



EDITAL N.º 340/2025

LUÍS MANUEL SOUTO DE MIRANDA, PRESIDENTE DA
CÂMARA MUNICIPAL DE AVEIRO,

Faz público, em cumprimento do n.º 1, do artigo 56.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, o teor das deliberações tomadas pela Câmara Municipal de Aveiro, na sua Reunião extraordinária do dia 23 de dezembro de 2025:

Adenda ao Protocolo de Colaboração celebrado entre a Câmara Municipal de Aveiro e a Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Aveiro - Bombeiros Velhos de Aveiro – Deliberado, por unanimidade, aprovar a minuta da adenda ao Protocolo de Colaboração, anexa à proposta, e a atribuição de uma comparticipação financeira adicional prevista no n.º 2 da Cláusula Quinta do referido Protocolo, celebrado entre a Câmara Municipal de Aveiro e a Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Aveiro - Bombeiros Velhos de Aveiro, a 23 de abril de 2025, no valor de 40.000,00€ (quarenta mil euros), a ser transferido 50% durante o ano de 2025 e 50% durante o ano 2026, o que perfaz a quantia total de apoio do Protocolo de 233.574,53€ (duzentos e trinta e três mil, quinhentos e setenta e quatro euros e cinquenta e três cêntimos).

Atribuição de apoio, no âmbito do Fundo de Apoio a Famílias - Proposta n.º 328/2025 – Deliberado, por unanimidade, atribuir apoio económico à munícipe, no valor total de 870,00€, a pagar em duas prestações, no valor de 435,00€ cada, nos termos do disposto no n.º 1, do artigo 12.º do Regulamento do Fundo de Apoio a Famílias, tendo em consideração toda a informação recolhida e a respetiva fundamentação, conforme informação técnica n.º 74037, de 12 de dezembro de 2025, anexa à proposta.

Comparticipação Municipal do projeto "Proteção das Margens da Ria e redução da erosão costeira com sedimentos provenientes das dragagens das bacias dos Canais da Ria de Aveiro - Proteção da margem Esquerda do Rio Vouga entre o Açude do Rio Novo do Príncipe" – Deliberado, por unanimidade, aprovar, ao abrigo do disposto na alínea o), do n.º 1, do artigo 33.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, a transferência para a Comunidade Intermunicipal da Região de Aveiro, no montante de 415.924,32€, referente à comparticipação do Município de Aveiro no projeto "Proteção das Margens da Ria e redução da erosão costeira com

sedimentos provenientes das dragagens das bacias dos Canais da Ria de Aveiro - Proteção da margem Esquerda do Rio Vouga entre o Açude do Rio Novo do Príncipe".

Procedimento por Concurso Público n.º OM/CP/41/25 - "Reabilitação do Conservatório de Música de Aveiro Calouste Gulbenkian" - Revogação da decisão de contratar – Deliberado, por unanimidade, não adjudicar o procedimento, de acordo com a proposta formulada na Ata n.º I - Projeto da Decisão de Não Adjudicação, anexa à proposta, elaborado pelo júri do procedimento, nos termos da alínea b), do n.º 1, do artigo 79.º do Código dos Contratos Públicos (CCP), na sua redação atual, por a proposta apresentada ter sido excluída e, em consequência, a revogação da decisão de contratar de 17 de setembro de 2025, ao abrigo do disposto no n.º 1, do artigo 80.º, do mesmo diploma legal, e a anulação da declaração de cabimento n.º 007/2025, de 16 de setembro.

Procedimento por Concurso Público n.º OM/CP/23/25 - "Alargamento da Ponte do Canal das Pirâmides" - Revogação da decisão de contratar – Deliberado, por unanimidade, não adjudicar o procedimento, de acordo com a proposta formulada na Ata n.º II – Relatório Final, anexa à proposta, elaborado pelo júri do procedimento, nos termos da alínea b), do n.º 1, do artigo 79.º do Código dos Contratos Públicos (CCP), na sua redação atual, por todas as propostas apresentadas terem sido excluídas e, em consequência, a revogação da decisão de contratar de 5 de junho de 2025, ao abrigo do disposto no n.º 1, do artigo 80.º, do mesmo diploma legal, e a anulação do cabimento n.º 46034/2025, de 4 de junho.

Procedimento por Concurso Público n.º OM/CP/29/24 - "Novo Arruamento de Ligação Junqueira - Rua da Vulcano, Cacia" - Trabalhos Complementares – Deliberado, por unanimidade:

- i). Aprovar a execução dos Trabalhos Complementares, TC n.º 1, no valor de 26.100,00€, acrescido de IVA, à taxa legal em vigor, nos termos dos n.ºs 1 e 2, do artigo 370.º do Código dos Contratos Públicos (CCP), na sua redação atual;
- ii). A formalização por escrito destes trabalhos complementares, ao abrigo do artigo 375.º do CCP;
- iii). A realização da despesa, bem como o seu cabimento e respetivo compromisso à empresa “Eduardo Mota & Gervásio Silva, Lda.”;
- iv). Aprovar a minuta do contrato, anexa à proposta, ressalvando eventuais ajustamentos à mesma em sede de aceitação pelo adjudicatário, que determinará nova aprovação da minuta final do contrato adicional.

