



## CÂMARA MUNICIPAL DE AVEIRO

### Edital n.º 339/2025

**PEDRO MANUEL CORREIA DE ALMEIDA - VEREADOR DA CÂMARA MUNICIPAL DE AVEIRO**, faz público que, após aprovação pela Câmara Municipal de Aveiro na sua reunião extraordinária pública realizada a 12 de dezembro 2025, a Assembleia Municipal de Aveiro deliberou na sua sessão ordinária de dezembro, na reunião da sessão realizada no dia 18 de dezembro 2025, aprovar a atualização das taxas previstas no **Regulamento Urbanístico do Município de Aveiro (RUMA)** em **2,43%**, ao abrigo do disposto no artigo 45.º do referido Regulamento, por aplicação da taxa de variação média dos últimos doze meses do índice de preços ao consumidor, com referência a outubro 2025, de acordo com a tabela que se publicita em anexo ao presente e que entra em vigor no dia 1 de janeiro de 2026.

Para constar e devidos efeitos, se lavrou o presente edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos locais de estilo habituais e no sítio eletrónico do Município de Aveiro em [www.cm-aveiro.pt](http://www.cm-aveiro.pt)

Aveiro, 23 de dezembro de 2025

O Vereador da Câmara Municipal de Aveiro,

(Pedro Manuel Correia de Almeida, eng.º)



## CERTIDÃO

Elisabete Pontes Lopes Resende funcionária desta Câmara Municipal de Aveiro:

**CERTIFICO** que afixei hoje, no Gabinete de Atendimento Integrado, 1(um) exemplar do Edital que antecede, o qual é composto por 1 página e 1 anexo composto por 4 páginas.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autêntico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 30 de dezembro de 2025

