

ACTA Nº 23

REUNIÃO ORDINÁRIA DE 30-05-994

Aos trinta dias do mês de Maio do ano de mil novecentos e noventa e quatro, no Edifício dos Paços do Concelho e Sala das Reuniões da Câmara Municipal, reuniu-se ordinariamente a mesma Câmara, sob a Presidência do Vereador em regime portuense Sr. Prof. Celso Augusto Baptista dos Santos, e com a presença dos Vereadores: Srs. Eng.º Vítor José Pedrosa da Silva, Dr. Henrique Teixeira Barbosa de Mendonça, Dr.ª Maria da Luz Nolasco Cardoso, Eng.º Eduardo Belmiro Torres do Couto, Sr. João Pereira dos Santos, Tenente-Coronel João Carlos Albuquerque Pinto e Eduardo Elisio Silva Penalta Feio.

Pelas 14 horas e 30 minutos foi declarada aberta a presente reunião.

APROVAÇÃO DA ACTA: - Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a acta nº 21.

RESUMO DIÁRIO DA TESOURARIA: - A Câmara tomou conhecimento do balancete da tesouraria relativo ao dia 27 de Maio, corrente, o qual acusa o seguinte movimento em dinheiro: - Saldo do dia anterior em operações orçamentais - cento e vinte e um milhões trezentos e dezoito mil seiscentos e dois escudos e vinte centavos; Saldo do dia anterior em operações de tesouraria - dezoito milhões quatrocentos e vinte e oito mil cento e doze escudos; Receita do dia em operações orçamentais - quatrocentos e sessenta e dois mil duzentos e vinte e nove escudos; Receita do dia em operações de tesouraria - cento e cinco mil quinhentos e trinta e um escudos; Despesa do dia em operações orçamentais - sete milhões setecentos e quarenta mil duzentos e sessenta e sete escudos e oitenta centavos; Despesa do dia em operações de tesouraria - três milhões cento e setenta e nove mil cinquenta e cinco escudos e cinquenta centavos; Saldo para o dia seguinte em operações orçamentais - cento e catorze milhões trinta e nove mil novecentos e sessenta e três escudos e quarenta centavos; Saldo para o dia seguinte em operações de tesouraria - quinze milhões trezentos e cinquenta e quatro mil quinhentos e oitenta e sete escudos e cinquenta centavos.

CÂMARA MUNICIPAL - REUNIÕES: - Foi deliberado, nos termos do que dispõe o artº 19º do C.P.A., apreciar as seguintes questões não constantes da ordem de trabalhos:

ALIENAÇÃO DE BENS - TERRENOS ENTRE A RUA COMANDANTE RÓCHA E CUNHA E A AVENIDA CENTRAL: - Na sequência da deliberação tomada em 9 de Maio, findo e por proposta do Vereador Sr. Engº Vítor Silva, foi deliberado, por unanimidade, que o lote de terreno designado pelo número dois da zona acima indicada, sejam vendidos nas mesmas condições da última arrematação efectuada naquele local devendo a respectiva hasta pública ter lugar pelas 14.30h do próximo dia 4 de Julho, no Edifício dos Paços do Concelho.

SERVIÇOS MUNICIPALIZADOS - TRANSFERÊNCIA DE VERBAS: - Também por proposta do Vereador Sr. Engº Vítor Silva, foi deliberado, por unanimidade, autorizar a transferência para os Serviços Municipalizados da quantia de trinta milhões de escudos, destinada a ocorrer a dificuldades de tesouraria.

- Seguidamente o mesmo Sr. Vereador deu conhecimento de que, este ano, os Serviços Municipalizados completam 70 anos de existência e que, por este motivo, se vai organizar uma pequena comemoração, nomeadamente uma festa convívio com todos os trabalhadores, e, que, oportunamente dará mais promenores sobre o acontecimento.

LIXEIRA MUNICIPAL - TRATAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS URBANOS: - Dando seguimento à deliberação tomada na reunião de 23 do mês em curso a Câmara tomou conhecimento da informação técnica prestada sobre as propostas apresentadas para a execução dos trabalhos em epígrafe, pelo prazo de um ano à contar da data da celebração da escritura. De acordo com a mesma e por unanimidade, foi deliberado adjudicar à Firma GREENDAYS - Valorização dos Lixos - Protecção de Ambiente, Lda., a referida empreitada, pela quantia de catorze milhões e quatrocentos mil escudos acrescida de IVA, por ser o concorrente que apresenta proposta mais vantajosa.

