



Município de Aveiro *Câmara Municipal*

Divisão de Gestão Urbanística

Edital n.º 133/2026

Nos termos do artigo 4.º-A do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, torna-se público que a Câmara Municipal de Aveiro, emitiu em 26/03/2026 a licença de operação de loteamento n.º 7/2026, alteração ao alvará de licenciamento de operação de loteamento n.º 3/2016, de 22/07/2016, aditamento aos alvarás de loteamento n.ºs 6/2009, de 18/06/2009 e 37/2001, de 15/11/2001, em nome de Cabeça de Casal da Herança de Armando Augusto Cruz Silva, número de identificação fiscal 749530030, representada por Maria Alice Moita dos Anjos Silva, portadora do número de identificação fiscal 173854087, relativa ao licenciamento da alteração da operação de loteamento do prédio sito na Praceta Monte Gordo, da freguesia de Requeixo, Nossa Senhora de Fátima e Nariz, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob os n.ºs 2001/20020521 (Lote 1), 2002/20020521 (Lote 2), 2003/20020521 (Lote 3), 2004/20020521 (Lote 4), 2005/20020521 (Lote 5), 2006/20020521 (Lote 6), 2007/20020521 (Lote 7), 2008/20020521 (Lote 8), 2009/20020521 (Lote 9), 2011/20020521 (Lote 11), 2012/20020521 (Lote 12), 2013/20020521 (Lote 13), 2014/20020521 (Lote 14), 2015/20020521 (Lote 15), 2016/20020521 (Lote 16), 2017/20020521 (Lote 17), 2018/20020521 (Lote 18), 2019/20020521 (Lote 19), 2020/20020521 (Lote 20), 2021/20020521 (Lote 21), 2022/20020521 (Lote 22) e 2023/20020521 (Lote 23), da freguesia de Nossa Senhora de Fátima e inscrito na matriz urbana sob o artigo omissivo (Lote 1), 1122 (Lote 2), 2370 (Lote 3), 2371 (Lote 4), 2372 (Lote 5), 2374 (Lote 6), omissivo (Lote 7), omissivo (Lote 8), 1130 (Lote 9), 2531 (Lote 11), 2379 (Lote 12), 2380 (Lote 13), 2611 (Lote 14), 2679 (Lote 15), 2382 (Lote 16), 2383 (Lote 17), omissivo (Lote 18), omissivo (Lote 19), 2386 (Lote 20), 2387 (Lote 21), 2388 (Lote 22) e 1144 (Lote 23), da freguesia de Requeixo, Nossa Senhora de Fátima e Nariz. A solução urbanística da operação de loteamento, foi deferida por despacho superior de 05/03/2026, proferido pela Vereadora do Pelouro de Obras Particulares, com competências delegadas, e refere-se à alteração da área não habitável e habitável dos lotes 16, 17, 18 e 19, visando apenas clarificar a área constante do quadro do loteamento referente aos mesmos lotes, dado que estavam incorretamente descritos no quadro de áreas referido, ainda que na planta de síntese estes estejam corretamente descritos (o desenho dos referidos lotes não sofre qualquer alteração).

A Vereadora do Pelouro de Obras Particulares,

**ANA CLÁUDIA
PINTO OLIVEIRA**

Assinado de forma digital por
ANA CLÁUDIA PINTO OLIVEIRA
Dados: 2026.04.07 16:32:31
+01'00'



CERTIDÃO

Elisabete Pontes Lopes Resende funcionária desta Câmara Municipal de Aveiro:

CERTIFICO que afixei hoje, no Gabinete de Atendimento Integrado, 1(um) exemplar do Edital que antecede, o qual é composto por 1 página.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autêntico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 08 de abril de 2026

A Assistente técnica,

Elisabete Resende