A Assistente técnica,

## Regulamento Urbanístico do Município de Aveiro - Anexo II

### Tabela de Taxas

#### Taxas de Edificação, Urbanização, atos relacionados e outras atividades ou utilizações

n.º	Designação	Valor taxa 2026 (EURO)
<b>1</b>	<b><i>Taxas de apreciação e processamento técnico-administrativo</i></b>	
<b>1.1</b>	Certidão	22,60 €
<b>1.2</b>	Certidão de compropriedade	33,89 €
<b>1.3</b>	Certidão de construção anterior a 1 de julho de 1956	22,60 €
<b>1.4</b>	Certidão de destaque de parcela	348,26 €
<b>1.5</b>	Certidão das Condições de Propriedade Horizontal	110,69 €
<b>1.6</b>	Pedidos de averbamento	22,60 €
<b>1.7</b>	Pedido de informação prévia nos termos do n.º 1 do artigo 14.º do RJUE	84,74 €
<b>1.8</b>	Pedido de informação prévia nos termos do n.º 2 do artigo 14.º do RJUE	204,86 €
<b>1.9</b>	Pedido de informação nos termos do n.º 6 do artigo 102.º-A do RJUE	153,65 €
<b>1.10</b>	Informação Prévia - Declaração de que se mantêm os pressupostos de facto e de direito	84,74 €
<b>1.11</b>	Apresentação de elementos para aperfeiçoamento do pedido	40,97 €
<b>1.12</b>	Licença Administrativa - Obras de Edificação - Projeto de Arquitetura	256,08 €
<b>1.13</b>	Licença Administrativa - Obras de Edificação - Projeto de Arquitetura e Especialidades	307,29 €
<b>1.14</b>	Comunicação prévia de obras de edificação	307,29 €
<b>1.15</b>	Legalização - Obras de Edificação - Com Necessidade de Execução de Obras - Projeto de Arquitetura e Especialidades	307,29 €
<b>1.16</b>	Legalização - Obras de Edificação - Sem Necessidade de Execução de Obras	307,29 €
<b>1.17</b>	Parecer prévio nos termos do artigo 7.º do RJUE	204,86 €
<b>1.18</b>	Licença Administrativa - Operações de Loteamento	256,08 €
<b>1.19</b>	Comunicação prévia de operação de loteamento	307,29 €
<b>1.20</b>	Licença Administrativa - Obras de Urbanização	51,22 €
<b>1.21</b>	Comunicação prévia de obras de urbanização	102,43 €
<b>1.22</b>	Comunicação Prévia - Obras de Urbanização na Sequência de Operação de Loteamento	51,22 €
<b>1.23</b>	Alteração à Licença - Antes da sua Emissão (projeto de arquitetura e/ou especialidades)	56,49 €
<b>1.24</b>	Alteração à Licença - Operações de Loteamento	256,08 €
<b>1.25</b>	Alterações Durante a Execução da Obra - Alteração à Licença	256,08 €
<b>1.26</b>	Alterações Durante a Execução da Obra - Comunicação Prévia	256,08 €
<b>1.27</b>	Comunicação Prévia - Utilização	51,22 €
<b>1.28</b>	Comunicação Prévia com Prazo - Utilização não antecedida de operações urbanísticas objeto de controlo prévio	153,65 €
<b>1.29</b>	Declaração de compatibilidade no âmbito do SIR	44,40 €
<b>1.30</b>	Emissão de Licença Parcial de Obras	184,37 €
<b>1.31</b>	Licença Especial para Conclusão de Obra Inacabada	184,37 €
<b>1.32</b>	Licença Administrativa - Operação de Demolição	194,62 €
<b>1.33</b>	Execução de trabalhos de Demolição, Escavação e Contenção Periférica	61,46 €
<b>1.34</b>	Receção Definitiva - Obras de Urbanização	22,60 €
<b>1.35</b>	Receção Provisória - Obras de Urbanização	22,60 €
<b>1.36</b>	Redução da Caução - Obras de Urbanização	22,60 €
<b>1.37</b>	Licença Administrativa ou Comunicação prévia – Trabalhos de remodelação de Terrenos	122,92 €
<b>1.38</b>	Licença de Ocupação da Via Pública Por Motivo de Obras	22,60 €
<b>1.39</b>	Licença Especial de Ruído para obras	51,22 €
<b>1.40</b>	Licença para Recinto de Espetáculos e Divertimentos Públicos de Natureza não Artística	51,22 €
<b>1.41</b>	Prorrogação de Prazo de Execução - Obras de Edificação	22,60 €
<b>1.42</b>	Prorrogação de Prazo de Execução - Obras de Urbanização	51,22 €
<b>1.43</b>	Prorrogação do Prazo para Apresentação dos Projetos de Especialidades	51,22 €
<b>1.44</b>	Atribuição de número de polícia	33,89 €
<b>1.45</b>	Licença Administrativa - Obras de Edificação - Projetos de Especialidades	67,78 €
<b>1.46</b>	Ficha Técnica de Habitação - Depósito	28,24 €
<b>1.47</b>	Pedido de Instalação de infraestruturas de suporte de estação e acessórios	102,43 €
<b>1.48</b>	Direito à Informação nos termos do Artigo 110.º do decreto-Lei n.º555/99	25,61 €
<b>1.49</b>	Reabilitação Urbana - Parecer de Enquadramento	25,61 €
<b>1.50</b>	Combustíveis – Averbamento	110,69 €
<b>1.51</b>	Combustíveis – Licenciamento – Licenciamento Simplificado - Registo	221,36 €