TRÂNSITO: - No uso da palavra, o Vereador Sr. João dos Santos fez um alerta para alguns problemas de trânsito que se fazem sentir na cidade e para a necessidade de se solicitar um maior apoio à P.S.P., nomeadamente no que refere à vigiância dos parcometros na Avenida, pois, no seu entender, tem-se verificado falta de rigor na fiscalização dos mesmos. Salientou, também, a conveniência de serem adquiridos mais parcometros para colocar noutros locais da cidade que carecem

igualmente de organização em termos de estacionamento, ao que se seguiu troca de impressões.

CASA ABRIGO: - O Vereador Sr. Tenente-Coronel Albuquerque Pinto, usando da palavra, pediu esclarecimentos sobre a forma como vem funcionando a Casa Abrigo de S. Jacinto, nomeadamente se existe algum regulamento quanto ao bar de apoio à mesma. Respondeu o Vereador Sr. Prof. Celso Santos que não existe qualquer regulamento e que o funcionamento tem estado a cargo da Junta de Freguesia, sendo um assunto que carece, efectivamente, de ser estudado.

BACIA HIDROGRÁFICA DO VOUGA: - O Sr. Presidente em exercício deu conhecimento dos assuntos tratados na 1ª reunião do conselho de Bacia do Rio Vouga em que esteve presente e que se realizou no passado dia 27, no Edifício do Governo Civil, tendo feito referência a alguns aspectos que considerou mais interessantes, nomeadamente às diversas formas de utilização da água, actuais e futuras. Apresentou um dossier com toda a documentação sobre o assunto, o qual pôs à disposição de todos os Srs. Vereadores para eventual consulta.

CURSOS DE APERFEIÇOAMENTO PROFISSIONAL: - Continuando no uso da palavra, o Sr. Vereador Tenente-Coronel Albuquerque Pinto deu conhecimento de um ofício enviado pela Associação de Bombeiros Voluntários de Sintra, a informar da realização de um Colóquio subordinado ao tema "Os Municípios e os Bombeiros Portugueses - Realidades e Perspectivas", a levar a efeito nos dias 24 e 25 de Junho, próximo, com o apoio do Governo Civil do Distrito de Lisboa, Câmara Municipal de Sintra, Serviço Nacional de Bombeiros, Associação Nacional dos Municípios Portugueses e Liga dos Bombeiros Portugueses e, considerando o interesse de que se reveste o referido Colóquio e ainda o facto de se inserir no âmbito da Protecção Civil, propôs que se autorize a participação no mesmo, do funcionário Sr. Carlos Martins, cabendo à Câmara o pagamento das correspondentes despesas, o que mereceu aprovação por unanimidade.

De seguida, o Vereador Sr. Dr. Mendonça alertou para o facto de que, de futuro, todos os pedidos desta natureza sejam previamente dados a conhecer ao Vereador que tem a seu cargo a respectiva área, não só para uma melhor coordenação dos serviços, como também para posterior registo no cadastro pessoal.

BAIRRO DE SANTIAGO - OCUPAÇÃO DE TEMPOS LIVRES: - A Vereadora Drª Maria da Luz informou de que a exemplo do que aconteceu no ano findo, e no sentido de dar continuidade a um programa que obteve resultados positivos

e que foi bem aceite pelos jovens e pela população da Urbanização em epigrafe, se pretende implementar no ano em curso, um novo programa de ocupação de tempos livres para jovens, durante a próxima época de Verão, sendo para o efeito necessário que esta Câmara Municipal disponibilize uma verba na ordem dos mil e quinhentos contos.

A Senhora Vereadora informou, ainda, de que está também em estudo um projecto ligado à área do ambiente, cuja candidatura será apresentada ao Instituto Português da Juventude, com a participação da QUERCUS, LARA e A.P.E.A., para o qual deverá, também, ser disponibilizada uma verba a indicar oportunamente, se se entender que se deve avançar com o projecto.

Seguiu-se uma breve troca de impressões, tendo sido deliberado, por unanimidade, concordar em princípio com a proposta apresentada e com a disponibilização da verba proposta.

