

ACTA N° 48

REUNIÃO ORDINÁRIA DE 05-12-2002

REUNIÃO PÚBLICA

[Handwritten signatures and initials in the top right corner]

No dia cinco do mês de Dezembro do ano dois mil e dois, reuniu ordinariamente a Câmara Municipal de Aveiro, na sala das reuniões do Edifício dos Paços do Concelho, sob a Presidência do Sr. Presidente, Dr. Alberto Afonso Souto de Miranda, e com a presença dos Srs. Vereadores, Eng.^a Lusitana Maria Geraldês da Fonseca, Dr. Manuel Fernando Ferreira Rodrigues, Dr.^a Marília Fernanda Correia Martins, Domingos José Barreto Cerqueira, Eng.^o Ângelo Pereira Pires e Dr. Luís Miguel Capão Filipe.

O Sr. Vereador Eduardo Elísio Silva Peralta Feio chegou mais tarde à reunião.

FALTAS: - Foi deliberado, por unanimidade, justificar a falta dada pelo Sr. Vereador Dr. Joaquim Manuel da Silva Marques.

Pelas 14.30 horas, o Sr. Presidente declarou aberta a reunião.

RESUMO DIÁRIO DA TESOUREARIA: - A Câmara tomou conhecimento do balancete da tesouraria relativo ao dia 4 de Dezembro, corrente, o qual acusa o seguinte movimento em dinheiro: - Saldo do dia anterior em operações orçamentais - dois milhões duzentos e vinte e três mil setecentos e cinquenta e oito euros e setenta e um centavos; Saldo do dia anterior em operações de tesouraria - seiscentos e dezassete mil duzentos e vinte e três euros e dezassete centavos; Receita do dia em operações orçamentais - vinte e quatro mil trezentos e cinquenta e oito euros e trinta e cinco centavos; Receita do dia em operações de tesouraria - quinhentos e trinta e nove euros e sessenta e nove centavos; Despesa do dia em operações orçamentais - noventa e quatro mil setecentos e sessenta e quatro euros e dez centavos; Despesa do dia em operações de tesouraria - zero euros; Saldo para o dia seguinte em operações orçamentais - dois milhões cento e cinquenta e três mil trezentos e cinquenta e dois euros e noventa e seis centavos; Saldo para o dia seguinte em operações de tesouraria - seiscentos e dezassete mil setecentos e sessenta e dois euros e oitenta e seis centavos.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

Intervenção do Público

D. Rosa Bacalhau – Veio à Câmara lamentar o facto de há mais de três meses ter procedido ao pagamento da licença respeitante ao processo de construção da sua nova habitação e a mesma ainda não lhe ter sido entregue, o que muito a tem preocupado porque este atraso põe em risco não só o contrato que assinou com o empreiteiro como também o cumprimento do prazo que acordou com a Câmara.

O Sr. Presidente tendo mandado verificar se existia algum problema no processo, informou a D. Rosa que a licença estava pronta para ser assinada, pelo que poderia passar pelos Serviços de Obras Particulares para a levantar e que quanto ao cumprimento do prazo acordado com a Câmara não seriam levantados problemas.

Sr. Manuel Moreira – Na sequência da sua vinda à última reunião pública, na qual veio denunciar o facto de uma vizinha sua não ter respeitado o alinhamento que lhe foi imposto para a construção do muro da sua habitação, estando a cultivar já terreno que legalmente pertence ao domínio público, veio agora lamentar que lhe tenha sido prometido que a situação iria ser verificada pela fiscalização municipal e, decorrido um mês, nada foi feito.

O Sr. Presidente respondeu que deu instruções nesse sentido desconhecendo as razões porque não foram cumpridas, mas que iria de imediato pedir à Fiscalização uma deslocação ao local e se houver matéria para tanto, ordenará imediatamente o embargo da obra.

Sr. Agostinho Couto – Residente no Bairro das Neves em Cacia, começou por pedir desculpas por ter de vir à Câmara colocar um problema que já colocou pessoalmente ao Sr. Presidente, e que a nível autárquico pode parecer mesquinho mas que para si e sua família se está a tornar num verdadeiro inferno. O facto é que o seu vizinho construiu um muro que lhe vedou completamente o acesso à parte de trás da sua habitação, o que lhe causa inúmeros inconvenientes.

O Sr. Presidente informou que solicitou parecer jurídico sobre o assunto, o qual já veio ao seu conhecimento e irá ser-lhe enviado, e que considera ser matéria unicamente de direito privado, não cabendo por isso na jurisdição da Câmara

Municipal. Mais informou que a Câmara apenas poderá intervir no caso de o muro estar clandestino, o que irá ser averiguado e se se verificar que está clandestino será mandado demolir. Pediu por isso ao Sr. Agostinho mais um pouco de serenidade até que se analisem bem os direitos e argumentos que o vizinho invoca e que se for necessário, marcará uma reunião com ambas as partes.

José Manuel Pinto Monteiro – Reside na Travessa da Alvariça em Cacia e veio alertar para uma situação de perigo que se verifica naquele arruamento, onde desde 1999 se encontram abertas cinco caixas sem qualquer protecção, que são autênticas ratoeiras para as crianças e que segundo informações, aguardam a pavimentação do arruamento. Os moradores efectuaram já diversas diligências, nomeadamente uma reunião com o Vereador Eduardo Feio que prometeu que ia ser tudo tratado, só que como entretanto houve eleições e a Junta de Freguesia mudou, sabem que a obra de pavimentação não consta do plano de actividades. Por isso, a sua deslocação à Câmara, com o objectivo de pedir que independentemente da pavimentação, as caixas sejam tapadas.

O Sr. Presidente informou que irá diligenciar a resolução urgente do problema das caixas e, quanto à pavimentação, será englobada numa empreitada comum a outros arruamentos, logo que existam disponibilidades.

Isabel Almeida - Na sequência da intervenção efectuada na última reunião pública, veio lamentar o facto de o problema do sistema de exaustão do Restaurante “Cantinho da Amizade”, sito na Rua da Banda Amizade, ainda não se encontrar reparado, continuando com os problemas de fumos e cheiros a entrarem para o seu apartamento.

O Sr. Presidente respondeu que o que aconteceu foi que o proprietário nos tinha informado e nós acreditámos, que já tinha feito as obras necessárias. Como entretanto soubemos que não, ontem mesmo deu ordens para encerrar o estabelecimento, pelo que hoje já não estará a funcionar.

