



Município de Aveiro *Câmara Municipal*

Divisão de Gestão Urbanística

Edital n.º 118/2026

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal de Aveiro, no âmbito do processo de obras n.º 8/2025/3561, emitiu em 13/02/2026, a licença de operação de loteamento n.º 3/2026, alteração ao alvará de licenciamento de operação de loteamento n.º 9/2021, de 13/07/2021, à operação de loteamento titulada por certidão, emitida pela Junta de Freguesia de São Bernardo em 09/11/2009 e respetivos aditamentos, ambos titulados por certidão emitida pela mesma entidade em 30/01/2015, aditada pelo alvará de licenciamento de operação de loteamento n.º 13/2019 de 26/06/2019, em nome de Mário Daniel da Silva Coutinho, portador do número de identificação de fiscal 240390709 e de Carina Celeste Fernandes Ferreira, portadora do número de identificação de fiscal 251416020, relativa ao licenciamento da alteração da operação de loteamento, do prédio sito na Rua dos Canhas do Marco, da freguesia de São Bernardo, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 2180/20100128 e inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 2652, da respetiva freguesia.

A alteração da operação de loteamento, foi deferida por despacho superior de 29/12/2025, proferido pela Vereadora do Pelouro de Obras Particulares, com competências delegadas, e refere-se à alteração do Lote 1, nomeadamente a redução de áreas de implantação e de construção, alteração de uso de habitação, comércio, serviços e indústria, para o uso exclusivo de habitação, redução do número de fogos de 2 para 1, supressão de lugares de estacionamento previstos no interior do lote e construção de uma piscina no logradouro, conforme memória descritiva apresentada. A operação não foi sujeita a qualquer procedimento de licenciamento de obras de urbanização.

A Vereadora do Pelouro de Obras Particulares,

**ANA CLÁUDIA
PINTO OLIVEIRA**

Assinado de forma digital
por ANA CLÁUDIA PINTO
OLIVEIRA
Dados: 2026.02.13 15:39:02 Z



CERTIDÃO

Paulo Sousa Fernandes funcionário desta Câmara Municipal de Aveiro:

CERTIFICO que afixei hoje, nos lugares públicos do costume, 1(um) exemplar do Edital nº 118/2026, da Divisão de Gestão Urbanística que antecede, o qual é composto por 1 página.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 16 de fevereiro de 2026

O Assistente Técnico,

Paulo Sousa Fernandes