DISCOTECA FLASH-BACK: - Na sequência do deliberado na reunião de 28 de Março, último, a Câmara tomou conhecimento de um ofício enviado pelo Governo Civil do Distrito de Aveiro, relativamente ao pedido formulado pela Firma Pangaio e Figueiredo, Lda., proprietária da Discoteca Flashback, no sentido de lhe ser autorizado o funcionamento do dito estabelecimento como bar, e a solicitar o parecer desta Autarquia sobre a pretensão em causa. Foi deliberado, por unanimidade, remeter o processo aos Serviços Técnicos a fim de emitirem parecer sobre o assunto.

TRANSRIA - TRANSPORTES PARA S. JACINTO: - Dando seguimento às deliberações que têm vindo a ser tomadas sobre o assunto em epigrafe, a Câmara tomou conhecimento do parecer jurídico emitido pelo advogado Dr. Fernando de Oliveira, elaborado com base nos contactos efectuados junto do advogado dos Estaleiros de S. Jacinto. Feita a leitura daquele documento, cujo teor aqui se dá como transcrito, foi deliberado, por unanimidade, oficiar ao administrador nomeado pelo Tribunal, Dr. Vaz Duarte, no sentido de ser solicitada autorização à assembleia de credores para a venda da quota dos estaleiros a esta Autarquia, bem como as duas lanchas que têm estado ao serviço da TRANSRIA.

FORNECIMENTOS - AQUISIÇÃO DE TINTA DE TRÁFEGO E DILUENTES: - Na sequência da deliberação tomada na reunião de 23 de Maio, corrente, relativa ao assunto em epigrafe, e lida a informação prestada pelos Serviços Técnicos, foi deliberado, por unanimidade, adjudicar do seguinte modo, o material em epigrafe: à Firma TRAFIURBE - Comércio e Indústria de Máquinas para Sinalização S.A., o fornecimento de tinta de secagem muito rápida branca e amarela, não reflectora

e de aplicação à pistola pelas quantias de setecentos e vinte escudos o quilo e oitocentos e vinte escudos o quilo, respectivamente, e respectivo diluente ao preço de setecentos e vinte escudos o litro; e à Firma CIN - Tintas Cin (Aveiro), Lda., o fornecimento de tinta de secagem muito rápida, de cor branca, não reflectora, fornecida sob a forma de dois componentes (base e endurecedor), de aplicação a frio com espátula, pelas quantias de mil e seis escudos e cinquenta centavos o litro e mil trezentos e sessenta e um escudos o litro, respectivamente e respectivo diluente pela quantia de quinhentos e vinte e oito escudos e cinquenta centavos o litro, destinando-se os produtos em causa a ser adquiridos parcelarmente, e ao longo do ano, através de requisição, de acordo com as necessidades dos serviços.

ALIENAÇÃO DE BENS - LOJAS - AVENIDA 5 DE OUTUBRO: - Após ~~bicaja troca de impressões~~ e de acordo com a informação e avaliação efectuada pelos Serviços Técnicos, foi deliberado, por unanimidade, pôr em arrematação em hasta pública a loja municipal situada no edifício recentemente construído nas traseiras da Sé, Avenida 5 de Outubro, com uma base de licitação de cento e cinquenta mil escudos o metro quadrado e lanços não inferiores a quinhentos escudos o metro quadrado e que a hasta pública tenha lugar no próximo dia 18 de Julho.

IDEM - IDEM - URBANIZAÇÃO DE SANTIAGO: - Iguamente de acordo com outra informação e avaliação dos Serviços Técnicos, foi também ~~deliberado~~, por unanimidade, pôr em arrematação em hasta pública, a loja n.º 23 correspondente à fracção A do Bloco C7, com a área de 100,54 m2, com uma base de licitação de setenta e cinco mil escudos o metro quadrado, não podendo os lanços ser inferiores a quinhentos escudos o metro quadrado.

Mais foi deliberado, por unanimidade, que a hasta pública tenha lugar no próximo dia 18 de Julho.

URBANIZAÇÃO DA QUINTA DO CARRAMONA: - Pelo Sr. Presidente em exercício, foi transmitida à Câmara a preocupação manifestada pelos moradores da Quinta do Carramona, no sentido de a Câmara tomar diligências relativamente à execução dos arranjos exteriores do Bloco C, nomeadamente a construção de baias de estacionamento e outras obras relacionadas com o trânsito e a sinalização, ao que o Sr. Vereador Eng.º Vitor Silva informou de que o assunto se encontra já em estudo na Divisão de Vias e Trânsito em conjunto com a Junta de Freguesia.

