



Município de Aveiro *Câmara Municipal*

Divisão de Gestão Urbanística

Edital n.º 129/2026

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal de Aveiro, no âmbito do processo de obras n.º 8/2025/3604, emitiu em 12/03/2026, a licença de operação de loteamento n.º 5/2026, alteração à autorização de loteamento camarário de 18/10/1999, em nome de JOSÉ LUIS CASTRO LDA., detentor do número de identificação e pessoa coletiva 505627965, relativa ao licenciamento de alteração da operação de loteamento, que incide sobre o prédio sito na Rua D. Egas Moniz, da Freguesia de São Bernardo, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob os n.ºs 1633/20011008 (Lote n.º 1), 1634/20011008 (Lote n.º 2), 1635/20011008 (Lote n.º 3), 1636/20011008 (Lote n.º 4), 1637/20011008 (Lote n.º 5), 1638/20011008 (Lote n.º 6), 1639/20011008 (Lote n.º 7) e inscritos respetivamente, omissos na matriz urbana (Lote n.º 1), omissos na matriz urbana (lote n.º 2) na matriz urbana sob o artigos n.ºs 2045 Urbano (Lote n.º 3), 2046 Urbano (Lote n.º 4), 2532 Urbano (Lote n.º 5), 2533 Urbano (Lote n.º 6) 2535-P (Lote n.º 7), da respetiva freguesia.

A alteração da operação de loteamento foi deferida por despacho superior de 09/01/2025, proferido pela Vereadora do Pelouro de Obras Particulares, com competências delegadas, e deve-se à correção das áreas dos Lotes n.ºs 3 e 4, havendo uma diferença de 14,70 m² no Lote n.º 3 e de 17,87 m² no Lote n.º 4, ambos superiores ao registado e ainda, à eliminação da obrigatoriedade de construção de cave e sótão nos referidos lotes.

A Vereadora do Pelouro de Obras Particulares

**ANA CLÁUDIA
PINTO
OLIVEIRA**

Assinado de forma digital por
ANA CLÁUDIA PINTO
OLIVEIRA
Dados: 2026.03.13 09:56:35 Z



CERTIDÃO

Paulo Sousa Fernandes funcionário desta Câmara Municipal de Aveiro:

CERTIFICO que afixei hoje, nos lugares públicos do costume, 1(um) exemplar do Edital nº 129/2026, da Divisão de Gestão Urbanística que antecede, o qual é composto por 1 página.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 13 de março de 2026

O Assistente Técnico,

Paulo Sousa Fernandes