



Município de Aveiro *Câmara Municipal*

Divisão de Gestão Urbanística

Edital n.º 130/2026

Nos termos do artigo 4.º-A do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, torna-se público que a Câmara Municipal de Aveiro, emitiu em 18/03/2026 a licença de operação de loteamento n.º 4/2026, em nome de UWISER - CONSTRUÇÕES, LDA., detentora do número de identificação de pessoa coletiva 505270404, relativa ao licenciamento da operação de loteamento que viabiliza a constituição de 3 lotes destinados a habitação, do prédio sito na Travessa de São Brás, da freguesia de Santa Joana, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 1512/19950626 e inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 4934-P, da respetiva freguesia.

A solução urbanística da operação de loteamento foi deferida por despacho superior de 17/05/2022, proferido pela Vereadora do Pelouro de Obras Particulares, com competências delegadas.

A operação exige a execução de obras de urbanização, apresentadas por comunicação prévia licenciadas por despacho superior de 20/05/2024, proferido pela Vereadora do Pelouro de Obras Particulares, com competências delegadas.

As obras de urbanização dizem respeito à execução de abastecimento de águas - parecer da AdRA, cujo valor de execução está estimado em € 4.720,00, à execução de drenagem de esgotos - parecer da AdRA, cujo valor de execução está estimado em € 4.673,00, à execução de drenagem de águas pluviais - parecer da Divisão de Ambiente Energia e Obras, cujo valor de execução está estimado em € 10.906,25, à execução de gás - parecer da Lusitaniagás/FLOENE, cujo valor de execução está estimado em € 16.965,50, à execução de Eletricidade - parecer da E-Redes, cujo valor de execução está estimado em € 32.868,93, à execução da ITUR, cujo valor de execução está estimado em € 12.365,85 e à execução dos arranjos exteriores, cujo valor de execução está estimado em € 4.678,00.

A Vereadora do Pelouro de Obras Particulares,

**ANA CLÁUDIA
PINTO OLIVEIRA**

Assinado de forma digital por
ANA CLÁUDIA PINTO
OLIVEIRA
Dados: 2026.03.19 09:56:34 Z



CERTIDÃO

Paulo Sousa Fernandes funcionário desta Câmara Municipal de Aveiro:

CERTIFICO que afixei hoje, nos lugares públicos do costume, 1(um) exemplar do Edital nº 130/2026, da Divisão de Gestão Urbanística que antecede, o qual é composto por 1 página.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 19 de março de 2026

O Assistente Técnico,

Paulo Sousa Fernandes