



Município de Aveiro Câmara Municipal

Divisão de Gestão Urbanística

Edital n.º 101/2026

Nos termos do artigo 4.º-A do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, torna-se público que a Câmara Municipal de Aveiro, emitiu em 28/01/2026 a licença de operação de loteamento n.º 1/2026, em nome de GIC - IMÓVEIS E CONSTRUÇÕES, LDA., detentor do número de identificação de pessoa coletiva 500061513, relativa ao licenciamento de operação de loteamento que viabiliza a constituição de 8 lotes destinados a habitação, sendo um lote de habitação unifamiliar, quatro de habitação bifamiliar e três de habitação multifamiliar, do prédio sito no Cais de São Roque, da União de freguesias de Glória e Vera Cruz, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 3226/20230621 e inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 3894 da respetiva freguesia.

A solução urbanística da operação de loteamento foi deferida por despacho superior de 23/05/2024, proferido pela Vereadora do Pelouro de Obras Particulares, com competências delegadas.

A operação exige a execução de obras de urbanização, apresentadas por comunicação prévia licenciadas por despacho superior de 28/05/2025, proferido pela Vereadora do Pelouro de Obras Particulares, com competências delegadas.

As obras de urbanização, dizem respeito à execução de infraestruturas viárias incluindo sinalética, cujo valor de execução está estimado em € 45.801,53, à execução de abastecimento de águas - parecer favorável da AdRA, cujo valor de execução está estimado em € 15.591,82, à execução de drenagem de esgotos - parecer favorável da AdRA, cujo valor de execução está estimado em € 27.605,94, à execução de drenagem de águas pluviais, cujo valor de execução está estimado em € 21.434,48, à execução de gás - parecer favorável da Floene/Lusitaniagás, cujo valor de execução está estimado em € 8.610,25, à execução de infraestruturas elétricas - parecer favorável da E-Redes, cujo valor de execução imposto pela mesma é € 37.939,42, à execução da ITUR, cujo valor de execução está estimado em € 13.218,19 e à execução de arranjos exteriores, cujo valor de execução está estimado em € 9.698,73.

A Vereadora do Pelouro de Obras Particulares,



CERTIDÃO

Paulo Sousa Fernandes funcionário desta Câmara Municipal de Aveiro:

CERTIFICO que afixei hoje, nos lugares públicos do costume, 1(um) exemplar do Edital nº 101/2026, da Divisão de Gestão Urbanística que antecede, o qual é composto por 1 página.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 29 de janeiro de 2026

O Assistente Técnico,

Paulo Sousa Fernandes