



Município de Aveiro
Câmara Municipal

Divisão de Gestão Urbanística

Edital n.º 213/2026

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal de Aveiro, no âmbito do processo de obras n.º 8/2024/3939, emitiu em 19/10/2026, a licença de operação de loteamento n.º 7/2026, em nome de DINÂMICOS PLANOS, LDA., detentora do número de identificação de pessoa coletiva 516236113, relativa ao licenciamento da operação de loteamento que viabiliza a constituição de 6 lotes destinados a habitação, do prédio sito na Rua da Maurícia, da freguesia de Aradas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 2130/19960626 e inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 6160-P, da respetiva freguesia.

A solução urbanística da operação de loteamento foi deferida por despacho superior de 15/01/2025, proferido pela Vereadora do Pelouro de Obras Particulares, com competências delegadas.

A operação exige a execução de obras de urbanização, apresentadas por comunicação prévia licenciadas por despacho superior de 19/07/2025, proferido pela Vereadora do Pelouro de Obras Particulares, com competências delegadas.

As obras de urbanização dizem respeito à execução de infraestruturas viárias/arranjos exteriores, cujo valor de execução está estimado em € 12.296,70, à execução de abastecimento de águas - parecer favorável da AdRA, cujo valor de execução está estimado em € 3.990,00, à execução de drenagem de esgotos - parecer favorável da AdRA, cujo valor de execução está estimado em € 3.190,00, à execução de drenagem de águas pluviais, cujo valor de execução está estimado em € 1.440,00, à execução das infraestruturas elétricas - parecer da E-Redes, cujo valor de execução determinado pela mesma é € 27.890,96, à execução da ITUR, cujo valor de execução está estimado em € 2.097,50.

São cedidos à Câmara Municipal, para integração no domínio municipal, 48,00 m² de terreno destinado a estacionamento públicos, 146,70 m² de terreno destinado a passeio e 13,00 m² de terreno destinado a caldeiras.

A Chefe de Divisão de Gestão Urbanística,

Assinado por: **MARIA AURORA DO BERNARDO
HENRIQUES**
Num. de Identificação: 05653874
Data: 2026.10.20 09:33:50+01'00'





CERTIDÃO

Paulo Sousa Fernandes funcionário desta Câmara Municipal de Aveiro:

CERTIFICO que afixei hoje, nos lugares públicos do costume, 1(um) exemplar do Edital nº 213/2026, da Divisão de Gestão Urbanística que antecede, o qual é composto por 1 página.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autêntico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 21 de outubro de 2026

O Assistente Técnico,

Paulo Sousa Fernandes