## Regulamento Urbanístico do Município de Aveiro - Anexo II

### Tabela de Taxas

#### Taxas de Edificação, Urbanização, atos relacionados e outras atividades ou utilizações

n.º	Designação	Valor taxa 2026 (EURO)
<b>1.52</b>	Combustíveis – Vistoria Final	332,05 €
<b>1.53</b>	SCIE Pedido de parecer - Projeto de especialidade da 1ª categoria de risco	122,92 €
<b>1.54</b>	SCIE Vistorias ou Inspeções para verificação das condições	225,35 €
<b>1.55</b>	SCIE Pedido de parecer - Medidas de autoproteção - 1.ª categoria de risco	122,92 €
<b>1.56</b>	Mera comunicação prévia - Instalação funcionamento e modificação de estabelecimentos	169,46 €
<b>1.57</b>	Procedimento de autorização - Instalação funcionamento e modificação de estabelecimentos	192,06 €
<b>1.58</b>	Averbamento na autorização - Instalação funcionamento e modificação de estabelecimentos	22,60 €
<b>1.59</b>	Mera comunicação prévia de estabelecimento industrial tipo 3	338,92 €
<b>1.60</b>	Atividade Industrial - Selagem e desselagem de máquinas, aparelhos e demais equipamentos	169,46 €
<b>1.61</b>	Averbamento da alteração da denominação social do estabelecimento industrial com ou sem transmissão	22,60 €
<b>1.62</b>	Pedido de instalação de parques de energias renováveis	102,43 €
<b>1.63</b>	Vistoria para Determinação do Nível de Conservação de Imóvel Objeto de Reabilitação Urbana	25,61 €
<b>2</b>	<b><i>Taxa pela realização, manutenção e reforço de infraestruturas urbanísticas e outras Taxas urbanísticas</i></b>	
<b>2.1</b>	<b>Edificação:</b>	$T = (M \times A \times 0,02 \text{ €}) + (A-A1) \times V \times V_i / 0,4 - U$
	· Licença;	
	· Comunicação prévia;	
	· Início dos trabalhos de obra de edificação isenta de controlo prévio na sequência de informação prévia favorável, emitida ao abrigo dos n.ºs 2 e 3 do artigo 14.º do RJUE;	
	· Parecer prévio nos termos do artigo 7.º do RJUE;	
	· Legalização;	
<b>2.3</b>	Prorrogação de prazo para execução das obras de edificação	112,98 € + (M × A × 0,04 €)

