Município de Aveiro
Câmara Municipal

Divisão de Gestão Urbanística

Edital n.º 217/2026

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal de Aveiro, no âmbito do processo de obras n.º 8/2025/1388, emitiu em 05/11/2026, a licença de operação de loteamento n.º 8/2026, em nome de Catarina Maria dos Santos Amaral Monteiro, portadora do número de identificação fiscal 244020981, relativa ao licenciamento da operação de loteamento com obras de urbanização que viabiliza a anexação da área de 600,00m² ao Lote n.º 1, para aumento da área de superfície, e a definição de áreas de implantação e construção máximas, do prédio sito na Rua Anselmo Lopes - Lote n.º 1 - São Bernardo, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 2556/20170323 e inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 2896 da respetiva freguesia. A solução urbanística da operação de loteamento foi deferida por despacho superior de 14/09/2026, proferido pela Vereadora do Pelouro de Obras Particulares, com competências delegadas.

A operação exige a execução de obras de urbanização, apresentadas por comunicação prévia licenciadas por despacho superior de 26/01/2026, proferido pela Vereadora do Pelouro de Obras Particulares, com competências delegadas.

As obras de urbanização dizem respeito à execução de arranjos exteriores, cujo valor de execução está estimado em € 2.038,77, à execução de abastecimento de águas - parecer favorável da AdRA, cujo valor de execução está estimado em € 1.120,00, à execução de drenagem de esgotos - parecer favorável da AdRA, cujo valor de execução está estimado em € 1.350,00, à execução das infraestruturas de Gás, cujo valor de execução está estimado em € 1.320,00 e à execução da ITUR, cujo valor de execução está estimado em € 3.720,00.

São cedidos à Câmara Municipal, para integração no domínio municipal, 22,98 m2 de terreno destinado a passeio.

A Vereadora do Pelouro de Obras Particulares

ANA CLÁUDIA PINTO OLIVEIRA

Assinado de forma digital por ANA CLÁUDIA PINTO OLIVEIRA
Dados: 2026.11.06 11:00:35 Z

Assinado por: **ANA CLÁUDIA PINTO OLIVEIRA**
Num. de Identificação: 11890453
Data: 2026.11.06 10:58:59+00'00'

CERTIDÃO

Paulo Sousa Fernandes funcionário desta Câmara Municipal de Aveiro:

CERTIFICO que afixei hoje, nos lugares públicos do costume, 1(um) exemplar do Edital nº 217/2026, da Divisão de Gestão Urbanística que antecede, o qual é composto por 1 página.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autêntico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 10 de novembro de 2026

O Assistente Técnico,

Paulo Sousa Fernandes