



Município de Aveiro Câmara Municipal

Divisão de Gestão Urbanística

Edital n.º 114/2026

Nos termos do artigo 4.º-A do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, torna-se público que a Câmara Municipal de Aveiro, emitiu em 06/02/2026 a licença de operação de loteamento n.º 2/2026, em nome de GOMES & FERREIRA, LDA., detentora do número de identificação de pessoa coletiva 516249843, relativa ao licenciamento da operação de loteamento que viabiliza a constituição de 7 lotes destinados a habitação, do prédio sito na Rua das Relvadas, da freguesia de Oliveirinha, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 3741/20071017 e inscrito na matriz rústica sob o artigo n.º 3541, da respetiva freguesia.

A solução urbanística da operação de loteamento foi deferida por despacho superior de 21/06/2022, proferido pela Vereadora do Pelouro de Obras Particulares, com competências delegadas.

A operação exige a execução de obras de urbanização, apresentadas por comunicação prévia licenciadas por despacho superior de 26/03/2024, proferido pela Vereadora do Pelouro de Obras Particulares, com competências delegadas.

As obras de urbanização dizem respeito à execução de abastecimento de águas - parecer favorável da AdRA, cujo valor de execução está estimado em € 4.250,00, à execução de drenagem de esgotos - parecer favorável da AdRA, cujo valor de execução está estimado em € 5.611,00, à execução de drenagem de águas pluviais, cujo valor de execução está estimado em € 5.833,00, à execução dos resíduos sólidos urbanos, cujo valor de execução está estimado em € 839,20, à execução de gás - parecer da Lusitaniagás/FLOENE, cujo valor de execução está estimado em € 3.401,03, à execução das infraestruturas de eletricidade - parecer favorável da E-Redes, cujo valor de execução está estimado em € 31.827,97, à execução da ITUR, cujo valor de execução está estimado em € 17.460,85, à execução dos arranjos exteriores - espécie arbórea Metrosideros Robustos, cujo valor de execução está estimado em € 9.273,43 e ao condicionamento acústico - termo de responsabilidade a atestar o cumprimento do Regulamento Geral do Ruído.

A Vereadora do Pelouro de Obras Particulares,

ANA CLÁUDIA PINTO OLIVEIRA Assinado de forma digital por
ANA CLÁUDIA PINTO
OLIVEIRA
Dados: 2026.02.06 17:21:41 Z



CERTIDÃO

Paulo Sousa Fernandes funcionário desta Câmara Municipal de Aveiro:

CERTIFICO que afixei hoje, nos lugares públicos do costume, 1(um) exemplar do Edital nº 114/2026, da Divisão de Gestão Urbanística que antecede, o qual é composto por 1 página.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 09 de fevereiro de 2026

O Assistente Técnico,

Paulo Sousa Fernandes