Seguidamente, o Vereador Sr. Prof. Celso Santos propôs que, para um melhor desenvolvimento da circulação automóvel, se altere a circulação no arruamento a poente do Edifício Carramona, passando o trânsito para sentido único - sentido

Norte-Sul - , pelo que foi deliberado, por unanimidade, concordar e mandar colocar a respectiva sinalização.

TRÂNSITO: - Por proposta do Vereador Sr. Eng^o Vítor Silva a Câmara deliberou, por unanimidade, mandar proceder à edição de dois novos modelos de cartão de estacionamento, nas seguintes modalidades: um primeiro tipo destinado a ser utilizado pelos Membros da Câmara, Presidente da Assembleia Municipal e Membros da Assembleia Municipal e que pode ser utilizado nos parques de estacionamento laterais à Câmara e em todos os locais onde se encontrem instalados parcómetros, outro tipo, em cor diferente daquele, destinado a ser utilizado apenas pelos Membros da Câmara, Presidente da Assembleia Municipal e Directores de Departamento da Câmara, unicamente para estacionamento nos parques privativos laterais à Câmara Municipal, ficando ainda autorizadas a estacionar nestes locais todas as viaturas municipais devidamente identificadas.

SANTA CASA DA MISERICÓRDIA - CONSTRUÇÃO DE UM CENTRO DE DIA E LAR DE IDOSOS EM OLIVEIRINHA: - Por proposta do Vereador Sr. Prof. Celso Santos e por unanimidade, a Câmara deliberou autorizar que pela equipa técnica que procedeu à elaboração do projecto do Centro de Dia e Lar de Idosos em Oliveirinha, seja executado, agora o projecto de infraestruturas, arranjos exteriores e acessos do mesmo empreendimento.

Imediatamente a seguir, iniciou-se a apreciação dos assuntos constantes da ordem de trabalhos:

URBANIZAÇÃO FORÇA-VOUGA - INFRAESTRUTURAS - 7ª FASE: - Na sequência da deliberação tomada na reunião de 18 de Abril, findo, que procedeu à abertura de concurso com vista à execução da empreitada de infraestruturas na Urbanização Força-Vouga - 7ª fase, a qual por lapso foi mencionada como 6ª fase, foi presente o processo relativo à execução da mesma, tendo-se verificado que as propostas foram apresentadas pelas seguintes Firmas: N^o 1 - LAMEIRO EMPREITEIROS de João Simões Marques Vieira & Filhos, Lda.; N^o 2 - VÍTOR JESUS RODRIGUES ALMEIDA; N^o 3 - M.MENDES, LDA.; N^o 4 - CABRAL & FILHOS, S.A.; e N^o 5 - JOAQUIM ALVES, SUCRS., LDA..

Procedeu-se, de seguida, à abertura dos respectivos sobrescritos, verificando-se que os concorrentes apresentaram os seguintes valores: N^o 1 - vinte e quatro milhões quinhentos e sessenta e sete mil seiscientos e dez escudos; N^o 2 - vinte e um milhões setecentos e setenta e quatro mil duzentos e setenta escudos; N^o 3 - vinte e

três milhões novecentos e quarenta e oito mil e setecentos escudos; N° 4 - vinte e três milhões setecentos e quarenta mil seiscentos e noventa escudos; e N° 5 - vinte e nove milhões setenta mil setecentos e dez escudos, sendo todas as importâncias acrescidas de IVA. Foi deliberado, por unanimidade, remeter o processo aos Serviços Técnicos para estudo e informação com vista a posterior resolução.

EMPRÉSTIMOS: - Em sequência da deliberação tomada na reunião de 26 de Abril, último, foram presentes e abertas as propostas para a contratação de um empréstimo a curto prazo, no montante de oitenta e cinco milhões de escudos, apresentadas pelas Instituições de Crédito que a seguir se indicam: N° 1 - BEX - Banco Exterior de Espanha, S.A.; N° 2 - Banco de Fomento e Exterior; N° 3 - Banco Pilsa & Sotto Mayor; N° 4 - Caixa Geral de Depósitos; N° 5 - Crédito Predial Português, S.A.; e N° 6 - Banco Português do Atlântico, S.A.. Foi deliberado, por unanimidade, que o Chefe de Divisão Financeira analise as condições por cada uma apresentadas e preste informação sobre a mais vantajosa, a fim de que a Câmara se pronuncie na próxima reunião.

