



Município de Aveiro

Câmara Municipal

Divisão de Gestão Urbanística

Edital n.º 127/2026

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal de Aveiro, no âmbito do processo de obras n.º 8/2024/3304, emitiu em 11/03/2026, a retificação da licença de operação de loteamento n.º 2/2025, alteração ao alvará de loteamento n.º 21/2002, de 26/04/2002, em nome de HABITABEM - SOCIEDADE CONSTRUÇÕES, LDA., detentora do número de identificação de pessoa coletiva 501793429, relativa ao licenciamento de alteração da operação de loteamento, que incide sobre o prédio sito na Circunvalação da Moita, da Freguesia de Oliveirinha, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob os n.ºs 3077/20020808 (lote n.º 1), 3078/20020808 (lote n.º 2), 3079/20020808 (lote n.º 3), 3080/20020808 (lote n.º 4), 3081/20020808 (lote n.º 5), 3082/20020808 (lote n.º 6), 3083/20020808 (lote n.º 7), 3084/20020808 (lote n.º 8), 3085/20020808 (lote n.º 9), 3086/20020808 (lote n.º 10), inscritos na matriz urbana sob os artigos n.ºs 3220 (lote n.º 1), 3270 (lote n.º 2), 3318 (lote n.º 3), 3317 (lote n.º 4), 3590-P (lote n.º 5), omissos na matriz urbana (lote n.º 6), omissos na matriz urbana (lote n.º 7), omissos na matriz urbana (lote n.º 8), omissos na matriz urbana (lote n.º 9) e omissos na matriz urbana (lote n.º 10), da respetiva freguesia.

A alteração da operação de loteamento foi deferida por despacho superior de 06/01/2025 e de 28/01/2026, proferidos pela Vereadora do Pelouro de Obras Particulares, com competências delegadas, e deve-se à diminuição do número de pisos acima da cota de soleira de 2 para 1, alteração da área de implantação do polígono base, correspondente à habitação e aos anexos/garagem, redução da área máxima de construção de habitação e da área máxima de construção não habitável, nos lotes 6, 7, 8, 9 e 10. A proposta prevê ainda a alteração dos índices de implantação e de construção, para a totalidade do terreno.

A Vereadora do Pelouro de Obras Particulares

**ANA CLÁUDIA
PINTO
OLIVEIRA**

Assinado de forma
digital por ANA
CLÁUDIA PINTO
OLIVEIRA
Dados: 2026.03.12
09:36:47 Z



CERTIDÃO

Paulo Sousa Fernandes funcionário desta Câmara Municipal de Aveiro:

CERTIFICO que afixei hoje, nos lugares públicos do costume, 1(um) exemplar do Edital nº 127/2026, da Divisão de Gestão Urbanística que antecede, o qual é composto por 1 página.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 13 de março de 2026

O Assistente Técnico,

Paulo Sousa Fernandes