Pinto & Cruz, Lda., referente a 5% sobre o valor da 3ª situação da empreitada "Fornecimento e montagem de tratamento de águas da Piscina Olímpica de Aveiro", em virtude de a mesma ter apresentado garantia bancária de igual valor.

- Também foi deliberado, por unanimidade, autorizar a restituição da quantia de duzentos e trinta e oito mil novecentos e oitenta escudos, à Firma M.Mendes, Lda., em virtude de o mesmo ter apresentado seguro-caução de igual valor, com referência à empreitada de "Execução de passeios na Rua da Pedra Moura, em Aradas".

GARANTIAS BANCÁRIAS - CANCELAMENTO: - Face ao pedido apresentado por Antero Marques dos Santos, e lidas as informações prestadas pelos técnicos respectivos, foi deliberado, por unanimidade, proceder ao cancelamento das seguintes garantias bancárias, todas emitidas pelo Banco Fonsecas & Burnay, a pedido do requerente:

- Nº 19564, da quantia de quarenta e sete mil e quinhentos escudos, referente à empreitada de "Trabalhos relativos à impermeabilização do tecto do Café Ria";

- Nº 92/051/17963, da quantia de cento e setenta e oito mil seiscentos e setenta e oito escudos, referente à empreitada de "Pinturas exteriores do Mercado Manuel Firmino, em Aveiro";

- Nº 92/276/21054, da importância de cento e vinte e dois mil quinhentos e vinte e três escudos, relativa à empreitada de "Obras de repa-

ração nas Escolas";

- Nº 92/232/20532, no valor de cento e seis mil duzentos e cinquenta escudos, referente à empreitada de "Obras de Reparação nos Telhados das Escolas".

PARQUE DE CAMPISMO DA BASE AÉREA DE S. JACINTO: - Na sequência da deliberação tomada na reunião de 24 de Junho, do ano findo, o Sr. Presidente deu conhecimento do desenvolvimento do processo relativo à gestão do Parque de Campismo da Base Aérea de S. Jacinto, após o que informou de que foram já executados alguns trabalhos de reparações, por forma a que o mesmo possa funcionar na época balnear, nomeadamente, colocação da rede de incêndio, abertura de caixa, regularização, fornecimento, colocação e compactação de tout-venant, cujos custos ascenderam à importância de dois milhões novecentos e setenta e um mil e quinhentos escudos. Foi deliberado, por unanimidade, conceder subsídio daquele valor à Junta de Freguesia de S. Jacinto, para efeitos de pagamento dos referidos trabalhos.

HOMENAGENS: - O Vereador Sr. Prof. Celso Santos deu conhecimento de que decorre no presente ano o 50º aniversário da morte do Dr. Lourenço Simões Peixinho, médico distinto e conceituado que, abandonou a sua profissão, para servir Aveiro como Autarca, presidindo os destinos da Câmara entre os anos de 1918 a 1942, motivo pelo qual propôs que se assinale esta efeméride, com uma homenagem, o que foi aceite por unanimidade, ficando, por conseguinte encarregados os Serviços de Cultura de elaborarem o respectivo programa, a fim de ser apresentado numa próxima reunião.

PERMUTA DE BENS - ESCOLA C+S DE S. BERNARDO: - Dando continuidade ao processo relativo à aquisição de terrenos necessários à implantação da Escola acima referenciada, foi deliberado, por unanimidade, efectuar as seguintes permutas de terrenos, sites no lugar de Brejeiros, por lotes de terrenos, destinados a construção, e inseridos no Plano de Pormenor da Zona Envolvente à C+S de S. Bernardo:

- Permutar um prédio pertencente a Israel Duarte Maio, ao qual foi atribuído o valor de seis milhões e seiscentos mil escudos, sendo duzentos mil escudos de benfeitorias, pelos lotes nºs 5, 6 e 7 do Sector C, aos quais foi atribuído igual valor;

- Permutar um prédio pertencente a Alberto Vieira Borralho, ao qual foi atribuído o valor de seis milhões quinhentos e noventa mil escudos, pelos lotes nºs 12, 13, 14, 15 e 16 do Sector D, aos quais foi

atribuido igual valor.

GUIA DO MUNICÍPE: - Em sequência da deliberação tomada em 28 de Janeiro, findo, e face à informação prestada pelo técnico responsável, segundo a qual o número de exemplares adquirido não é suficiente, face à grande procura, foi deliberado, por unanimidade, adjudicar à Gráfica do Vouga, Lda. a execução de mais 2.000 exemplares daquela publicação, cujos respectivos custos se estimam na quantia total de duzentos e cinquenta e nove mil oitocentos e quarenta escudos, valor este que teve por base os mesmos preços praticados aquando da primeira adjudicação.