Procedimento por Concurso Público n.º OM/CP/05/25 - "Reabilitação e Ampliação da Escola Básica do Solposto" - Trabalhos Complementares e Trabalhos a Menos – Deliberado, por unanimidade:

- i). Aprovar a execução dos Trabalhos Complementares, TC n.ºs 1, 2 e 3, no valor de 51.726,75€, acrescido de IVA, à taxa legal em vigor, nos termos dos n.ºs 1, 2 e 4, do artigo 370.º do Código dos Contratos Públicos (CCP), na sua redação atual, com prazo de execução adicional de 8 dias;
- ii). A realização da despesa, bem como o seu cabimento e respetivo compromisso à empresa “TREE CIVIL, Lda.”;

iii). A supressão dos trabalhos descritos nos Mapas de Trabalhos a Menos n.ºs 1 e 2, anexos à proposta, no valor de 9.831,98€, acrescido de IVA, à taxa legal em vigor, correspondendo a 0,32% do valor adjudicação, conforme o artigo 379.º do CCP, sem indemnização ao empreiteiro, devendo o preço correspondente aos trabalhos a menos ser deduzido ao preço contratual;
iv). Aprovar a minuta do contrato, anexa à proposta, ressalvando eventuais ajustamentos à mesma em sede de aceitação pelo adjudicatário, que determinará nova aprovação da minuta final do contrato adicional.

Aprovação do Projeto de Execução do "Eixo Rodoviário Aveiro - Águeda (ERAA)" e autorização para assunção de compromissos plurianuais - Regularização do cronograma de despesa – Deliberado, por unanimidade:

1. Aprovar o Projeto de Execução da empreitada “Construção do Eixo Rodoviário Aveiro – Águeda (ERAA)”, anexo à proposta, nos termos do n.º 1, do artigo 43.º do Código dos Contratos Públicos, para um prazo de execução de 36 meses;
2. Aprovar e submeter à apreciação e deliberação da Assembleia Municipal, para efeitos de autorização prévia para a assunção de compromissos plurianuais, a reprogramação do cronograma de despesa da empreitada, nos seguintes termos: Ano de 2026: 5.000.000€ e Ano de 2027: 200.000€;
3. Determinar que a presente deliberação constitui fundamento bastante para a posterior tramitação dos procedimentos necessários à instrução dos processos de expropriação associados à futura empreitada.

Processo de Obras n.º 159/2021 - Carlos Manuel Rodrigues Neto – Deliberado, por unanimidade, declarar a caducidade do alvará de licenciamento de obras de alteração n.º 339/2021, de 10 de dezembro, após dez dias de audiência prévia do interessado, sem que seja manifestada oposição, e deferir o pedido de licença especial para conclusão da obra, por 8 meses, nos termos do artigo 88.º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação, na sua redação atual.

Processo de Obras n.º 2311/2021 - INVEST OCEÂNICO, LDA. – Deliberado, por unanimidade, declarar a caducidade do alvará de licenciamento de obras de construção n.º 153/2023, de 20 de maio, após dez dias de audiência prévia do interessado, sem que seja manifestada oposição, e deferir o pedido de licença especial para conclusão da obra, por 12 meses, nos termos do artigo 88.º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação, na sua redação atual.

Processo de Obras n.º 407/2022 - Pedro Miguel Monteiro Couto – Deliberado, por unanimidade, declarar a caducidade do alvará de licenciamento de obras de construção n.º 107/2023, de 4 de abril, após dez dias de audiência prévia do interessado, sem que seja manifestada oposição, e deferir o pedido de licença especial para conclusão da obra, por 8 meses, nos termos do artigo 88.º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação, na sua redação atual.

Processo de Obras n.º 3908/2023 - Coordenada Decisiva, Lda. – Deliberado, por unanimidade:

- 1 - Declarar a nulidade do ato corporizado no deferimento do licenciamento proferido pelo Sr. Presidente da Câmara Municipal, em 17 de setembro de

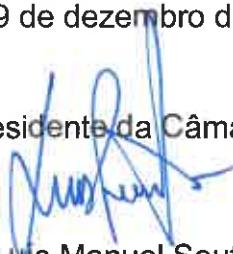
2024, que culminou na emissão de licença n.º 6/2025, pelo prazo de 36 meses, com inicio da obra a 09/01/2025 e término a 10/01/2028, conforme solicitado pelo requerente, referenciado no Processo de Obras n.º 7/2023/3908, nos termos dos artigos 162.º e 168.º, n.º 2, do Código de Procedimento Administrativo, por desconformidade com as condições estabelecidas na hasta pública, bem como na escritura de compra e venda e constituição de usufruto celebrada entre o Município de Aveiro e a Coordenada Decisiva, Lda., a 23 de abril de 2024;

2 - Deferir o licenciamento da edificação, de acordo com a nova calendarização para a realização da obra, com término a 30 de setembro de 2026, mantendo-se todos os restantes elementos instrutórios constantes no processo;

3 - Emitir nova licença de obras de construção, com término a 30 de setembro de 2026, mantendo-se todos os elementos instrutórios constantes no processo.

Aveiro, 29 de dezembro de 2025

O Presidente da Câmara



Prof. Doutor Luis Manuel Souto de Miranda



CERTIDÃO

Elisabete Pontes Lopes Resende funcionária desta Câmara Municipal de Aveiro:

CERTIFICO que afixei hoje, no Gabinete de Atendimento Integrado, 1(um) exemplar do Edital que antecede, o qual é composto por 4 páginas.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autêntico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 06 de janeiro de 2026

A Assistente técnica,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Elisabete Pontes Resende".