



EDITAL N.º 125/2026

LUÍS MANUEL SOUTO DE MIRANDA, PRESIDENTE DA
CÂMARA MUNICIPAL DE AVEIRO,

Faz público, em cumprimento do n.º 1, do artigo 56.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, o teor das deliberações tomadas pela Câmara Municipal de Aveiro, na sua Reunião ordinária pública do dia 5 de março de 2026:

5.ª Alteração Orçamental de 2026 – O Executivo tomou conhecimento do despacho do Sr. Presidente, datado de 23 de fevereiro de 2026, que aprovou a 5.ª Alteração Orçamental de 2026.

Programa Municipal de Ocupação de Tempos Livres - OCUPA-T - Normas de Participação 2026 – Deliberado, por unanimidade, aprovar as Normas de Participação da edição 2026 do Programa Municipal de Ocupação de Tempos Livres (OCUPA-T), anexas à proposta, e autorizar a cabimentação do valor de 16.200,00€, para pagamento das respetivas Bolsas, previsto em GOP 02 253 2025/5031 - Ação 2 - CE 02 04080202.

Auto de Eliminação Documental – O Executivo tomou conhecimento do Auto de Eliminação Documental n.º 01/2026, anexo à proposta, e deliberou, por unanimidade, aprovar que a documentação elencada no referido Auto seja destruída, ao abrigo das disposições legais estabelecidas na Portaria n.º 412/2001, de 17 de abril, com as alterações introduzidas pela Portaria 1253/2009, de 14 de outubro.

Atribuição de apoio no âmbito do Fundo de Apoio a Famílias - Proposta n.º 28/2026 – Deliberado, por unanimidade, atribuir apoio económico à munícipe, no valor total de 440,00€, a pagar em duas prestações, no valor de 220,00€ cada, nos termos do disposto no n.º 1, do artigo 12.º do Regulamento do Fundo de Apoio a Famílias, tendo em consideração toda a informação recolhida e a respetiva fundamentação, conforme informação técnica n.º 9728, de 18 de fevereiro de 2026, anexa à proposta.

Prestação de Serviços, na modalidade de Contrato de Avença, de Técnico de Produção Cultural para o Teatro Aveirense - Emissão de parecer – Deliberado, por unanimidade, emitir parecer favorável à celebração de contrato,

na modalidade de avença, para a Prestação de Serviços de Técnico de Produção Cultural para o Teatro Aveirense, ao abrigo do disposto no artigo 32.º da Lei Geral do Trabalho em Funções Públicas, conjugado com o artigo 6.º do Decreto-Lei n.º 209/2009, de 3 de setembro, na sua redação atual, por se encontrarem reunidos, cumulativamente, os requisitos estipulados no n.º 1, do referido artigo 32.º.

Alienação de parcela de terreno para acerto de extremas de terreno para construção - Processo de Obras n.º 11/1986/2024 – Deliberado, por maioria, ao abrigo do disposto na alínea g), do n.º 1, do artigo 33.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, e tendo por base o teor da informação técnica n.º 009/DCP-P/02-2026, da Divisão de Compras e Património - Património, e respetivo parecer da Chefe de Divisão, alienar a parcela de terreno, com área de 333,00 m², a desanexar do imóvel inscrito na matriz predial rústica, da União das Freguesias de Glória e Vera Cruz, sob o artigo n.º 529, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 1150, da freguesia de Glória, pelo preço de 19.770,00€ (dezanove mil, setecentos e setenta euros), conforme Relatório de Avaliação de Imóveis n.º 44/2025, anexo à proposta como Doc. 1, destinada ao acerto da extrema do prédio urbano confinante, melhor identificado no Considerando C da proposta, propriedade da sociedade comercial “M. COSTA – CONSTRUTORA DE MALAPOSTA, LDA.”.

Procedimento por Concurso Público n.º OM/CP/29/24 - "Novo Arruamento de Ligação Junqueira - Rua da Vulcano, Cacia" - Pedido de Adiantamento – Deliberado, por maioria, autorizar o pedido de adiantamento requerido pela entidade adjudicatária da empreitada em epígrafe, no montante de 261.848,95€, acrescido de IVA, à taxa legal em vigor, importância correspondente a 30% do valor contratado (872.829,83€), de acordo com o disposto no artigo 292.º do Código dos Contratos Públicos (CCP), na sua redação atual, e que a execução do referido adiantamento ocorra, somente, após a entrega da respetiva caução.

Procedimento por Concurso Público n.º OM/CP/35/24 - Requalificação do Edifício - "Casa dos Morgados da Pedricosa" - Prorrogação do prazo de execução da empreitada – Deliberado, por maioria, ratificar, ao abrigo do disposto no n.º 3, do artigo 35.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, o despacho do Sr. Presidente, datado de 20 de fevereiro de 2026, exarado na informação técnica n.º 024/DAEO/OM/2026, de 20 de fevereiro de 2026, anexa à proposta, que autorizou a prorrogação do prazo de execução da empreitada, por 60 dias, até 28 de maio de 2026, sem direito a quaisquer sobrecustos, nem acréscimo de valor da revisão de preços em relação ao prazo acrescido, conforme o previsto no n.º 2, do artigo 13.º, do Decreto-Lei n.º 73/2021, de 18 de agosto, que procedeu à 1.ª alteração do Decreto-Lei n.º 6/2004, de 6 de janeiro.

