



Município de Aveiro *Câmara Municipal*

Divisão de Gestão Urbanística

Editais n.º 123/2026

Nos termos do artigo 4.º-A do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, torna-se público que a Câmara Municipal de Aveiro, emitiu em 04/03/2026 a licença de operação de loteamento n.º 3/2026, em nome de PONTO URBANO TWO INNOVATION, LDA., detentora do número de identificação de pessoa coletiva 514893273, relativa ao licenciamento da operação de loteamento que viabiliza a constituição de 8 lotes destinados a habitação, do prédio sito na Rua do Solposto, da freguesia de Santa Joana, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 3300/20090629 e inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 5125-P, da respetiva freguesia.

A solução urbanística da operação de loteamento foi deferida por despacho superior de 16/05/2022, proferido pela Vereadora do Pelouro de Obras Particulares, com competências delegadas.

A operação exige a execução de obras de urbanização, apresentadas por comunicação prévia licenciadas por despacho superior de 31/01/2025, proferido pela Vereadora do Pelouro de Obras Particulares, com competências delegadas.

As obras de urbanização dizem respeito às infraestruturas viárias, cujo valor de execução está estimado em € 21.153,00, à execução de abastecimento de águas e incêndio - parecer da AdRA, cujo valor de execução está estimado em € 4.601,50, à execução de drenagem de esgotos - parecer da AdRA, cujo valor de execução está estimado em € 5.581,50, à execução de drenagem de águas pluviais, cujo valor de execução está estimado em € 8.597,00, à execução de gás - parecer da Lusitaniagás, cujo valor de execução está estimado em € 4.560,00, à execução da rede elétrica e iluminação pública - parecer da E-Redes, cujo valor de execução está estimado em € 16.727,40, à execução da ITUR, cujo valor de execução está estimado em € 4.348,00 e ao Estudo Acústico, que atesta o cumprimento do Regulamento Geral do Ruído.

A Vereadora do Pelouro de Obras Particulares,

**ANA CLÁUDIA
PINTO OLIVEIRA**

Assinado de forma digital
por ANA CLÁUDIA PINTO
OLIVEIRA
Dados: 2026.03.04 15:17:56 Z



CERTIDÃO

Paulo Sousa Fernandes funcionário desta Câmara Municipal de Aveiro:

CERTIFICO que afixei hoje, nos lugares públicos do costume, 1(um) exemplar do Edital nº 123/2026, da Divisão de Gestão Urbanística que antecede, o qual é composto por 1 página.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 05 de março de 2026

O Assistente Técnico,

Paulo Sousa Fernandes