Regulamento Urbanístico do Município de Aveiro - Anexo II		
Tabela de Taxas		
Taxas de Edificação, Urbanização, atos relacionados e outras atividades ou utilizações		
n.º	Designação	Valor taxa 2026 (EURO)
2.4	<b>Construção de Muros de Vedação:</b>	3,39 €/ metro linear
	· Licença;	
	· Comunicação prévia;	
	· Início dos trabalhos de obra de edificação isenta de controlo prévio na sequência de informação prévia favorável, emitida ao abrigo dos n.ºs 2 e 3 do artigo 14.º do RJUE;	
	· Parecer prévio nos termos do artigo 7.º do RJUE;	
	· Legalização	
2.5	<b>Construção de reservatórios e piscinas:</b>	5,12 €/m2
	· Licença;	
	· Comunicação prévia;	
	· Início dos trabalhos de obra de edificação isenta de controlo prévio na sequência de informação prévia favorável, emitida ao abrigo dos n.ºs 2 e 3 do artigo 14.º do RJUE;	
	· Parecer prévio nos termos do artigo 7.º do RJUE;	
	· Legalização	
2.6	<b>Operação de loteamento:</b>	T = (M x A x 0,004 €) + (A-A1) x V x V i / 0,4 - U
	· Licença	
	· Comunicação prévia de operação de loteamento;	
	· Início dos trabalhos de operação de loteamento isenta de controlo prévio na sequência de informação prévia favorável, emitida ao abrigo dos n.ºs 2 e 3 do artigo 14.º do RJUE;	
	· Parecer prévio nos termos do artigo 7.º do RJUE;	
	· Legalização	
2.7	Compensação por falta de cedências	Zona A: 81,94 € x AF
		Zona B: 40,97 € x AF
2.8	Prorrogação de prazo para execução das obras de urbanização inseridas ou não em operação de loteamento	112,98 € + (M x 11,29 €)
2.9	Certidão de propriedade horizontal	22,59 €/fração
2.10	Instalação de infraestruturas de suporte de estação e acessórios	5 431,70 €
2.11	Prorrogação para acabamentos de obras de urbanização inseridas ou não em operação de loteamento	112,98 € + (M x 16,95 €)
3	<b>Vistorias</b>	
3.1	Para receção provisória ou definitiva de obras de urbanização	169,46 €
3.2	Para vistorias nos termos do artigo 89.º do RJUE	157,04 €
3.3	Vistorias a indústrias ou outras não especificadas	112,98 €
3.4	Vistoria de verificação de requisitos do estabelecimento de Alojamento local ou empreendimento turístico	225,94 €
3.5	Auditoria de classificação a empreendimentos turísticos	282,44 €
3.6	Vistoria para Determinação do Nível de Conservação de Imóvel Objeto de Reabilitação Urbana	102,43 €
4	<b>Ocupações de espaço público por motivo de obras</b>	
4.1	Ocupações de espaço municipal, público ou privado, com andaimes, tapumes e outras ocupações	11,29 € x m2 x M
4.2	Ocupações de espaço municipal, público ou privado aéreo, com andaimes suspensos ou outras ocupações	4,49 € x m2 x M
4.3	Ocupações de espaço municipal, público ou privado, com contentor de resíduos de obras, resíduos de construção e demolição (RCD) ou por viatura como depósito de resíduos	0,56 € x m2 x dia
4.4	Ocupações de espaço municipal, público ou privado, com grua, guindastes ou semelhantes	0,56 € x m2 x dia
4.5	Ocupações de espaço municipal, público ou privado, aéreo, com lança de grua ou semelhante, quando implantada em domínio privado	0,56 € x m2 x dia
5	<b>Taxas para licenciamento de pedreiras e outras explorações de inertes</b>	
5.1	Parecer prévio de localização	112,98 €
5.2	Emissão de licença de exploração ou sua alteração	564,86 €
5.3	Transmissão da licença de exploração	56,49 €
5.4	Pedido de suspensão de exploração ou declaração de abandono	56,49 €
5.5	Vistoria à exploração	169,46 €
5.6	Revisão do plano de pedreira	169,46 €
5.7	Autorização de mudança de responsável técnico	169,46 €
6	<b>Taxas pela emissão de licença especial de ruído para obras</b>	
6.1	Licença de especial de ruído em dias úteis das 20 às 23 horas	28,24 €/hora
6.2	Licença de especial de ruído em dias úteis das 23 às 07 horas	56,49 €/hora
6.3	Licença de especial de ruído em sábados, domingos e feriados	56,49 €/hora
7	<b>Instalações de produtos de petróleo e combustíveis e postos de lavagem de veículos</b>	
7.1	Licença de construção e de alteração de reservatório de GPL	903,79 €

Regulamento Urbanístico do Município de Aveiro - Anexo II		
Tabela de Taxas		
Taxas de Edificação, Urbanização, atos relacionados e outras atividades ou utilizações		
n.º	Designação	Valor taxa 2026 (EURO)
7.2	Licença de construção e de alteração de Instalações de armazenamento de outros combustíveis	903,79 €
7.3	Licença de construção e de alteração de postos de abastecimento para consumo próprio e cooperativo	5 648,69 €
7.4	Licença de construção de postos de abastecimento de venda ao público e áreas de serviços	56 486,83 € + 22 594,72 €/un
7.5	Licença de alteração de postos de abastecimento de venda ao público e áreas de serviços	1 694,60 € + 1 129,73 €/un existente + 22 594,72 €/un ampliar
7.6	Vistorias e inspeções periódicas às instalações de armazenamento e abastecimento de combustíveis e de redes de gás (1)	338,92 €
7.7	Licença de instalação de posto de lavagem de veículos	5 414,66 €
V	Valor de taxa/metro quadrado de A, variando conforma o local do Concelho:	Zona A — 10,24 €; Zona B — 8,19 €;
	Para licenciamento de atividade industrial em zona industrial definida em:	PMOT: 7,17 €