Maria da Conceição Santos – Sendo proprietária de uma pequena empresa alimentar instalada na Rua do Correguinho em Quintã do Loureiro, Cacia, vem à Câmara solicitar que sejam tomadas providências relativamente ao estado de abandono em que se encontra aquele arruamento, cujo piso está de tal maneira

deteriorado e esburacado que as viaturas que fazem a distribuição dos alimentos estão todas estragadas e quase todas as semanas têm que ir para a reparação. Também outra necessidade grande que apontou é a falta de saneamento, o que a leva a gastos acrescidos pois todas as semanas tem que chamar o limpa-fossas, para além dos inconvenientes provenientes dos maus cheiros que este sistema provoca.

O Sr. Presidente informou que de facto o arruamento em questão está a aguardar a instalação de saneamento é só após a conclusão é que será pavimentada, mas **irá providenciar** a regularização do pavimento com colocação de saibro.

Miguel Silva – Referiu-se ao mau estado de conservação da Rua da Paz e da Rua António Ribeiro da Silva em Cacia, alertando para os inúmeros inconvenientes desta situação, tais como deterioração das viaturas e ocorrência de inúmeros acidentes de viação. De seguida, perguntou se a Câmara vai dar cumprimento ao prazo definido para a realização da escritura de compra e venda do terreno adquirido para o Estádio Municipal, que era o dia 5 de Dezembro.

O Sr. Presidente respondeu que de facto a zona referenciada tem sido bastante sacrificada com obras de saneamento, coordenadas pelos Serviços Municipalizados. Quanto à escritura do terreno pediu ao Sr. Director do Departamento Administrativo, Jurídico e de Pessoal que providenciasse a sua marcação para a próxima semana.

Paulo Rebocho – Em representação da Associação Água Triangular, perguntou se a Câmara ainda mantém interesse nas instalações da Estação dos Caminhos de Ferro de Eirol, caso contrário a Associação tentará negociar com a Refer a cedência da mesma para ali funcionar a respectiva Sede.

O Sr. Presidente respondeu que a Câmara não desistiu ainda do projecto do metropolitano de superfície, pelo que quando este projecto avançar, as referidas instalações vão naturalmente ser necessárias, estando a aguardar-se a obtenção do financiamento que se torna indispensável para o efeito e que, brevemente, irá marcar uma reunião com a Junta de Freguesia e depois com a Refer para fazer o ponto da situação.

Sr. Pinto – Começou por se referir de novo ao problema dos anexos e habitação construídos ilegalmente junto à sua casa; lamentou o aumento que se

verificou a nível de taxas e tarifas municipais que fez descer o nível de vida dos aveirenses; e lamentou também que a Câmara ainda não tenha resolvido o seu problema de habitação.

Intervenção dos Srs. Vereadores

Dr. Capão Filipe

Começou por salientar o facto de esta reunião ser a última pública do ano de 2002.

De seguida aludiu às **Comemorações Nacionais do Dia da Pessoa com Deficiência**, que ocorreram no Centro Cultural e de Congressos nos dias 2 e 3 do corrente e, a propósito, salientou a necessidade de a Câmara desenvolver as infra-estruturas necessárias a uma correcta adaptação da cidade ao deficiente, desde os meios de transporte, aos lances de acesso aos edifícios e arruamentos, contribuindo assim para que Aveiro seja um bom exemplo dessa realidade a nível nacional;

Abordou, também, a questão do **trânsito na Beira-Mar**, questionando se não seria boa ideia fazer o que a Câmara de Lisboa fez recentemente com o Bairro Alto, ou seja, restringir o acesso apenas a moradores;

E por último, aludiu à questão da "**maré negra**" provocada pelo Petroleiro Prestige, questionando qual a participação da Câmara de Aveiro relativamente às medidas preventivas, no caso de as nossas praias poderem ser afectadas.

Sobre as comemorações do Dia do Deficiente, o Sr. Presidente disse que foi com muita honra que acolheu a iniciativa na nossa cidade. Quanto à eliminação das barreiras arquitectónicas, disse que a Câmara tem tentado a todos os níveis, adequar as realidades existentes e implantar novas infra-estruturas, como por exemplo, a Cidade Digital, a sinalética para os invisuais, as rampas de acesso não só nos passeios como também nos autocarros, para além de outras iniciativas de cariz desportivo. Acha que a atitude da Câmara tem sido muito activa neste aspecto e neste momento há perspectivas de que Aveiro possa acolher, no Verão de 2003, por ocasião da inauguração do novo Estádio, o Campeonato Nacional de Futebol para Deficientes.

Quanto à questão do trânsito na Beira-Mar, acha que a ideia da C.M. Lisboa pode ser uma solução interessante até para preservação como futura zona

[Handwritten signatures and initials in the top right corner]

pedonal, pelo que poderá providenciar-se um estudo, nomeadamente para nos apercebermos da realidade em termos de custos.

Relativamente à “maré negra” disse que a preocupação não é só a questão das nossas praias poderem ser invadidas, mas também a nossa Ria, tendo já sido iniciadas medidas de prevenção. A este propósito, deu a palavra ao Sr. Vereador Domingos Cerqueira que deu conhecimento do que se passou numa reunião levada a efeito no Governo Civil, sob a coordenação do Sr. Governador Civil do Distrito na qual, entre outras entidades, esteve presente o Sr. Capitão do Porto de Aveiro, Autoridade Marítima a quem compete activar o terceiro grau de prontidão do plano “mar limpo”, que envolve todos os Serviços Municipais de Protecção Civil, para o que já foi dada indicação dos meios e recursos da Autarquia nessa matéria.

Entretanto, chegou à reunião o Sr Vereador Eduardo Feio

Vereadora Dr.ª Marília Martins

Informou que no próximo fim-de-semana o **Lions Clube de Aveiro**, promove um Rastreio do Glaucoma, a levar a efeito no Forum Aveiro, tendo transmitido o convite efectuado pelo Clube, extensivo a todos os Srs. Vereadores.

Sr. Presidente

CORPO NACIONAL DE ESCUTAS: - De acordo com a informação n.º 102/02 da Divisão de Património, e face ao solicitado pelo Corpo Nacional de Escutas, a Câmara deliberou, por unanimidade, e por proposta do Sr. Presidente, autorizar a cedência, por direito de superfície, durante um período de 50 anos, de uma área de 320 m² do prédio urbano registado na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 822, da freguesia da Glória, à qual foi atribuído o valor de 31.923, 07 €, destinando-se a mesma à construção da Sede Regional dos Escuteiros. Mais foi deliberado, por unanimidade, considerando os fins a que se destina e as actividades desenvolvidas, que a cedência se faça a título gratuito.