CONSTRUÇÃO DA ESCOLA C+S DE ARADAS: - Dando seguimento à deliberação tomada na reunião de 26 de Abril, findo, que adjudicou à Firma Construtora San José, S.A., pela quantia de duzentos e setenta e um milhões seiscentos e oitenta e dois mil quatrocentos e sessenta escudos, a empreitada em epígrafe, a Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar que os respectivos encargos sejam repartidos pelos anos económicos de 1994 e 1995, respectivamente, nos valores de cento e vinte e seis milhões setecentos e oitenta e cinco mil cento e quarenta e oito escudos e cento e quarenta e quatro milhões oitocentos e noventa e sete mil trezentos e doze escudos.

BAIRRO DE SANTIAGO - ARRANJOS EXTERIORES: - Foi presente um officio do IGAPHE, acompanhado de uma minuta do aditamento ao Convénio relativo à conservação e cedência dos espaços exteriores do Bairro de Santiago, cuja transferência para a Câmara foi aprovada na reunião de 15 de Março de 1993, e segundo o qual o IGAPHE pagará ao Município pela execução dos referidos trabalhos, já concluídos, a importância de cinquenta e três milhões oitocentos e oitenta e seis mil quatrocentos e trinta e cinco escudos e cede o direito de propriedade sobre os mesmos espaços. Por unanimidade, a Câmara deliberou aprovar o mencionado documento, cujo teor aqui é dado como transcrito e fica junto ao correspondente processo. Foi também deliberado, por unanimidade, conferir poderes ao Vereador em exercício Prof. Celso Augusto Baptista dos Santos, para outorgar na respectiva escritura.

Chegou, entretanto à reunião o Vereador Sr. Dr. Nogueira de Lemos, que esteve em representação da Câmara na reunião da Junta Autónoma do Porto de Aveiro.

URBANIZAÇÃO DO CÔJO: - Dando seguimento às comunicações efectuadas nas últimas reuniões, foi apresentada à Câmara a maquete do projecto relativo ao estudo que os investidores holandeses se propõem desenvolver, para o Largo do Côjo.

Presentes os Senhores Dr. Vitor Mangerão, Custódio Ramos, Dr. Jorge Nascimento, e António Salavessa, elementos representativos dos órgãos políticos que constituem a Assembleia Municipal respectivamente, PSD, PS, CDS/PP e CDU/PEV, respectivamente convocados para o efeito e a quem o Sr. Presidente em exercício agradeceu a presença.

Seguiu-se a apreciação da solução agora proposta, que foi estudada comparativamente com o estudo já existente para o local e já aprovado pela Assembleia Municipal. O Sr. Presidente em exercício prestou alguns esclarecimentos relativamente à proposta em análise, tendo nomeadamente referido que a mesma diminui consideravelmente a área de habitação, que é apenas de 2.360 m², tendo igualmente dado a conhecer qual a área prevista em termos de comércio e similares de hotelaria e outro equipamento, bem como sobre a quantidade de lugares de estacionamento.

Também no uso da palavra, o Vereador Sr. Dr. Nogueira de Lemos acrescentou que o objectivo desta reunião é tentar obter o máximo de consenso e sugestões de eventuais alterações, para as quais os investidores se mostraram disponíveis.

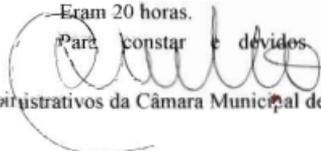
Seguiu-se um longo período de análise em que foram postas algumas questões, tendo os técnicos municipais presentes prestado os esclarecimentos tidos por convenientes, ao que o Sr. Presidente em exercício informou que o assunto será de novo apreciado, após serem introduzidas as alterações preconizadas por forma a obterem-se alguns parâmetros de ocupação similares aos do projecto inicialmente aprovado.

APROVAÇÃO EM MINUTA: - Finalmente, foi deliberado, por unanimidade, aprovar a presente acta em minuta, nos termos do que dispõe o n.º 4, do Art.º 85.º, do Decreto-Lei n.º 100/84, de 29 de Março.

A presente acta foi distribuída por todos os Membros da Câmara Municipal, e por eles assinada, procedimento que dispensa a respectiva leitura, conforme determina o n.º 4, do Decreto-Lei n.º 45362, de 21 de Novembro de 1963.

E não havendo mais nada a tratar, foi encerrada a presente reunião.

Eram 20 horas.

Para constar e devidos efeitos, se lavrou a presente acta, que eu,  Chefe de Divisão dos Serviços Administrativos da Câmara Municipal de Aveiro, a subscrevo.


Thy...
to

