



Câmara Municipal de Aveiro

Gabinete do Presidente

Nota de Imprensa N.º 43 de 04 de maio de 2015

**Câmara Municipal de Aveiro anuncia acordo com o Governo/DGTF e
pagamento das dívidas da Empresa Aveiro Polis SA às Empresas
NOVOBANCO e TIRTIFE**

Em nome da Câmara Municipal de Aveiro anunciamos a formalização de um acordo entre a Câmara Municipal de Aveiro (CMA) e o Governo/DGTF no âmbito da gestão da liquidação da sociedade “Aveiro Polis SA” que possibilitou a concretização do pagamento das dívidas desta Empresa ao NOVOBANCO (no valor de cerca de 1.000.000€) e à Empresa Aveirense TIRTIFE (no valor de cerca de 5.000.000€), terminando bem e desta forma um longo e penoso processo de espera e de litigância, que incluiu processos judiciais e múltiplas notícias na Comunicação Social sobre os incumprimentos da Empresa AveiroPolis SA, detida pelo Estado/Governo e pela CMA.

O acordo em causa, que incluiu a eleição do atual Presidente da CMA como Liquidatário da AveiroPolis (em liquidação), foi formalizado nos últimos dias de dezembro de 2014 e prevê a liquidação da AveiroPolis SA com a dação em pagamento de um terreno da CMA que servirá para reduzir o valor que a CMA tem de assumir no processo de liquidação (referenciado com uma base de cerca de 2,2 milhões de euros e assumido na relação de dívidas do Programa de Ajustamento Municipal da CMA no âmbito do FAM), estando em negociação entre o Governo/DGTF e a CMA a definição do valor final desse imóvel e o instrumento de planeamento que vai ser assumido para a fixação da capacidade construtiva desse terreno e dessa zona, que por proposta da CMA deve voltar à propriedade e à gestão da Administração do Porto de Aveiro integrando as dinâmicas de gestão do seu Terminal Sul.

O pagamento às duas Empresas com dívidas mais altas, com especial destaque para a TIRTIFE pela situação particularmente penosa por que passou em todo este processo, foi a prioridade absoluta assumida pelo atual Executivo Municipal com o apoio do atual Governo, tendo a concretização desse pagamento ocorrido no passado mês de fevereiro 2015, encerrando-se assim uma das facetas mais atribuladas e negativas da vida muito pouco produtiva da Empresa AveiroPolis SA e do próprio processo Polis Cidade de Aveiro.

A deliberação dos acionistas da Empresa AveiroPolis SA, subscrita pelo Presidente da CMA, será presente a Reunião de Câmara de 06MAI15 para ratificação.

Prosseguiremos com todo o empenho na resolução completa deste processo com a liquidação total da Empresa AveiroPolis, bem assim como do Plano de Urbanização do Programa Polis no quadro da Revisão do PDM que está na sua fase de lançamento formal (embora já em desenvolvimento), aguardando-se apenas a publicação do novo regime jurídico dos instrumentos de gestão territorial (em fase de promulgação pelo Presidente da República).

Os terrenos da antiga Lota de Aveiro, uma das áreas chave do plano de urbanização do programa polis, estão a receber operações de limpeza e qualificação base por ação desenvolvida pela APA no seguimento de uma proposta da CMA, e vão continuar a ser executadas, numa parceria APA/CMA, prosseguindo também os contactos com potenciais investidores para esta zona de localização muito nobre da Cidade de Aveiro, na sua relação íntima com a Ria de Aveiro.

Agradecemos toda a atenção dispensada e apresentamos os nossos melhores cumprimentos,

**José Ribau Esteves
Presidente da Câmara Municipal de Aveiro**