



CÂMARA MUNICIPAL DE AVEIRO

Edital n.º 339/2025

PEDRO MANUEL CORREIA DE ALMEIDA - VEREADOR DA CÂMARA MUNICIPAL

DE AVEIRO, faz público que, após aprovação pela Câmara Municipal de Aveiro na sua reunião extraordinária pública realizada a 12 de dezembro 2025, a Assembleia Municipal de Aveiro deliberou na sua sessão ordinária de dezembro, na reunião da sessão realizada no dia 18 de dezembro 2025, aprovar a atualização das taxas previstas no **Regulamento Urbanístico do Município de Aveiro (RUMA)** em **2,43%**, ao abrigo do disposto no artigo 45.º do referido Regulamento, por aplicação da taxa de variação média dos últimos doze meses do índice de preços ao consumidor, com referência a outubro 2025, de acordo com a tabela que se publicita em anexo ao presente e que entra em vigor no dia 1 de janeiro de 2026.

Para constar e devidos efeitos, se lavrou o presente edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos locais de estilo habituais e no sítio eletrónico do Município de Aveiro em www.cm-aveiro.pt.

Aveiro, 23 de dezembro de 2025

O Vereador da Câmara Municipal de Aveiro,

(*Pedro Manuel Correia de Almeida, eng.º*)



CERTIDÃO

Elisabete Pontes Lopes Resende funcionária desta Câmara Municipal de Aveiro:

CERTIFICO que afixei hoje, no Gabinete de Atendimento Integrado, 1(um) exemplar do Edital que antecede, o qual é composto por 1 página e 1 anexo composto por 4 páginas.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autêntico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 30 de dezembro de 2025

A Assistente técnica,

A handwritten signature in blue ink, which appears to read "Elisabete Pontes Resende".

Regulamento Urbanístico do Município de Aveiro - Anexo II

Tabela de Taxas

Taxas de Edificação, Urbanização, atos relacionados e outras atividades ou utilizações

n.º	Designação	Valor taxa 2026 (EURO)
1	Taxas de apreciação e processamento técnico-administrativo	
1.1	Certidão	22,60 €
1.2	Certidão de compropriedade	33,89 €
1.3	Certidão de construção anterior a 1 de julho de 1956	22,60 €
1.4	Certidão de destaque de parcela	348,26 €
1.5	Certidão das Condições de Propriedade Horizontal	110,69 €
1.6	Pedidos de averbamento	22,60 €
1.7	Pedido de informação prévia nos termos do n.º 1 do artigo 14.º do RJUE	84,74 €
1.8	Pedido de informação prévia nos termos do n.º 2 do artigo 14.º do RJUE	204,86 €
1.9	Pedido de informação nos termos do n.º 6 do artigo 102.º-A do RJUE	153,65 €
1.10	Informação Prévia - Declaração de que se mantêm os pressupostos de facto e de direito	84,74 €
1.11	Apresentação de elementos para aperfeiçoamento do pedido	40,97 €
1.12	Licença Administrativa - Obras de Edificação - Projeto de Arquitetura	256,08 €
1.13	Licença Administrativa - Obras de Edificação - Projeto de Arquitetura e Especialidades	307,29 €
1.14	Comunicação prévia de obras de edificação	307,29 €
1.15	Legalização - Obras de Edificação - Com Necessidade de Execução de Obras - Projeto de Arquitetura e Especialidades	307,29 €
1.16	Legalização - Obras de Edificação - Sem Necessidade de Execução de Obras	307,29 €
1.17	Parecer prévio nos termos do artigo 7.º do RJUE	204,86 €
1.18	Licença Administrativa - Operações de Loteamento	256,08 €
1.19	Comunicação prévia de operação de loteamento	307,29 €
1.20	Licença Administrativa - Obras de Urbanização	51,22 €
1.21	Comunicação prévia de obras de urbanização	102,43 €
1.22	Comunicação Prévia - Obras de Urbanização na Sequência de Operação de Loteamento	51,22 €
1.23	Alteração à Licença - Antes da sua Emissão (projeto de arquitetura e/ou especialidades)	56,49 €
1.24	Alteração à Licença - Operações de Loteamento	256,08 €
1.25	Alterações Durante a Execução da Obra - Alteração à Licença	256,08 €
1.26	Alterações Durante a Execução da Obra - Comunicação Prévia	256,08 €
1.27	Comunicação Prévia - Utilização	51,22 €
1.28	Comunicação Prévia com Prazo - Utilização não antecedida de operações urbanísticas objeto de controlo prévio	153,65 €
1.29	Declaração de compatibilidade no âmbito do SIR	44,40 €
1.30	Emissão de Licença Parcial de Obras	184,37 €
1.31	Licença Especial para Conclusão de Obra Inacabada	184,37 €
1.32	Licença Administrativa - Operação de Demolição	194,62 €
1.33	Execução de trabalhos de Demolição, Escavação e Contenção Periférica	61,46 €
1.34	Receção Definitiva - Obras de Urbanização	22,60 €
1.35	Receção Provisória - Obras de Urbanização	22,60 €
1.36	Redução da Caução - Obras de Urbanização	22,60 €
1.37	Licença Administrativa ou Comunicação prévia – Trabalhos de remodelação de Terrenos	122,92 €
1.38	Licença de Ocupação da Via Pública Por Motivo de Obras	22,60 €
1.39	Licença Especial de Ruído para obras	51,22 €
1.40	Licença para Recinto de Espetáculos e Divertimentos Públicos de Natureza não Artística	51,22 €
1.41	Prorrogação de Prazo de Execução - Obras de Edificação	22,60 €
1.42	Prorrogação de Prazo de Execução - Obras de Urbanização	51,22 €
1.43	Prorrogação do Prazo para Apresentação dos Projetos de Especialidades	51,22 €
1.44	Atribuição de número de polícia	33,89 €
1.45	Licença Administrativa - Obras de Edificação - Projetos de Especialidades	67,78 €
1.46	Ficha Técnica de Habitação - Depósito	28,24 €
1.47	Pedido de Instalação de infraestruturas de suporte de estação e acessórios	102,43 €
1.48	Direito à Informação nos termos do Artigo 110.º do decreto-Lei n.º555/99	25,61 €
1.49	Reabilitação Urbana - Parecer de Enquadramento	25,61 €
1.50	Combustíveis – Averbamento	110,69 €
1.51	Combustíveis – Licenciamento – Licenciamento Simplificado - Registo	221,36 €

