



Câmara Municipal de Aveiro

Gabinete do Presidente

Nota de Imprensa N.º26 de 24 de fevereiro de 2026

CMA dá início à empreitada de “*Requalificação da Antiga Junta de Freguesia da Vera Cruz – Escola do Adro*”

Arrancou hoje, 24 de fevereiro, a empreitada de “*Requalificação da Antiga Junta de Freguesia da Vera Cruz – Escola do Adro*”, num investimento municipal de 763.911,42€+iva e com um prazo de execução de 180 dias. A intervenção abrange a totalidade do edifício e os espaços exteriores envolventes, incluindo acessos, passeios, escadas e rampas.

A empreitada surge da necessidade de corrigir um conjunto significativo de patologias construtivas que comprometem a salubridade, o conforto e a qualidade do ambiente interior. O edifício apresenta fissuras nas paredes exteriores, alta humidade relativa provocada por infiltrações em paredes e tetos interiores, danos nas telas de impermeabilização de coberturas e terraços, humidade ascensional, degradação de carpintarias e revestimentos, bem como falta de ventilação natural em vários espaços, situação que tem originado a presença abundante de fungos. Estes problemas resultam sobretudo de falhas na impermeabilização, deficiências na drenagem pluvial, ventilação inadequada bem como do desgaste natural dos materiais e sistemas construtivos, cujo ciclo de vida se encontra esgotado.

Para além da resolução técnica destas anomalias, o projeto prevê a reorganização interna do edifício, atualmente demasiado compartimentado e pouco versátil. O objetivo é transformar a antiga Junta da Vera Cruz – Escola do Adro num espaço mais flexível, inclusivo e preparado para

acolher diferentes iniciativas, fortalecendo o seu papel como equipamento de apoio ao associativismo local e como promotor de integração cultural e social.

Com esta intervenção, a Câmara Municipal de Aveiro pretende dotar o edifício de melhores condições estruturais, térmicas e ambientais, reforçando a sua funcionalidade e adaptando-o às exigências atuais.

Agradecemos toda a atenção dispensada,

Paula Rocha

Gabinete de Comunicação, Relações Públicas e Marketing Urbano