PARQUE DE FEIRAS E EXPOSIÇÕES DE AVEIRO – MOVIMENTAÇÃO DE TERRAS DA ÁREA DE ESTACIONAMENTO: - Face à informação n.º 377 DVC/ 2002 do

Departamento de Projectos e Gestão de Obras Municipais, foi deliberado, por unanimidade, abrir concurso limitado, nos termos da alínea b), do n.º 2, do artigo 48º, do Decreto-Lei n.º 59/99, de 2 de Março, para a empreitada em epígrafe, estimando-se o preço base no valor de cento e vinte e dois mil oitocentos euros e três cêntimos.

Mais foi deliberado, por unanimidade, constituir do seguinte modo as respectivas comissões de acompanhamento: **Comissão de Abertura** – Eng.º Higinio Póvoa, que presidirá, Dr.ª Margarida Amaral e Dr.ª Verónica Turgal; **Comissão de Análise de Propostas** – Eng.º Correia Pinto, Eng.º João Pontes e Eng.ª Ana Ferro.

PARQUE DE FEIRAS E EXPOSIÇÕES DE AVEIRO – CONSTRUÇÃO DE MUROS DE VEDAÇÃO DE TERRENOS: - Em conformidade com a informação n.º 378 DVC/ 2002 do Departamento de Projectos e Gestão de Obras Municipais, foi deliberado, por unanimidade, abrir concurso limitado, nos termos da alínea b), do n.º 2, do artigo 48º, do Decreto-Lei n.º 59/99, de 2 de Março, para a empreitada acima indicada, estimando-se o preço base no valor de cento e um mil trezentos e sessenta euros e vinte e cinco cêntimos.

Mais foi deliberado, por unanimidade, constituir do seguinte modo as respectivas comissões de acompanhamento: **Comissão de Abertura** – Eng.º Higinio Póvoa, que presidirá, Dr.ª Margarida Amaral e Dr.ª Verónica Turgal; **Comissão de Análise de Propostas** – Eng.º Correia Pinto, Eng.º João Pontes e Eng.ª Ana Ferro.

PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE LOCAÇÃO FINANCEIRA NA MODALIDADE DE "LEASEBACK": - No seguimento da informação já transmitida na reunião extraordinária de 26 de Novembro findo, o Sr. Presidente submeteu à aprovação da Câmara Municipal a proposta para a abertura de um concurso público internacional para a prestação de serviços identificada em título, cujo texto aqui se dá por inteiramente reproduzido e se anexa à presente acta. Este visa a alienação, com a opção de posterior recompra, de bens imóveis situados na zona do PP do Centro e actual Estádio Mário Duarte, com a área total de construção prevista de 65.000 m² e com um valor estimado de mercado de 25.000.000,00 € - operação esta que se destina a garantir a liquidez necessária para fazer face ao investimento decorrente da construção do novo Estádio Municipal de Aveiro.

Feita a votação da proposta, verificou-se a sua aprovação por uma maioria de sete votos a favor e uma abstenção do Vereador Dr. Capão Filipe.

Foi ainda deliberado aprovar o Anúncio do Concurso e o Programa e Caderno de Encargos, bem como nomear o respectivo Júri, que será constituído pelo Sr. Presidente Dr. Alberto Souto, que presidirá, e pelo Dr. Miguel Lemos e Dr.ª Isabel Figueiredo, respectivamente, 1.º e 2.º Vogal.

Mais foi deliberado, nos termos do disposto na alínea i) do n.º 2 do art.º 53º da Lei n.º 169/99 de 18 de Setembro, alterada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro, solicitar autorização à Assembleia Municipal para abertura do presente concurso.

O Sr. Vereador Dr. Capão Filipe declarou que a sua abstenção vem no seguimento da discussão do Orçamento, sobre o qual também se absteve.

TRANSFERÊNCIA DE VERBAS:- Face à informação n.º 98/12-2002 da Divisão Económico Financeira, e na sequência do recebimento de verbas relativas a projectos de Saneamento (FEDER) e da necessidade de efectuar a respectiva transferência para os Serviços Municipalizados, foi deliberado, por unanimidade, autorizar o reforço da rubrica 0103 10010302 no valor de quatrocentos mil euros, e que o mesmo seja considerado na terceira alteração orçamental.

JANTAR DE NATAL: – O Sr. Presidente deu conhecimento que o Jantar de Natal, após consulta prévia, foi por despacho superior adjudicado à TURISÁGUEDA, pelo valor unitário de 27,44 €, prevendo-se um total de cerca de 800 pessoas e que para além do jantar, haverá animação com música ao vivo, espectáculo de Karaoke e grupo de entretenimento, cujos custos se estimam aproximadamente na quantia de 2.050,00 €.

Vereador Dr. Manuel Ferreira Rodrigues

ESCOLAS DO CONCELHO – CONTRATAÇÃO DE PESSOAL AUXILIAR/2003:

- De acordo com a proposta formulada pelo Sr. Vereador Dr. Manuel Ferreira Rodrigues, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o mapa anexo à presente acta, elaborado pela Divisão de Educação, correspondente às vagas existentes nos

diversos Agrupamentos de Escolas do Ensino Básico, com vista à contratação de pessoal auxiliar para apoio pedagógico, designadamente Animadores Culturais e Auxiliares de Acção Educativa.

ESCOLAS DO CONCELHO – TRANSFERÊNCIA DE VERBAS PARA OS AGRUPAMENTOS/2003: - Também por proposta do Sr. Vereador Dr. Manuel Ferreira Rodrigues, foi deliberado aprovar o Plano de Cooperação com os Agrupamentos de Escolas, correspondente às transferências a efectuar no ano 2003, destinadas a fazer face às diversas despesas, designadamente com auxílios económicos, material didáctico, material de expediente, higiene e limpeza, aquecimento, telefones, transportes e pessoal auxiliar, num valor total de 368.270,95 €, distribuídos conforme documento que faz parte integrante da presente acta. As verbas correspondentes à luz, água e mobiliário/equipamento, também serão de futuro transferidas para os agrupamentos, estando no entanto as importâncias respectivas a ser apuradas, num estudo que está a ser desenvolvido pela Divisão da Educação. Mais foi deliberado, que o valor correspondente aos auxílios económicos seja pago na totalidade no mês de Outubro e as restantes importâncias 70% em Janeiro e 30% em Julho.

