



Município de Aveiro
Câmara Municipal

Divisão de Gestão Urbanística

Edital n.º 175/2026

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal de Aveiro, emitiu em 13/07/2026, a licença de operação de loteamento n.º 17/2026, /2026, alteração ao alvará de loteamento n.º 6/2002, de 01/02/2002, aditamento ao alvará de loteamento n.º 16/1981, de 19/03/1981, em nome de Domingos Maia de Oliveira, portador do número de identificação fiscal 162711743 e de Paula Maria de Oliveira Mateus, portadora do número de identificação fiscal 233410171, relativa à alteração da operação de loteamento, do prédio sito na Rua das Carregueiras, da freguesia de Aradas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 3252/20020318 (Lote n.º 2) e n.º 3253/20020318 (Lote n.º 3) e inscrito na matriz urbana sob os artigos n.º 4119 (Lote n.º 2) e n.º 4896-P (Lote n.º 3) da respetiva freguesia. A operação de loteamento, foi deferida por despacho de 26/03/2026, proferido pela Vereadora do Pelouro de Obras Particulares, com competências delegadas e refere-se à correção das áreas dos Lotes n.º 2 e n.º 3, em conformidade com o levantamento topográfico, a área do lote n.º 2 é menor do que a área registada e constante na Certidão da Conservatória do Registo Predial Aveiro, sendo que a área em falta encontra-se associada ao Lote n.º 3 e solicitar a alteração do uso previsto para o piso 1 do Lote n.º 2, de comércio para habitação. A operação não está sujeita a qualquer procedimento de licenciamento de obras de urbanização, dado não estar previsto qualquer alteração na área exterior ao lote.

A Vereadora do Pelouro de Obras Particulares,

**ANA CLÁUDIA
PINTO OLIVEIRA**

Assinado de forma digital por
ANA CLÁUDIA PINTO OLIVEIRA
Dados: 2026.07.13 16:21:35
+01'00'



CERTIDÃO

Ana Cláudia Rodrigues da Costa funcionária desta Câmara Municipal de Aveiro:

CERTIFICO que afixei hoje, nos lugares públicos do costume, 1(um) exemplar do Aviso que antecede, o qual é composto por 1 página.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 14 de julho de 2026

A Assistente técnica,

Ana Cláudia Costa