



Município de Aveiro *Câmara Municipal*

Divisão de Gestão Urbanística

Edital n.º 191/2026

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal de Aveiro, no âmbito do processo de obras n.º 8/2026/1448, emitiu em 09/09/2026, a licença de operação de loteamento n.º 23/2026, alteração à licença de operação de loteamento n.º 18/2023, de 04/10/2023, aditamento aos alvarás de loteamento n.ºs 13/1995 de 20/11/1995 e respetivo aditamento de 16/09/1997, 16/2017 de 07/12/2017 e respetiva retificação de 06/04/2018 e 11/2021 de 07/09/2021, em nome de Marcelo João Loivos Vicente, relativa à alteração da operação de loteamento, do prédio sito na Rua António Augusto Coelho de Magalhães - Lote 19, da freguesia de Santa Joana, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 1602/19951211 e inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 2665 da respetiva freguesia.

A alteração da operação de loteamento, foi deferida por despacho superior de 08/08/2026, proferido pela Vereadora do Pelouro de Obras Particulares, com competências delegadas e refere-se à diminuição das áreas de construção do Lote n.º 19, nomeadamente, extinção da cave destinada a arrumos; extinção do piso do 1.º andar, ficando a construção com um único piso acima da cota de soleira e redução da área de construção do anexo. A operação não foi sujeita a qualquer procedimento de licenciamento de obras de urbanização.

A Chefe de Divisão de Gestão Urbanística,

Assinado por: **MARIA AURORA DO BERNARDO
HENRIQUES**

Num. de Identificação: 05653874

Data: 2026.09.09 16:51:01+01'00'





CERTIDÃO

Paulo Sousa Fernandes funcionário desta Câmara Municipal de Aveiro:

CERTIFICO que afixei hoje, nos lugares públicos do costume, 1(um) exemplar do Edital nº 191/2026, da Divisão de Gestão Urbanística que antecede, o qual é composto por 1 página.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 10 de setembro de 2026

O Assistente Técnico,

Paulo Sousa Fernandes