Vereador Domingos Cerqueira

PARQUE MUNICIPAL DE CAMPISMO: - Por proposta do Sr. Vereador Domingos Cerqueira foi deliberado, por unanimidade, solicitar ao Comando da Guarda Nacional Republicana da Murtosa que promova a vigilância nocturna do Parque Municipal de Campismo, até que sejam contratados dois vigilantes, promovendo esta Câmara Municipal o necessário pagamento.

LUDOTECA: - Ainda por proposta do Sr. Vereador Domingos Cerqueira foi deliberado, por unanimidade, solicitar à Polícia de Segurança Pública a vigilância das 20.00 às 10.00 horas, da tenda que vai ser instalada no Rossio como LUDOTECA, destinada a actividades dirigidas às crianças do concelho, no período compreendido entre 11 e 22 do corrente, promovendo esta Câmara Municipal o respectivo pagamento.

ORDEM DE TRABALHOS: - De seguida deu-se início à apreciação dos assuntos constantes da ordem de trabalhos.

RECARGA DO PISO DO POLIDESPORTIVO DE NARIZ: - Na sequência da deliberação tomada na reunião de 14 de Novembro, último, foi deliberado, por unanimidade, e de acordo com o Relatório da Comissão de Análise das Propostas, adjudicar à Firma ANTERO SANTOS & SANTOS, LDA., a empreitada em epígrafe, pela importância de dez mil e quatrocentos euros, acrescida de IVA à taxa legal em vigor.

ILUMINAÇÃO DA PRACETA DA RUA DE VISEU: - Dando continuidade à deliberação tomada na reunião de 19 de Setembro, último, foi deliberado, por unanimidade, de acordo com o Relatório da Comissão de Análise das Propostas, adjudicar à Firma JAG – JOAQUIM AMORIM GOMES & FILHOS, LDA., a empreitada acima indicada, pela importância de três mil oitocentos e catorze euros e cinquenta cêntimos, acrescida de IVA à taxa legal em vigor.

ALUGUER, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ILUMINAÇÃO NATALÍCIA NAS ÁRVORES DO SEPARADOR CENTRAL DA AV.ª DR. LOURENÇO PEIXINHO: - No seguimento da deliberação tomada na reunião de 31 de Outubro, último, foi deliberado, por unanimidade, de acordo com o Relatório de Análise das Propostas, adjudicar à Firma ANIMACENTRO – ILUMINAÇÕES FESTIVAS E SONORIZAÇÕES, a execução dos trabalhos acima identificados, pela importância de cinquenta e seis mil e cem euros, acrescida de IVA à taxa legal em vigor.

CONCESSÃO DO ESPAÇO PUBLICITÁRIO DAS BUGAS: - Foi deliberado, por unanimidade e com base na informação jurídica n.º 462/DJ/02, de dois do corrente, abrir concurso público para a concessão da exploração do espaço publicitário das Bugas, com uma estimativa de 75.000 €, correspondente ao preço/renda anual.

Mais foi deliberado, por unanimidade, aprovar os respectivos Programa de Concurso e Caderno de Encargos, anexos ao correspondente processo, bem como constituir o Júri do seguinte modo: Presidente – Dr.ª Isabel Figueiredo, 1.º e 2.º Vogal

Gonçalo Fonseca e Cristina Ferreira, respectivamente e como membros suplentes Dr.^a Margarida Amaral e Nuno Alexandre Almeida.

Nos termos da alínea q), do n.º 2, do art.º 53º, da Lei n.º 169/99 de 18 de Setembro, alterada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro, a presente deliberação carece da autorização da Assembleia Municipal.

RECUPERAÇÃO DA ESCOLA BÁSICA DE SÃO JACINTO: - Face à informação da Divisão Jurídica n.º 447/02, de 20 de Novembro, findo, foi deliberado, por unanimidade, aprovar a minuta do 1º contrato adicional à empreitada acima mencionada, no valor de mil e quinhentos euros, a efectuar com a firma adjudicatária, CARLOS DIAS MARTINS, LDA., conforme deliberação tomada na reunião de 31 de Outubro, último.

SERVIÇOS MUNICIPALIZADOS - EMPREITADA DE SANEAMENTO DO PAÇO E PÓVOA DO PAÇO: - De acordo com a deliberação do Conselho de Administração dos Serviços Municipalizados, de 14 de Novembro, último, foi deliberado, por unanimidade, aprovar um 5.º contrato adicional à empreitada em epígrafe, no valor de oito mil duzentos e quarenta euros e sessenta e sete cêntimos, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, respeitante à execução de mais seis caixas de visita, não previstas no projecto inicial, a celebrar com a Firma adjudicatária CABRAL & FILHOS, S.A..

Mais foi deliberado, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato, junta ao correspondente processo.

SERVIÇOS MUNICIPALIZADOS - EMPREITADA DE SANEAMENTO DE EIXO: - Em conformidade com as deliberações do Conselho de Administração dos Serviços Municipalizados, de 20 de Novembro, último, foi deliberado, por unanimidade, aprovar o 8.º contrato adicional à empreitada em epígrafe, no valor total de vinte mil cento e cinquenta e nove euros e setenta e nove cêntimos, acrescido de IVA à taxa de 5%, respeitante à a escavações e betão armado, não previstas no projecto inicial, a celebrar com a empresa adjudicatária, CONSTRUTORA PAULISTA, LDA..

Mais foi deliberado, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato, junta ao correspondente processo.

RECLAMOS LUMINOSOS: - Face ao requerimento apresentado por Pedro Eduardo Machado Tavares (Restaurante Chinês ZHOU), a solicitar a colocação de um reclamo luminoso num passeio público na Avenida Dr. Lourenço Peixinho, foi deliberado, por unanimidade, e com base na informação técnica n.º 730 do Departamento de Projectos e Gestão de Obras Municipais, manter o indeferimento anteriormente dado por despacho superior, uma vez que o tipo de publicidade apresentada deverá ser colocada nos limites da propriedade privada do estabelecimento acima mencionado.

OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA: - Presente um requerimento apresentado pela CÁRITAS DIOCESANA DE AVEIRO, a solicitar autorização para a venda da revista CAIS (Circulo de Apoio à Integração dos Sem-Abrigo), nas ruas da cidade de Aveiro. Foi deliberado, por unanimidade, deferir o solicitado, nos termos da informação técnica n.º 890 do D.P.G.O.M..

PLANO DIRECTOR MUNICIPAL: - Face à proposta n.º 8/02 formulada pelo DDPT em 2 do corrente, a Câmara deliberou, por unanimidade, que para efeitos de aplicação da alínea c), do n.º 1, do art.º 40º, da Secção 3 – Zona Agrícola e Florestal, do Regulamento do PDM se considere “pequena expansão” as expansões das construções que não ultrapassem os 25% da área existente.

Mais foi deliberado que todas as pretensões subsumíveis nesta alínea, ficam sujeitas a aprovação em reunião da Câmara Municipal.

AQUISICÃO DE BENS – ESTÁDIO MUNICIPAL DE AVEIRO: - Foi presente a informação n.º 40.1EMA/02, de acordo com a qual foi deliberado, por unanimidade, rectificar a deliberação tomada na reunião de 10 de Outubro de 2002, no sentido de se expropriar a Herdeiros de Joaquim Simões Mostardinha, a parcela n.º 38, e não as parcelas 38 e 45 como é mencionado na referida deliberação, pelo que o montante da indemnização a pagar será no valor global de quatro mil oitocentos e quarenta euros, a pagar em duas prestações de dois mil quatrocentos e vinte euros cada, sendo a primeira efectuada na data do contrato promessa e a segunda com a

outorga da escritura de expropriação amigável a celebrar 30 dias após o contrato promessa

Ainda com referência à mesma informação, foi deliberado, por unanimidade, autorizar a expropriação da parcela de terreno n.º 45, pertencente a Aldina Marques Laranjeira, com a área de 820 m², a destacar do art.º n.º 2170, freguesia de Esgueira, pelo valor de quatro mil quinhentos e dez euros, cujo pagamento vai ser efectuado em duas prestações de dois mil duzentos e cinquenta e cinco euros cada, sendo a primeira, com a celebração do contrato promessa e a segunda no acto da escritura de expropriação amigável, a realizar 30 dias após o contrato promessa.

- No âmbito do procedimento de Expropriação por Utilidade Pública e nos termos do art.º 33º e seguintes do Código das Expropriações, foi deliberado, por unanimidade, de acordo com a informação n.º 043EMA/02, e face ao acordo estabelecido com Américo Rui Pinto Ferreira Valente, autorizar que o montante da indemnização a pagar pela expropriação da parcela n.º 3b, com a área de 3446 m², a destacar do art.º 1246, freguesia de Esgueira, seja no valor total de quarenta mil euros, sendo vinte mil euros, correspondentes ao valor do terreno e vinte mil euros, respeitante à renúncia ao direito de reversão, conforme o previsto na alínea c), do n.º 4, do art.º 5º do Código das Expropriações.

Mais foi deliberado, por unanimidade, que o pagamento seja efectuado da seguinte forma: quatro prestações mensais de sete mil e quinhentos euros, sendo a primeira a pagar na data da assinatura do contrato promessa; e dez mil euros no acto de outorga da escritura de expropriação amigável a celebrar cento e vinte dias após a assinatura do contrato promessa.

PUBLICIDADE: - Face à informação n.º 898 do Departamento de Projectos e Gestão de Obras Municipais, referente às vitrines/expositores dos Arcos, foi deliberado, por unanimidade, aprovar o cancelamento de todas as licenças de vitrines de publicidade instaladas na referida zona, a partir de Janeiro de 2003.

Mais foi deliberado, por unanimidade, oficial aos proprietários das vitrines identificadas na planta em anexo com as letras B e C, no sentido de as retirar,

devido os Serviços Urbanos proceder à remoção das restantes, conforme consta na referida informação.

SUBSÍDIOS: - Face à informação n.º 159/02 da Divisão da Juventude, e no âmbito do Programa Municipal de Apoio à Iniciativa Jovem, foi deliberado, por unanimidade, atribuir um subsídio à TUNA FEMININA DA ASSOCIAÇÃO ACADÉMICA DA UNIVERSIDADE DE AVEIRO, no valor de 400 € para a realização de um projecto intitulado "Noite Serenatas Femininas' 02".

- De acordo com a informação n.º 158/02 da Divisão da Juventude, foi deliberado, por unanimidade, rectificar na parte respectiva a deliberação tomada em 16 de Novembro, último, porquanto o subsídio a atribuir ao Núcleo das Ilhas de Bruma, passa a ser no montante de mil trezentos e quarenta e nove euros e setenta e cinco cêntimos.

CEDÊNCIA DE MATERIAIS: - Foi deliberado, por unanimidade, autorizar a cedência dos seguintes materiais:

- 200 m de tubo plástico de 300 mm, à *Junta de Freguesia de Aradas*, destinado às piscinas do Carochó, estimando-se os custos em cinco mil cento e oitenta e quatro euros, acrescido de IVA;

- 5000 blocos 50x20x15, 550 sacos de cimento e 500 m de pavê, à *Junta de Freguesia de Aradas*, para o arranjo das piscinas do Carochó e da Rua da Maurícia, estimando-se os custos em seis mil quatrocentos e quarenta e cinco euros e cinquenta cêntimos, acrescido de IVA;

- 3 cargas de pedra n.º 2, à *Junta de Freguesia de Aradas*, destinadas ao arranjo de passeios na Rua do Carrigueiro, no lugar da Quinta do Picado, estimando-se os custos em trezentos e vinte e três euros e cinquenta cêntimos, acrescido de IVA.

