



# *Município de Aveiro*

## *Câmara Municipal*

Divisão de Gestão Urbanística

### Edital n.º 159/2026

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal de Aveiro, emitiu em 17/06/2026, a licença de operação de loteamento n.º 12/2026, alteração às licenças de operação de loteamento n.ºs 8/2026, de 16/04/2026, 1/2026, de 07/01/2026, 8/2025, de 25/02/2025 e aos alvarás de loteamento n.ºs 35/2003, de 18/12/2003, 13/2010, de 12/08/2010 e 10/2020, de 07/10/2020, em nome de MATTHEW OWEN MOREIRA, portador do número de identificação fiscal 265100372, relativa à alteração da operação de loteamento, do prédio sito na Travessa da Quinta da Boavista, da freguesia de Esgueira, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 7703/20060321 (Lote n.º 31) e inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 5477 (Lote n.º 31), da respetiva freguesia.

A operação de loteamento, foi deferida por despacho de 14/05/2026, proferido pela Vereadora do Pelouro de Obras Particulares, com competências delegadas e refere-se à alteração do lote n.º 31 de uma moradia unifamiliar, com a eliminação da garagem e dos anexos, resultando na diminuição da área de implantação e de construção. A operação não está sujeita a qualquer procedimento de licenciamento de obras de urbanização, dado não estar previsto qualquer alteração na área exterior ao lote.

A Vereadora do Pelouro de Obras Particulares,

**ANA CLÁUDIA  
PINTO OLIVEIRA**

Assinado de forma digital por  
ANA CLÁUDIA PINTO OLIVEIRA  
Dados: 2026.06.17 21:24:00  
+01'00'



## CERTIDÃO

Paulo Sousa Fernandes funcionário desta Câmara Municipal de Aveiro:

**CERTIFICO** que afixei hoje, nos lugares públicos do costume, 1(um) exemplar do Edital nº 159/2026, da Divisão de Gestão Urbanística que antecede, o qual é composto por 1 página.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 18 de junho de 2026

O Assistente Técnico,

*Paulo Sousa Fernandes*