



Município de Aveiro *Câmara Municipal*

Divisão de Gestão Urbanística

Edital n.º 132/2026

Nos termos do artigo 4.º-A do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, torna-se público que a Câmara Municipal de Aveiro, emitiu em 23/03/2026 a licença de operação de loteamento n.º 6/2026, alteração ao alvará de loteamento n.º 25/1979, de 18/06/1979, em nome de Maria Alice de Jesus Ventura, portadora do número de identificação fiscal 110219970 e de Maria Madalena Pacheco Monteiro, portadora do número de identificação fiscal 143957481, relativa ao licenciamento da alteração da operação de loteamento do prédio sito na Rua do Cabo Luís e Rua do Sol (Cabo Luís), da freguesia de Esgueira, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob os n.ºs 11815/20241219 (Lote n.º 1), 11816/20241219 (Lote n.º 1-A) e 11817/20241219 (Lote n.º 2) e inscrito na matriz urbana sob os artigos n.ºs 6627, 6628 e 1905, da respetiva freguesia.

A solução urbanística da alteração da operação de loteamento, foi deferida por despacho superior de 03/02/2026, proferido pela Vereadora do Pelouro de Obras Particulares, com competências delegadas, e prevê a diminuição de 3 lotes para 2 lotes, e retificação das áreas, verificando-se através da fundamentação apresentada que a operação de loteamento do alvará de loteamento supracitado, foi suportado por levantamentos topográficos não muito rigorosos, apresentando disparidades face ao existente. Relativamente ao confronto com domínio público, a operação não estará sujeita a qualquer procedimento de licenciamento de obras de urbanização.

A Vereadora do Pelouro de Obras Particulares,

**ANA CLÁUDIA
PINTO OLIVEIRA**

Assinado de forma digital por
ANA CLÁUDIA PINTO
OLIVEIRA
Dados: 2026.03.23 18:14:01 Z



CERTIDÃO

Paulo Sousa Fernandes funcionário desta Câmara Municipal de Aveiro:

CERTIFICO que afixei hoje, nos lugares públicos do costume, 1(um) exemplar do Edital nº 132/2026, da Divisão de Gestão Urbanística que antecede, o qual é composto por 1 página.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 24 de março de 2026

O Assistente Técnico,

Paulo Sousa Fernandes