Procedimento por Concurso Público n.º OM/CP/04/25 - "Abertura do arruamento de ligação da Rua das Oliveiras à Rotunda da Boavista na Área de Atividades Económicas" - Trabalhos complementares – Deliberado, por unanimidade:

- i). Aprovar a execução dos Trabalhos Complementares n.º 2, no valor de 7.734,15€, acrescido de IVA, à taxa legal em vigor, nos termos dos n.ºs 1 e 2, do artigo 370.º do Código dos Contratos Públicos (CCP), na sua redação atual;
- ii). A formalização por escrito destes trabalhos complementares, ao abrigo do artigo 375.º do CCP;
- iii). A realização da despesa, bem como o seu cabimento e respetivo compromisso à empresa “Vitor Almeida & Filhos, S.A.”;
- iv). Aprovar a minuta do contrato, anexa à proposta, ressalvando eventuais ajustamentos à mesma em sede de aceitação pelo adjudicatário, que determinará nova aprovação da minuta final do contrato adicional.

1ª Correção Material ao Plano de Pormenor do Centro – Revisão –
Deliberado, por maioria:

- 1. Aprovar, nos termos do artigo 122.º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, na sua redação atual, a 1.ª Correção Material ao Plano de Pormenor do Centro - Revisão, publicado em Diário da República, n.º 79, 2.ª série, através do Aviso n.º 8211/2023, de 21 de abril de 2023, a qual respeita à correção no Quadro Síntese integrante da Planta de Implantação e no Anexo I do Regulamento das prescrições da parcela 19, relativamente aos valores da área da parcela, da área do polígono base de implantação abaixo do solo (não habitável), bem como das áreas totais das parcelas;
- 2. Aprovar, nos termos do disposto nos n.ºs 2 e 3, do artigo 122.º do RJIGT, que a referida 1.ª Correção Material ao Plano de Pormenor do Centro – Revisão seja comunicada à Assembleia Municipal de Aveiro, bem como à Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Centro;
- 3. Proceder à publicação da referida 1.ª Correção Material, em Diário da República, 2.ª Série, e depósito, nos termos dos n.ºs 2 e 3, do artigo 122.º do RJIGT.

Processo de Obras n.º 11/2018 - Jugape - Construções, Lda. – Deliberado, por unanimidade, aprovar a receção definitiva das obras de urbanização da operação urbanística, previstas no Alvará de licenciamento de operação de loteamento n.º 7/2019, em nome de Jugape - Construções, Lda., e a devolução da garantia bancária existente, no valor de 6.226,57€.

Processo de Obras n.º 333/2021 - Bruno Filipe Figueiredo Pericão – Deliberado, por unanimidade, declarar a caducidade da prorrogação n.º 1/2023 do alvará de licenciamento de obras de construção n.º 344/2021, de 17 de dezembro de 2021, após dez dias de audiência prévia do interessado, sem que este se oponha ou se venha pronunciar, e deferir o pedido de licença especial para conclusão da obra, por 6 meses, nos termos do artigo 88.º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação, na sua redação atual.

Processo de Obras n.º 430/2022 - Legado Competitivo - Compra e Venda de Imóveis, Lda. – Deliberado, por unanimidade, aprovar a intenção de declarar a caducidade do procedimento de licenciamento de obras de construção, previsto no processo de obras n.º 430/2022, após dez dias de

audiência prévia do interessado, sem que este se oponha ou se venha pronunciar, nos termos dos n.ºs 2 e 5, do artigo 71.º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação, na sua redação atual.

Processo de Obras n.º 3340/2023 - Equatorial Rain, Lda. – Deliberado, por unanimidade, aprovar a intenção de declarar a caducidade da licença de obras de construção n.º 154/2025, de 28 de maio de 2025, após dez dias de audiência prévia do interessado, sendo que, na falta de resposta, a deliberação torna-se efetiva e eficaz no 1.º dia útil subsequente ao termo do prazo para a pronuncia em sede de audiência prévia.

Aveiro, 6 de março de 2026

O Presidente da Câmara



Prof. Doutor Luís Manuel Souto de Miranda



CERTIDÃO

Elisabete Pontes Lopes Resende funcionária desta Câmara Municipal de Aveiro:

CERTIFICO que afixei hoje, no Gabinete de Atendimento Integrado, 1(um) exemplar do Edital que antecede, o qual é composto por 4 páginas.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autêntico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 11 de março de 2026

A Assistente técnica,

Elisabete Resende