- 66 m³ de pó de pedra, ao *Grupo Desportivo Eixense*, para o campo de treinos e campo de Eirol, estimando-se os custos em seiscentos e dezanove euros, acrescido de IVA;

- 2 camionetas de 9 toneladas/ cada, de pedra de brita n.º 2 e 1 camioneta de 9 toneladas de gravilha, à **Junta de Freguesia de Eixo**, para restauro da zona onde se realiza a Feira mensal de Eixo, estimando-se os custos em cento e noventa e seis euros, acrescido de IVA;

- 700 blocos 50x20x15, 25 sacos de cimento, 2 m³ de areia fina, 4 m³ de areia do rio, 2 m³ de pedra n.º 2, 7 Kg de arame queimado, 45 vergas de ferro 08 mm e 15 vergas de ferro 06 mm, à **Junta de Freguesia de Esgueira**, para recuperação do campo desportivo da Quinta do Olho d'Água, estimando-se os custos em quinhentos e setenta e sete euros, acrescido de IVA;

- 150 m² de pedra do chão e 20 m³ de saibro/areia, ao **Centro Social e Paroquial Santa Eulália de Eirol**, destinados ao arranjo da zona exterior envolvente ao novo edifício da Instituição, estimando-se os custos em oitocentos e setenta e três euros e cinquenta cêntimos, acrescido de IVA;

- 500 m de lancil L15 e 40 m de lancil L9, à **Junta de Freguesia de Eirol**, para conclusão das obras respeitantes ao alargamento das Ruas designadas por Heróis de Angola e Professora Emília, estimando-se os custos em mil duzentos e cinquenta e dois euros e vinte cêntimos, acrescido de IVA;

- 5 caixas de luvas descartáveis em latex e 20 pares de luvas normais de trabalho, ao **Serviço Municipal de Protecção Civil**, para o dispositivo de intervenção do SMPC, estimando-se os custos em cento e cinquenta euros, acrescido de IVA;

- 30 grelhas anti-roubo, 10 cones e 30 anéis, **Junta de Freguesia de São Bernardo**, cujos custos se estimam na quantia de dois mil quatrocentos e oito euros, acrescido de IVA.

Mais foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Vereador Eduardo Feio que autorizou a cedência dos seguintes materiais:

[Handwritten signature]

- 1 carga de tout-venant, à *Junta de Freguesia de Aradas*, para o passeio da Rua Maurícia em frente à Escola EB 2/3 de Aradas, cujos custos se estimam em cento e seis euros, acrescido de IVA;

- 1 barraquinha, à *Comissão de Festas em Honra do Povo de Mamodeiro*, cujos custos se estimam em cento e cinquenta e sete euros, acrescidos de IVA.

- 8 colunas usadas em alumínio da marca "Indalux" e 50 m de cabo VAV 4x10 mm², à *Junta de Freguesia de Aradas*, cujos custos se estimam em duzentos e oitenta euros.

CEDÊNCIA DE PLANTAS: - Foi deliberado, por unanimidade, autorizar a cedência de oito tuias, ao *SPZCentro - Sindicato dos Professores da Zona Centro*, para servirem de decoração da Festa de Natal, que terá lugar no dia 15 de Dezembro, próximo, pelas 14h00 no Auditório do ISCAA - Instituto Superior de Contabilidade e Administração de Aveiro, estimando-se os custos na ordem dos quarenta e quatro euros e doze cêntimos, acrescido de IVA à taxa legal em vigor.

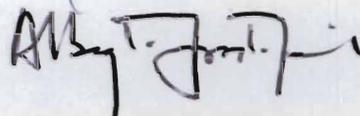
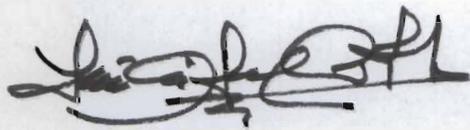
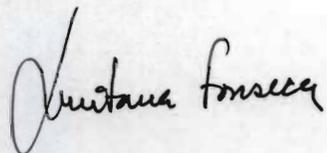
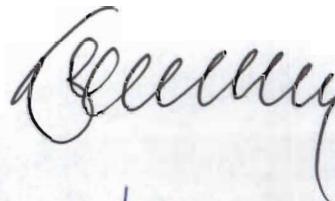
CONSTRUÇÃO DA NOVA DESNIVELADA DA ESTAÇÃO DE CAMINHOS DE FERRO - DESVIOS DE TRÂNSITO: - Pelo Sr. Vereador Eduardo Feio foi apresentado o projecto dos desvios de trânsito que se tornam necessários na Avenida Dr. Lourenço Peixinho, devido ao início da empreitada de construção da futura passagem desnivelada da Estação dos Caminhos de Ferro, o qual faz parte integrante da presente acta e mereceu aprovação por unanimidade.

APROVAÇÃO EM MINUTA: - Finalmente, foi deliberado, por unanimidade, aprovar a presente acta em minuta, nos termos do que dispõe o n.º 3, do Art.º 92º, da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, na nova redacção dada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro, a qual foi lida e distribuída por todos os Membros da Câmara e por eles assinada.

E não havendo mais nada a tratar, foi encerrada a presente reunião.

Eram 17.30 horas.

Para constar e devidos efeitos, se lavrou a presente acta, que eu, João Carlos Vaz Portugal, Director do Departamento Administrativo, Jurídico e de Pessoal da Câmara Municipal de Aveiro, subscrevo.





Câmara Municipal de Aveiro

**PROPOSTA DE ABERTURA DE CONCURSO PÚBLICO INTERNACIONAL
PARA A “PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE LOCAÇÃO FINANCEIRA NA
MODALIDADE DE LEASEBACK”**

A Câmara Municipal de Aveiro, tendo em vista a obtenção de fundos destinados ao financiamento de importantes investimentos em curso, nomeadamente a obra do novo Estádio Municipal, tem vindo a colocar no mercado um conjunto de Activos, nomeadamente terrenos de que dispõe quer na zona do PP do Centro, quer na do actual Estádio Mário Duarte. Este processo, que urge executar rapidamente, depara-se com dois importantes constrangimentos: por um lado, a necessidade de ser concretizado com grande rapidez, com naturais implicações negativas em termos da capacidade negocial da Autarquia e, portanto do respectivo preço de venda e, por outro, a conjuntura pontualmente desfavorável do mercado imobiliário. A montagem de uma operação de venda a uma instituição financeira desses Activos com a opção da sua posterior recompra, ao mesmo tempo que garante logo à cabeça a liquidez de que a Câmara necessita para fazer face aos investimentos acima citados, permite programar melhor a negociação desses terrenos, optimizando o retorno que da sua alienação efectiva se pode obter.

Assim, propõe-se a abertura de Concurso Público Internacional para a Prestação de Serviços de Locação Financeira, na modalidade de "Leaseback", sobre bens imóveis situados nas áreas urbanas da cidade de Aveiro acima citadas, com área total de construção prevista de 65.000 m², propriedade desta Autarquia, cujo valor estimado de mercado é no montante de 25.000.000,00€.

Sendo que a Câmara carece de competência para alienar / onerar bens imóveis no valor supra indicado, torna-se necessário a autorização da Assembleia Municipal para a abertura do presente concurso, nos termos da alínea i) do nº2 do artº 53º da Lei nº 169/99, de 18 de Setembro.

