



# Município de Aveiro

## Câmara Municipal

Divisão de Gestão Urbanística

### Edital n.º 142/2026

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal de Aveiro, no âmbito do processo de obras n.º 8/2026/407, emitiu em 22/04/2026, a licença de operação de loteamento n.º 9/2026, alteração ao alvará de loteamento n.º 23/1983, de 02/09/1983, em nome de BELAVEIRO - SOCIEDADE DE GESTÃO E PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA, LDA., detentora do número de identificação de pessoa coletiva 514847085, relativa ao licenciamento da alteração da operação de loteamento do prédio sito na Rua do Capitão Lebre, Rua Prof. Júlio Catarino e Trav. Prof. Júlio Catarino, da freguesia de Aradas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob os n.ºs 275/19860924 (Lote n.º 1), 1153/19911022 (Lote n.º 2), 2761/19990413 (Lote n.º 3), 2762/19990413 (Lote n.º 4), 3069/20001207 (Lote n.º 5), 297/19861027 (Lote n.º 6), 627/19880812 (Lote n.º 7) e 628/19880812 (Lote n.º 8) e inscrito na matriz urbana sob os artigos n.ºs 2593 (Lote n.º 1), 2705 (Lote n.º 2), 4056 (Lote n.º 3), 6302-P (Lote n.º 4), 5766 (Lote n.º 5), 2796 (Lote n.º 6), 3068 (Lote n.º 7) e na matriz rústica (parte) sob o artigo n.º 707 (Lote n.º 8), da respetiva freguesia.

A operação de loteamento, foi deferida por despacho de 20/03/2026, proferido pela Vereadora do Pelouro de Obras Particulares, com competências delegadas e refere-se à alteração do lote n.º 7, mantendo o uso para habitação unifamiliar e a tipologia anteriormente prevista, desenvolvida até dois pisos acima da cota de soleira, podendo prever um piso abaixo deste, neste caso, em cave destinada a estacionamento, eventuais arrumos e áreas técnicas. Propõe-se um polígono de implantação para a habitação em que a área não ultrapasse os 113,00 m<sup>2</sup>, área ligeiramente superior aos 100,00 m<sup>2</sup> anteriormente licenciados, a construção de um anexo de apoio à habitação com uma área que não ultrapasse os 10% da área do lote, isto é, os 45,00 m<sup>2</sup>, bem como a possibilidade de edificar uma piscina, não sendo vinculativa a sua edificação, de acordo com a memória descritiva apresentada a 12/02/2026.

A Vereadora do Pelouro de Obras Particulares,

**ANA CLÁUDIA  
PINTO OLIVEIRA**

Assinado de forma digital  
por ANA CLÁUDIA PINTO  
OLIVEIRA  
Dados: 2026.04.22 16:28:23  
+01'00'



## CERTIDÃO

Paulo Sousa Fernandes funcionário desta Câmara Municipal de Aveiro:

**CERTIFICO** que afixei hoje, nos lugares públicos do costume, 1(um) exemplar do Edital nº 142/2026, da Divisão de Gestão Urbanística que antecede, o qual é composto por 1 página.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 23 de abril de 2026

O Assistente Técnico,

*Paulo Sousa Fernandes*