ALIENAÇÃO DE BENS - ZONA INDUSTRIAL DE TABOEIRA: - Foi presente um requerimento da Firma Madaleno, Lda., adquirente do lote nº 52-A, da Zona em epígrafe, a solicitar que a Câmara autorize a alienação do referido lote, bem como da construção no mesmo instalada, à Firma "LEASIMPOR", com quem pretende celebrar uma sociedade de locação imobiliária. Face ao teor da informação prestada pela Repartição de Património e Notariado, foi deliberado, por unanimidade, deferir a pretensão formulada, devendo o novo proprietário manter a mesma actividade e cumprir com o clausulado da respectiva escritura de venda.

IDEM - ZONA INDUSTRIAL DE MAMODEIRO: - Face ao pedido formulado pela CIMPOMÓVEL (Norte) - Veículos Automóveis, S.A., adquirente do lote nº 25, sito na Zona Industrial de Mamodeiro, e lida a informação prestada pela Repartição de Património e Notariado, que aqui se dá como transcrita, foi deliberado, por unanimidade, autorizar que a respectiva escritura de compra e venda seja celebrada em nome de CIMPOMÓVEL - Imobiliária, S.A., desde que seja mantida a actividade para que foi requerido o referido lote.

IDEM - URBANIZAÇÃO FORÇA-VOUGA: - A Câmara apreciou um requerimento de Carlos de Oliveira Varum, a solicitar a anulação da cláusula de reversão, relativa a uma parcela de terreno para continuidade da cave construída no lote nº 2, do Sector D, da urbanização em epígrafe. Lida a informação prestada pelos Serviços de Património e Notariado, foi deliberado, por unanimidade, deferir a pretensão formulada.

CONSTRUÇÃO DE UMA PISTA DE SKATE: - Face à informação prestada pelo técnico municipal responsável e dando continuidade aos arranjos levados a efeito na Zona a Poente da Av. 25 de Abril, foi deliberado, por unanimidade,

abrir concurso limitado com vista à construção de uma pista de skate, nos terrenos onde está implantado o polidesportivo cimentado, conforme planta anexa ao respectivo processo, cujos respectivos custos ascendem aproximadamente à quantia de quatrocentos e vinte mil escudos.

PUBLICIDADE: - Por proposta do Sr. Presidente, foi deliberado, por unanimidade, autorizar o pagamento da quantia total de cento e cinquenta mil escudos ao Jornal Brasileiro "O Mundo Português", relativo à publicação de um artigo alusivo ao distrito de Aveiro.

FOLHETO TURÍSTICO: - No seguimento do deliberado na reunião de 24 de Fevereiro, do ano findo, que adjudicou à Firma MARCONTUR a execução de uma "plaquette" e um desdobrável de Aveiro, foi deliberado, por unanimidade, autorizar o pagamento da quantia de trezentos e trinta mil escudos, acrescida de IVA, à Firma MCM - Video - Produções Audiovisuais, Lda., referente ao fornecimento de vinte e dois slides indispensáveis àquelas publicações.

- Seguidamente, foi ainda deliberado, também por unanimidade, abrir concurso limitado com vista à impressão das referidas publicações.

ASSOCIAÇÃO DE MUNICÍPIOS DA RIA: - De acordo com o ofício remetido pelos Serviços Municipalizados de Aveiro, foi deliberado, por unanimidade, autorizar o pagamento da importância de sete milhões novecentos e trinta mil novecentos e oito escudos à Associação de Municípios da Ria, respeitante à empreitada de Efluentes dos Sistemas de Esgueira e Cacia à ETAR da Portucel.

AQUISIÇÕES: Foi deliberado, por unanimidade, autorizar a aquisição do material constante das seguintes aquisições: Serviço requisitante 03 - Nº 131/93, da quantia de quatrocentos e quarenta e dois mil seiscentos e cinquenta e seis escudos; Serviço requisitante 06 - Nºs 522, 547, 570, 572, 579, 581, 583 e 646/93, das quantias de cento e vinte e três mil novecentos e trinta escudos, trezentos e quarenta e cinco mil quinhentos e trinta e cinco escudos, duzentos e oitenta e oito mil seiscentos e oito escudos, cento e doze mil oitocentos e sessenta e oito escudos, cento e quatro mil cento e dezoito escudos, cento e setenta e um mil setecentos e noventa e seis escudos, trezentos e noventa mil e seiscentos escudos e cento e cinquenta e três mil e dezasseis escudos, respectivamente; Serviço requisitante 09 - Nºs 146, 147 e 148/93, das quantias de cento e oitenta e seis mil e quinhentos escudos, trezentos e sessenta mil escudos e cento e quatro mil quatrocentos e cinquenta e dois escudos, respectivamente.