Regulamento Urbanístico do Município de Aveiro - Anexo II

Tabela de Taxas

Taxas de Edificação, Urbanização, atos relacionados e outras atividades ou utilizações

n.º	Designação	Valor taxa 2026 (EURO)
1.52	Combustíveis – Vistoria Final	332,05 €
1.53	SCIE Pedido de parecer - Projeto de especialidade da 1 ^a categoria de risco	122,92 €
1.54	SCIE Vistorias ou Inspeções para verificação das condições	225,35 €
1.55	SCIE Pedido de parecer - Medidas de autoproteção - 1. ^a categoria de risco	122,92 €
1.56	Mera comunicação prévia - Instalação funcionamento e modificação de estabelecimentos	169,46 €
1.57	Procedimento de autorização - Instalação funcionamento e modificação de estabelecimentos	192,06 €
1.58	Averbamento na autorização - Instalação funcionamento e modificação de estabelecimentos	22,60 €
1.59	Mera comunicação prévia de estabelecimento industrial tipo 3	338,92 €
1.60	Atividade Industrial - Selagem e desselagem de máquinas, aparelhos e demais equipamentos	169,46 €
1.61	Averbamento da alteração da denominação social do estabelecimento industrial com ou sem transmissão	22,60 €
1.62	Pedido de instalação de parques de energias renováveis	102,43 €
1.63	Vistoria para Determinação do Nível de Conservação de Imóvel Objeto de Reabilitação Urbana	25,61 €
2	Taxa pela realização, manutenção e reforço de infraestruturas urbanísticas e outras Taxas urbanísticas	
2.1	Edificação: · Licença; · Comunicação prévia; · Início dos trabalhos de obra de edificação isenta de controlo prévio na sequência de informação prévia favorável, emitida ao abrigo dos n. ^{os} 2 e 3 do artigo 14. ^º do RJUE; · Parecer prévio nos termos do artigo 7. ^º do RJUE; · Legalização;	$T = (M \times A \times 0,02 \text{ €}) + (A - A1) \times V \times V_i / 0,4 - U$
2.3	Prorrogação de prazo para execução das obras de edificação	112,98 € + (M × A × 0,04 €)

Regulamento Urbanístico do Município de Aveiro - Anexo II

Tabela de Taxas

Taxas de Edificação, Urbanização, atos relacionados e outras atividades ou utilizações