Mais se propõe:

œAprovação do Anúncio do Concurso, Programa e Caderno de Encargos;

œNomeação do Júri, Presidente – Dr. Alberto Souto; 1º Vogal – Dr. Miguel Lemos, 2º Vogal –
Draª Isabel Figueiredo

Aveiro, 5 de Dezembro de 2002

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

(Dr. Alberto Afonso Souto de Miranda)

Previsão de contratação de serviços de apoio pedagógico por Agrupamento - 2003

Agrupamento	JI/Escola	
Aveiro Norte	JI Solposto	1 Animador Cultural
	JI/EB1 Presa	1 Animador Cultural
	JI/EB1 Presa	1 AAE
	EB1 Areais	1 AAE
	JI Griné	1 AAE
Aveiro Sul	JI Santiago	1 Animador Cultural
	JI Santiago	1 AAE
	JI Santiago	1 AAE - 3h
	EB1 Barrocas	1 AAE
	EB1 Vera Cruz	1 AAE
	JI S. Jacinto	1 AAE
Aradas	EB1 Leirinhas	1 Animador Cultural
	EB1 Leirinhas	1 AAE - 3h
	EB1 Bonsucesso N°2	1 Animador Cultural
	EB1 Bonsucesso N°2	1 AAE - 3h
	JI Verdemilho	1 AAE
EBI Eixo	JI Eixo	1 Animador Cultural
	EBI Eixo	1 AAE
	EBI Eixo	1 AAE
Esgueira	EB1 Quinta do Simão	1 AAE
	JI Quinta do Simão	1 AAE
	JI Esgueira	1 AAE
	JI Esgueira	1 AAE - 3h
	EB1 Esgueira	1 AAE - 3h
Oliveirinha	JI Nariz	1 Animador Cultural
	JI Póvoa Valado	1 Animador Cultural
	JI Oliveirinha	1 Animador Cultural
	JI Quintãs	1 Animador Cultural
	JI Quintãs	1 AAE

Agrupamento	Síntese
Aveiro Norte	2 Animadores Culturais 3 AAE
Aveiro Sul	1 Animador Cultural 4 AAE 1 AAE - 3h
Aradas	2 Animadores Culturais 1 AAE 2 AAE - 3h
Eixo	1 Animador Cultural 2 AAE
Esgueira	3 AAE 2 AAE - 3 h
Oliveirinha	4 Animadores Culturais 1 AAE

**PLANO DE COOPERAÇÃO
COM OS AGRUPAMENTOS DE ESCOLAS DE AVEIRO - 2003**

Considerando o Plano Anual de Actividades da Divisão de Educação que refere:

- ✓ a determinação dos valores a atribuir para cada ano lectivo de subsídios para aquisição de livros e material escolar aos alunos carenciados do 1º Ciclo do Ensino Básico – Auxílios Económicos,
- ✓ o suplemento de refeição a crianças de bairros sociais problemáticos;
- ✓ que proporciona o horário dos Jardins de Infância flexível de acordo com as necessidades actuais dos Pais e Encarregados de Educação e a Câmara Municipal de Aveiro tem apoiado a dinamização do serviço de refeições e de prolongamento de horário contribuindo para aquisição de material pedagógico.
- ✓ a prática normal da Câmara Municipal de atribuir uma verba aos Jardins de Infância e às escolas do 1º Ciclo, para expediente, limpeza, higiene, material didáctico, aquecimento de acordo com o DL Nº 12/2002, de 29 de Novembro, DR I Série B, pp. 4417.;
- ✓ a importância do telefone como um meio de comunicação, de segurança de bens e pessoas e à necessidade de apoiar os Jardins de Infância e Escolas do 1º Ciclo com um subsídio para pagamento de assinatura e do IVA;
- ✓ proporcionar aos alunos visitas e vivências do quotidiano a outros locais;
- ✓ que pretendemos valorizar os meios de comunicação social, em especial, o Jornal Escolar, com a finalidade de estimular o gosto pela leitura, escrita.
- ✓ Que se pretende assegurar os serviços de Auxiliares de Acção Educativa e de pessoal responsável pelo apoio às refeições e de animação sócio-educativa;
- ✓ o pagamento das despesas correntes dos estabelecimentos de Ensino, designadamente as relativas à água e electricidade.

Propõe-se um plano de transferência de verbas para os Agrupamentos de Escolas de Aveiro, em 2003, para assegurar a eficiência dos serviços de educação nos Jardins de Infância e Escolas do 1º ciclo da área de abrangência da Câmara Municipal de Aveiro, num total de **368.270,95 €** são as seguintes:

Agrupamento Aveiro Sul

Rubrica	Verba
Auxílios Económicos	6.240,53
Material Didáctico ATL	977,6
Higiene, Expediente, Limpeza	13.435,24
Aquecimento	1.575,53
Aquecimento Central	2.500,00
Telefones	2.127,60
Transportes (Visitas Estudo)	14.589,90
Electricidade	Em estudo
Água	Em estudo
Jornal Escolar	698,32
Material Didáctico	4.032,17
Mobiliário/Equipamento	Em estudo
Contratação de pessoal auxiliar	31.775,63
Total	77.952,52 €

Agrupamento Aveiro Norte

Rubrica	Verba
Auxílios Económicos	6.940,69
Material Didáctico ATL	1.955,2
Higiene, Expediente, Limpeza	7.968,03
Aquecimento	0
Gás (cozinha)	498,8
Telefones	1.654,80
Transportes (Visitas Estudo)	9.868,50
Jornal Escolar	698,32
Electricidade	Em estudo
Água	Em estudo
Suplemento de refeição	2.187,90
Mobiliário/Equipamento	Em estudo
Contratação de pessoal auxiliar	32.683,68
Material Didáctico	2.814,91
Total	67.270,83 €

Agrupamento Aradas

Rubrica	Verba
Auxílios Económicos	3.866,09
Material Didáctico ATL	2.444
Higiene, Expediente, Limpeza	4.922,85
Aquecimento	0
Electricidade	Em estudo
Gás (cozinha)	374,1
Água	Em estudo
Telefones	1.891,20
Transportes (Visitas Estudo)	5.547
Jornal Escolar	698,32
Mobiliário/Equipamento	Em estudo
Contratação de pessoal auxiliar	26.522,82
Material Didáctico	1.673,73
Total	47.940,11 €

