



Município de Aveiro
Câmara Municipal

Divisão de Gestão Urbanística

Edital n.º 196/2026

Nos termos do artigo 4.º-A do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, é emitida a licença de operação de loteamento n.º 6/2026, em nome de Silvério da Silva Teixeira, portador do número de identificação fiscal 205870066, relativa ao licenciamento da operação de loteamento que corresponde a uma alteração referente à divisão dos lotes n.ºs 5 e 6 e alteração do limite do lote n.º 8, com a constituição de 4 edificações destinadas a habitação unifamiliar, do qual foi emitido o alvará de loteamento n.º 46/1978 (que constituía 8 lotes - PO n.º 146/1978), no prédio sito na Rua do Viso, da freguesia de Santa Joana, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 1903/19971126, omissa na matriz urbana (Lote n.º 1); n.º 1778/19970206, inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 3221 (Lote n.º 2); n.º 8746/20110407, inscrito na matriz rústica (parte) sob o artigo n.º 5125, n.º 8456/20100811, omissa na matriz urbana; n.º 371/19891023, inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 1647 (Lote n.º 5); n.º 372/19891023, inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 1645 (Lote n.º 6); n.º 373/19891023, inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 1646 (Lote n.º 8); artigo matricial n.º 872 (caderneta predial urbana) - Rua do Viso, n.º 81 e artigo matricial n.º 825 (caderneta predial urbana) - Rua do Viso, n.º 85, da respetiva freguesia.

A solução urbanística da operação de loteamento foi deferida por despacho superior de 09/07/2024, proferido pela Vereadora do Pelouro de Obras Particulares, com competências delegadas.

A operação exige a execução de obras de urbanização, apresentadas por comunicação prévia licenciadas por despacho superior de 13/06/2025, proferido pela Vereadora do Pelouro de Obras Particulares, com competências delegadas.

As obras de urbanização dizem respeito à execução de abastecimento de águas - parecer favorável da AdRA, cujo valor de execução está estimado em € 3.946,78, à execução de drenagem de esgotos - parecer favorável da AdRA, cujo valor de execução está estimado em € 1.902,70, à execução de drenagem de águas pluviais, cujo valor de execução está estimado em € 1.078,23, à execução de gás - parecer da Floene/Lusitaniagás, cujo valor de execução está estimado em € 3.820,25, à execução das infraestruturas elétricas - parecer favorável da E-Redes, cujo valor de execução está estimado em € 13.052,01, à execução da ITUR, cujo valor de execução está estimado em € 2.866,75 e à execução dos arranjos exteriores, cujo valor de execução está estimado em € 16.632,50.

A Chefe de Divisão de Gestão Urbanística,

Assinado por: **MARIA AURORA DO BERNARDO**
HENRIQUES
Num. de Identificação: 05653874
Data: 2026.09.23 16:13:45+01'00'





CERTIDÃO

Paulo Sousa Fernandes funcionário desta Câmara Municipal de Aveiro:

CERTIFICO que afixei hoje, nos lugares públicos do costume, 1(um) exemplar do Edital nº 196/2026, da Divisão de Gestão Urbanística que antecede, o qual é composto por 1 página.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autêntico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 24 de setembro de 2026

O Assistente Técnico,

Paulo Sousa Fernandes