



Município de Aveiro
Câmara Municipal

Divisão de Gestão Urbanística

Edital n.º 208/2026

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal de Aveiro, no âmbito do processo de obras n.º 8/2026/1983, emitiu em 03/10/2026, a licença de operação de loteamento n.º 26/2026, alteração à licença de operação de loteamento n.º 13/2025, de 26/03/2025 e ao alvará de loteamento n.º 18/1982, de 02/08/1982, em nome de HERNÂNI MARIA AVÓ AMARAL, portador do número de identificação fiscal 160041066, relativa ao licenciamento da operação de loteamento do prédio sito na Praceta das Cavadas - Lote n.º 6 - Costa do Valado, da freguesia de Oliveirinha, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob os n.ºs 1265/19921202 (Lote n.º 1), 5553/20211227 (Lote n.º 2), 1588/19931026 (Lote n.º 3), 4141/20110328 (Lote n.º 4), 461/19890206 (Lote n.º 5), 4175/20110427 (Lote n.º 6), 1197/19920812 (Lote n.º 7), 1198/19920812 (Lote n.º 8), 1199/19920812 (Lote n.º 9), 838/19901031 (Lote n.º 11), 270/19870914 (Lote n.º 12), 4143/20110329 (Lote n.º 13), 745/19900509 (Lote n.º 14) e 2793/20001108 e inscrito sob os artigos n.ºs 2850 - matriz urbana (Lote n.º 1), 3715 - matriz urbana (Lote n.º 2), omissa na matriz rústica (Lote n.º 3), 1689 - matriz urbana (Lote n.º 4), 2227 (parte) - matriz rústica e 2279 (parte) - matriz rústica (Lote n.º 5), 1688 - matriz urbana (Lote n.º 6), 2343 - matriz urbana (Lote n.º 7), 2687 - matriz rústica (Lote n.º 8), 2875 - matriz urbana (Lote n.º 9), 2005 - matriz urbana (Lote n.º 11), 1887 - matriz urbana (Lote n.º 12), 2277 (parte) - matriz rústica e 2279 (parte) - matriz rústica (Lote n.º 13), omissa na matriz urbana (Lote n.º 14) e 2176 - matriz urbana.

A alteração da operação de loteamento, foi deferida por despacho superior de 17/09/2026, proferido pela Vereadora do Pelouro de Obras Particulares, com competências delegadas e refere-se à regularização da área do Lote n.º 6, de acordo com o levantamento topográfico georreferenciado e a integração da parcela confinante correspondente ao artigo matricial rústico n.º 8888, mediante a respetiva anexação ao Lote n.º 6, passando ambos a constituir uma única unidade predial. Prevê ainda a construção de anexos e piscina.

A Vereadora do Pelouro de Obras Particulares,

**ANA CLÁUDIA
PINTO
OLIVEIRA**

Assinado de forma digital
por ANA CLÁUDIA PINTO
OLIVEIRA
Dados: 2026.10.08
16:18:14 +01'00'



CERTIDÃO

Paulo Sousa Fernandes funcionário desta Câmara Municipal de Aveiro:

CERTIFICO que afixei hoje, nos lugares públicos do costume, 1(um) exemplar do Edital nº 208/2026, da Divisão de Gestão Urbanística que antecede, o qual é composto por 1 página.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autêntico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 09 de outubro de 2026

O Assistente Técnico,

Paulo Sousa Fernandes