



Município de Aveiro *Câmara Municipal*

Divisão de Gestão Urbanística

Edital n.º 192/2026

Nos termos do artigo 4.º-A do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, é emitida a licença de operação de loteamento n.º 5/2026, em nome de BERNARDINO SANTOS CORDEIRO, UNIPessoal LDA., detentora do número de identificação de pessoa coletiva 505956063, relativa ao licenciamento da operação de loteamento que viabiliza a constituição de 3 lotes destinados a habitação, no prédio sito na Rua Escultor Romão Júnior, da Freguesia de Santa Joana, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 3745/20170223 e inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 370 da respetiva freguesia.

A solução urbanística da operação de loteamento foi deferida por despacho superior de 08/09/2025, proferido pela Vereadora do Pelouro de Obras Particulares, com competências delegadas.

A operação exige a execução de obras de urbanização, apresentadas por comunicação prévia licenciadas por despacho superior de 28/02/2025, proferido pela Vereadora do Pelouro de Obras Particulares, com competências delegadas.

As obras de urbanização dizem respeito à execução de abastecimento de águas - parecer favorável da AdRA, cujo valor de execução está estimado em € 5.623,87, à execução de drenagem de esgotos - parecer favorável da AdRA, cujo valor de execução está estimado em € 2.808,36, à execução de drenagem de águas pluviais, cujo valor de execução está estimado em € 717,57, à execução de gás - parecer da Lusitaniagás, cujo valor de execução está estimado em € 5.267,02, à execução de infraestruturas elétricas - parecer da E-Redes, cujo valor de execução imposto pela mesma é € 14.768,56, à execução da ITUR, cujo valor de execução está estimado em € 3.569,00 e à execução de arranjos exteriores, cujo valor de execução está estimado em € 4.878,86.

A Chefe de Divisão de Gestão Urbanística,

Assinado por: **MARIA AURORA DO BERNARDO**
HENRIQUES
Num. de Identificação: 05653874
Data: 2026.09.10 16:40:26+01'00'





CERTIDÃO

Paulo Sousa Fernandes funcionário desta Câmara Municipal de Aveiro:

CERTIFICO que afixei hoje, nos lugares públicos do costume, 1(um) exemplar do Edital nº 192/2026, da Divisão de Gestão Urbanística que antecede, o qual é composto por 1 página.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autêntico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 11 de setembro de 2026

O Assistente Técnico,

Paulo Sousa Fernandes