Agrupamento Cacia

Rubrica	Verba
Auxílios Económicos	5.205,52
Material Didáctico ATL	0
Higiene, Expediente, Limpeza	6.812,82
Aquecimento	1.575,53
Telefones	2.127,60
Transportes (Visitas Estudo)	6.230,70
Electricidade	Em estudo
Água	Em estudo
Jornal Escolar	698,32
Mobiliário/Equipamento	Em estudo
Contratação de pessoal auxiliar	0
Material Didáctico	2.054,12
Total	24.704,61 €

Agrupamento Eixo

Rubrica	Verba
Auxílios Económicos	5.022,87
Material Didáctico ATL	488,8
Higiene, Expediente, Limpeza	4.821,39
Aquecimento	1.673,73
Telefones	1.650
Transportes (Visitas Estudo)	5.547
Electricidade	Em estudo
Água	Em estudo
Jornal Escolar	698,32
Mobiliário/Equipamento	Em estudo
Contratação de pessoal auxiliar	19.085,06
Material Didáctico	1.673,73
Total	40.660,9 €

Agrupamento Esgueira

Rubrica	Verba
Auxílios Económicos	3.348,58
Material Didáctico ATL	0
Higiene, Expediente, Limpeza	5.988,73
Aquecimento	2.514,21
Telefones	1.182
Electricidade	Em estudo
Água	Em estudo
Transportes (Visitas Estudo)	7.701,30
Jornal Escolar	698,32
Mobiliário/Equipamento	Em estudo
Contratação de pessoal auxiliar	20.238,86
Material Didáctico	2.130,20
Total	43.802,2 €

Agrupamento Oliveirinha

Rubrica	Verba
Auxílios Económicos	5.327,28
Material Didáctico ATL	1.955,2
Higiene, Expediente, Limpeza	6.039,46
Aquecimento	1.760,69
Telefones	2.300,00
Transportes (Visitas Estudo)	6.875,70
Electricidade	Em estudo
Água	Em estudo
Jornal Escolar	698,32
Mobiliário/Equipamento	Em estudo
Contratação de pessoal auxiliar	38.852,92
Material Didáctico	2.130,20
Total	65.939,77 €

Os critérios utilizados foram os seguintes:

- ✓ Os valores médios solicitados pelos agrupamentos;
- ✓ Número de turmas por agrupamento;
- ✓ Número de meses (5 MESES) que se utiliza o aquecimento;
- ✓ Teve-se em conta que o ano lectivo corresponde a 10 meses na rubrica para limpeza, higiene, expediente e material didáctico;
- ✓ Teve-se em conta que a rubrica Telefones corresponde ao ano económico;

No que respeita às transferências financeiras das verbas atribuídas pela Câmara Municipal de Aveiro, elas serão efectuadas em:

- Uma tranche anual – 100% em Outubro - para os Auxílios Económicos - subsídio para aquisição de livros e material escolar aos alunos do 1º Ciclo do Ensino Básico:

100% em OUTUBRO 2003

Agrupamento	Verba a transferir para os Auxílios Económicos
Aveiro Sul	6 240,53
Aveiro Norte	6 940,69
Aradas	3 866,09
Cacia	5 205,52
Eixo	5 022,87
Esgueira	3 348,58
Oliveirinha	5 327,28
TOTAL	35 951,56 €

- Duas tranches anuais: 70% em Janeiro e 30% em Julho, para pagamento dos contratos do pessoal auxiliar:

70% em JANEIRO 2003

Agrupamento	Verba a transferir para a contratação
Aveiro Sul	22.242,94
Aveiro Norte	22.878,58
Aradas	18.565,97
Cacia	0
Eixo	13.359,54
Esgueira	14.167,2
Oliveirinha	27.197,04
TOTAL	118.411,27 €

30% em JULHO 2003

Agrupamento	Verba a transferir para a contratação
Aveiro Sul	9.532,69
Aveiro Norte	9.805,1
Aradas	7.956,85
Cacia	0
Eixo	5.725,52
Esgueira	6.071,66
Oliveirinha	11.655,88
TOTAL	50.747,7 €

- Duas tranches anuais - 50% em Abril de 2003 e 50% em Outubro de 2003 para as restantes rubricas:

50% em ABRIL 2003

Agrupamento	Verba a transferir para as restantes rubricas
Aveiro Sul	19.968,18
Aveiro Norte	13.823,23
Aradas	8.775,6
Cacia	9.749,55
Eixo	8.276,49
Esgueira	10.107,38
Oliveirinha	10.879,78
TOTAL	81.580,21 €

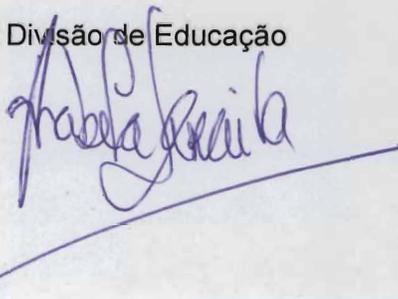
50% em OUTUBRO 2003

Agrupamento	Verba a transferir para as restantes rubricas
Aveiro Sul	19.968,18
Aveiro Norte	13.823,23
Aradas	8.775,6
Cacia	9.749,55
Eixo	8.276,49
Esgueira	10.107,38
Oliveirinha	10.879,78
TOTAL	81.580,21 €

As despesas com a electricidade, a água , o mobiliário e equipamento estão em estudo por ausência de dados na Divisão de Educação.

Foi realizado um levantamento de necessidades de Mobiliário/Equipamento e arranjos dos espaços exteriores para articulação com a Secção de Aquisições e com a Divisão de Arquitectura.

A Divisão de Educação



CORTE
B-B



REFER *EP*

PROJECTO LINHA DO NORTE



TEIXEIRA DUARTE, sa



SOARES DA COSTA



SOMAFIL

MODERNIZAÇÃO DA LINHA DO NORTE

SUB-TROÇO 3.2 : QUINTANS-OVAR

P.I.R DE AVEIRO

PAVIMENTAÇÃO DA AV. Dr. LOURENÇO PEIXINHO

NOVO PLANO DE CIRCULAÇÃO

DA AV. Dr. LOURENÇO PEIXINHO E ZONA ENVOLVENTE

DES° N° P. O. 030 /02

Escalas:
1/250

Folha:
1/1

Data:
Nov. 2002

Desenhado por F. Almeida

Verificado por

Aprovado por