BAIRRO DE SANTIAGO - ARRANJOS EXTERIORES: Na sequência do

já deliberado em 23 de Novembro do ano findo, foi presente à Câmara um ofício do IGAPHE, a remeter novamente o aditamento ao convénio celebrado entre aquele Instituto e a Câmara, relativo à transferência de responsabilidade de gestão e conservação dos espaços exteriores do Bairro de Santiago e sua cedência. Esta nova apreciação é motivada pelo facto de o IGAPHE não ter obtido o visto do Tribunal de Contas no ano económico anterior e, por isso, haver necessidade de reiniciar o respectivo processo, o qual, relativamente ao documento em causa, mantém, na íntegra, os compromissos anteriormente assumidos, pelo que, foi deliberado, por unanimidade, manter a aprovação do mesmo.

- Seguidamente, foi deliberado, por unanimidade, autorizar o pagamento da factura da EDIFER, da quantia de duzentos e quarenta e sete mil novecentos e setenta e oito escudos, referente à 9ª situação de trabalhos a mais relativos à referida empreitada, face às informações prestadas pela Divisão de Obras Municipais e Repartição de Contabilidade.

HABITAÇÃO - EDIFÍCIO-TORRE - 2ª COMERCIALIZAÇÃO: - De acordo com a informação prestada pelos Serviços Municipais de Habitação, foi deliberado, por unanimidade, aprovar o programa de concurso e mandar afixar o respectivo aviso de abertura, relativos à venda de dois fogos T3 sitos no Edifício Torre da Quinta do Canha, cujo preço de venda se cifra na quantia de seis milhões quinhentos e cinquenta e um mil e quinhentos escudos, conforme deliberação tomada na última reunião.

IDEM - BAIRO DE SANTIAGO: - Face ao requerimento apresentado por Eulália Fernandes, residente no Bloco 27 - 2º D da Urbanização de Santiago, e lida a informação prestada pelos Serviços Municipais de Habitação, foi deliberado, por unanimidade, reduzir, por um período de 6 meses, e para a quantia de quatro mil escudos, o valor da renda que vem sendo paga pela requerente, tendo em vista as dificuldades económicas com que a mesma se depara, por motivo de doença de sua filha.

IDEM - BAIRO DA BELA VISTA: - Foi também apreciado o requerimento apresentado por Maria Isabel da Costa Soares Caleiro, residente no Bairro em epígrafe, casa nº 17, a solicitar que a mesma lhe seja vendida e que o respectivo pagamento seja efectuado em quarenta e oito prestações mensais. Lidas as informações prestadas pelos Serviços Municipais de Habitação e Repartição de Património e Notariado, que aqui se dão como transcritas, foi deliberado, por unanimidade, deferir o requerido e, por conseguinte,

autorizar a venda da referida habitação pelo valor total de quinhentos e doze mil e setecentos escudos, a pagar nas condições atrás referidas.

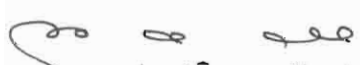
LICENÇAS DE OBRAS: - Presente o processo de obras nº 573/91, de Manuel Martinho de Carvalho, relativo à construção de dois blocos habitacionais na Rua Manuel de Melo Freitas, freguesia de Esgueira, deste concelho. De acordo com os esclarecimentos prestados pelo Vereador Sr. Engº Vítor Silva, foi deliberado, por unanimidade, autorizar a permuta de uma parcela pertencente ao requerente com a área de 190 m², destinada a integrar no domínio público, por outra municipal, igualmente com a área de 190 m², na qual é permitido ao requerente a construção de garagens em cave, sendo a ambos os terrenos atribuído igual valor de cento e noventa mil escudos.

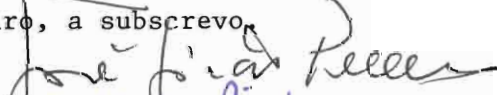
APROVAÇÃO EM MINUTA: - Finalmente, foi deliberado, por unanimidade, aprovar a presente acta em minuta, nos termos do que dispõe o nº 4, do Artº. 85º, do Decreto-Lei nº 100/84, de 29 de Março.

A presente acta foi distribuída por todos os Membros da Câmara Municipal, e por eles assinada, procedimento que dispensa a respectiva leitura, conforme determina o nº 4, do Decreto-Lei nº 45362, de 21 de Novembro de 1963.

E não havendo mais nada a tratar, foi encerrada a presente reunião.


Eram 18 horas.

Para constar e devidos efeitos, se lavrou a presente acta, que eu, , Director dos Serviços Administrativos da Câmara Municipal de Aveiro, a subscrevo.


Maria Antónia Linho e Melo


Maria Rêta de Pinho


João José Leão


António Carlos


ANTÓNIO CARLOS