n.º	Designação	Valor taxa 2026 (EURO)
2.4	Construção de Muros de Vedação: · Licença; · Comunicação prévia; · Início dos trabalhos de obra de edificação isenta de controlo prévio na sequência de informação prévia favorável, emitida ao abrigo dos n.ºs 2 e 3 do artigo 14.º do RJUE; · Parecer prévio nos termos do artigo 7.º do RJUE; · Legalização	3,39 €/ metro linear
2.5	Construção de reservatórios e piscinas: · Licença; · Comunicação prévia; · Início dos trabalhos de obra de edificação isenta de controlo prévio na sequência de informação prévia favorável, emitida ao abrigo dos n.ºs 2 e 3 do artigo 14.º do RJUE; · Parecer prévio nos termos do artigo 7.º do RJUE; · Legalização	5,12 €/m ²
2.6	Operação de loteamento: · Licença · Comunicação prévia de operação de loteamento; · Início dos trabalhos de operação de loteamento isenta de controlo prévio na sequência de informação prévia favorável, emitida ao abrigo dos n.ºs 2 e 3 do artigo 14.º do RJUE; · Parecer prévio nos termos do artigo 7.º do RJUE; · Legalização	$T = (M \times A \times 0,004 \text{ €}) + (A - A1) \times V \times V_i / 0,4 - U$
2.7	Compensação por falta de cedências	Zona A: 81,94 € × AF Zona B: 40,97 € × AF
2.8	Prorrogação de prazo para execução das obras de urbanização inseridas ou não em operação de loteamento	112,98 € + (M × 11,29 €)
2.9	Certidão de propriedade horizontal	22,59 €/fração
2.10	Instalação de infraestruturas de suporte de estação e acessórios	5 431,70 €
2.11	Prorrogação para acabamentos de obras de urbanização inseridas ou não em operação de loteamento	112,98 € + (M × 16,95 €)
3	Vistorias	
3.1	Para receção provisória ou definitiva de obras de urbanização	169,46 €
3.2	Para vistorias nos termos do artigo 89.º do RJUE	157,04 €
3.3	Vistorias a industrias ou outras não especificadas	112,98 €
3.4	Vistoria de verificação de requisitos do estabelecimento de Alojamento local ou empreendimento turístico	225,94 €
3.5	Auditória de classificação a empreendimentos turísticos	282,44 €
3.6	Vistoria para Determinação do Nível de Conservação do Imóvel Objeto de Reabilitação Urbana	102,43 €
4	Ocupações de espaço público por motivo de obras	
4.1	Ocupações de espaço municipal, público ou privado, com andaimes, tapumes e outras ocupações	11,29 € × m ² × M
4.2	Ocupações de espaço municipal, público ou privado aéreo, com andaimes suspensos ou outras ocupações	4,49 € × m ² × M
4.3	Ocupações de espaço municipal, público ou privado, com contentor de resíduos de obras, resíduos de construção e demolição (RCD) ou por viatura como depósito de resíduos	0,56 € × m ² × dia
4.4	Ocupações de espaço municipal, público ou privado, com grua, guindastes ou semelhantes	0,56 € × m ² × dia
4.5	Ocupações de espaço municipal, público ou privado, aéreo, com lança de grua ou semelhante, quando implantada em domínio privado	0,56 € × m ² × dia
5	Taxas para licenciamento de pedreiras e outras explorações de Inertes	
5.1	Parecer prévio de localização	112,98 €
5.2	Emissão de licença de exploração ou sua alteração	564,86 €
5.3	Transmissão da licença de exploração	56,49 €
5.4	Pedido de suspensão de exploração ou declaração de abandono	56,49 €
5.5	Vistoria à exploração	169,46 €
5.6	Revisão do plano de pedreira	169,46 €
5.7	Autorização de mudança de responsável técnico	169,46 €
6	Taxas pela emissão de licença especial de ruído para obras	
6.1	Licença de especial de ruído em dias úteis das 20 às 23 horas	28,24 €/hora
6.2	Licença de especial de ruído em dias úteis das 23 às 07 horas	56,49 €/hora
6.3	Licença de especial de ruído em sábados, domingos e feriados	56,49 €/hora
7	Instalações de produtos de petróleo e combustíveis e postos de lavagem de veículos	
7.1	Licença de construção e de alteração de reservatório de GPL	903,79 €

Regulamento Urbanístico do Município de Aveiro - Anexo II

Tabela de Taxas

Taxas de Edificação, Urbanização, atos relacionados e outras atividades ou utilizações

n.º	Designação	Valor taxa 2026 (EURO)
7.2	Licença de construção e de alteração de instalações de armazenamento de outros combustíveis	903,79 €
7.3	Licença de construção e de alteração de postos de abastecimento para consumo próprio e cooperativo	5 648,69 €
7.4	Licença de construção de postos de abastecimento de venda ao público e áreas de serviços	56 486,83 € + 22 594,72 €/un
7.5	Licença de alteração de postos de abastecimento de venda ao público e áreas de serviços	1 694,60 € + 1 129,73 €/un existente + 22 594,72 €/un ampliar
7.6	Vistorias e inspeções periódicas às instalações de armazenamento e abastecimento de combustíveis e de redes de gás (1)	338,92 €
7.7	Licença de instalação de posto de lavagem de veículos	5 414,66 €
V		
Valor de taxa/metro quadrado de A, variando conforme o local do Concelho:		Zona A — 10,24 €; Zona B — 8,19 €;
Para licenciamento de atividade industrial em zona industrial definida em:		PMOT: 7,17 €