



EDITAL N.º 320/2025

LUÍS MANUEL SOUTO DE MIRANDA, PRESIDENTE DA
CÂMARA MUNICIPAL DE AVEIRO,

Faz público, em cumprimento do n.º 1, do artigo 56.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, o teor das deliberações tomadas pela Câmara Municipal de Aveiro, na sua Reunião Extraordinária pública do dia 12 de dezembro de 2025:

Representação da Câmara Municipal de Aveiro em Entidades – Deliberado, por unanimidade, que o Município de Aveiro seja representado nas entidades a seguir indicadas pelos seguintes membros do Executivo Municipal:

1. PDA - PARQUE DESPORTIVO DE AVEIRO, S.A.
Conselho de Administração: Presidente, Luís Manuel Souto de Miranda
Assembleia-geral: Vereador, Rui Manuel Domingues Santos
2. COMISSÃO DE PROTEÇÃO DE CRIANÇAS E JOVENS DE AVEIRO
Representante: Vereador, Rui Manuel Domingues Santos
3. TURISMO DO CENTRO DE PORTUGAL
Representante: Presidente, Luís Manuel Souto de Miranda
4. ASSOCIAÇÃO MUSICAL DAS BEIRAS
Representante: Presidente, Luís Manuel Souto de Miranda
5. FUNDAÇÃO ANTÓNIO PASCOAL
Representante: Vereador, Pedro Manuel Correia de Almeida
6. FUNDAÇÃO GRAÇA GONÇALVES
Representante: Presidente, Luís Manuel Souto de Miranda
7. COMISSÃO SUB-REGIONAL DE GESTÃO INTEGRADA DOS FOGOS RURAIS
Nível deliberativo: Vereador, Rui Manuel Domingues Santos
Nível Técnico: a designar pelo Vereador Rui Manuel Domingues Santos
8. LUSITÂNIAGÁS, S.A.
Representante: Vereadora, Ana Cláudia Pinto de Oliveira
9. MATADOUROS DA BEIRA LITORAL
Representante: Vereador, Pedro Manuel Correia de Almeida

10. INSTITUTO SUPERIOR DE CONTABILIDADE E ADMINISTRAÇÃO DE AVEIRO

Representante: Presidente, Luís Manuel Souto de Miranda

11. ASSOCIAÇÃO DE INFORMÁTICA DA REGIÃO CENTRO

Representante: Vereador, Pedro Manuel Correia de Almeida

12. EFTA - ESCOLA DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL EM TURISMO DE AVEIRO

Conselho Consultivo: Vereador, Rui Manuel Domingues Santos

13. ASSOCIAÇÃO PORTUGUESA DE CIDADES E VILAS DE CERÂMICA

Representante: Presidente, Luis Manuel Souto de Miranda

14. COMISSÃO DA COGESTÃO DA RESERVA NATURAL DAS DUNAS DE SÃO JACINTO

Representante: Presidente, Luis Manuel Souto de Miranda

15. COMARCA DE AVEIRO

Representante: Vereadora, Ana Cláudia Pinto de Oliveira

16. AVEIRO POLIS - SOCIEDADE PARA O DESENVOLVIMENTO DO PROGRAMA POLIS EM AVEIRO, S.A. - EM LIQUIDAÇÃO

Representante: Vereador, Pedro Manuel Correia de Almeida

17. CONSELHO LOCAL DE SAÚDE MENTAL DA REGIÃO DE AVEIRO

Representante: Presidente, Luis Manuel Souto de Miranda

Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI) – 2026 – Deliberado, por unanimidade:

1. Aprovar, nos termos do disposto no n.º 1, do artigo 112.º do Código do Imposto Municipal sobre Imóveis (CIMI), fixar a seguinte taxa de Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI), para o ano de 2025, cuja cobrança ocorre em 2026, em 0,35% para prédios urbanos;

2. Aprovar, nos termos do disposto no n.º 8, do artigo 112.º do CIMI, a majoração da taxa em 30%, aplicável a prédios urbanos degradados, considerando-se como tais os que, face ao seu estado de conservação, não cumpram satisfatoriamente a sua função ou façam perigar a segurança de pessoas e bens;

3. Aprovar, nos termos do previsto no n.º 1, do artigo 112.º-A do CIMI, uma redução do imposto a pagar, em 2026, atendendo ao número de dependentes que, nos termos do Código do IRS, compõem o respetivo agregado familiar, sendo a dedução fixa de 30,00€ para agregados familiares com 1 dependente a cargo, 70,00€ para agregados familiares com 2 dependentes a cargo e 140,00 € para agregados familiares com 3 ou mais dependentes a cargo;

4. Submeter a proposta à apreciação e deliberação da Assembleia Municipal, nos termos da alínea ccc), do n.º 1, do artigo 33.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, e para os efeitos previstos no n.º 5, do artigo 112.º do CIMI;

5. Que os serviços providenciem a remessa da proposta aprovada, por via eletrónica, à Autoridade Tributária e Aduaneira, nos termos e para os efeitos previstos no n.º 14, do artigo 112.º do CIMI.

Derrama – 2026 – Deliberado, por unanimidade:

1. Aprovar, ao abrigo do n.º 1, do artigo 18.º da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro, uma derrama, para cobrança no ano de 2026, de 1,5% sobre o lucro tributável sujeito e não isento de IRC;
2. Submeter a proposta à apreciação e deliberação da Assembleia Municipal, nos termos da alínea ccc), do n.º 1, do artigo 33.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, e para os efeitos previstos na alínea d), do n.º 1, do artigo 25.º da mesma Lei;
3. Que os serviços providenciem a remessa da proposta aprovada, por via eletrónica, à Autoridade Tributária e Aduaneira, nos termos e para os efeitos previstos no n.º 17, do referido artigo 18.º da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro.

Participação Variável no IRS - Rendimentos 2025 – Deliberado, por unanimidade:

1. Aprovar, ao abrigo do n.º 2, do artigo 26.º da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro, uma participação variável de 4,75 % no IRS, para os rendimentos de 2025 dos sujeitos passivos com domicílio fiscal no concelho de Aveiro;
2. Submeter a proposta à apreciação e deliberação da Assembleia Municipal, nos termos da alínea ccc), do n.º 1, do artigo 33.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, e para os efeitos previstos na alínea e), do n.º 1, do artigo 25.º da mesma Lei;
3. Que os serviços providenciem a remessa da proposta aprovada, por via eletrónica, à Autoridade Tributária e Aduaneira, nos termos e para os efeitos previstos no n.º 2, do artigo 26.º da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro.

Taxa Municipal de Direitos de Passagem (TMDP) – 2026 – Deliberado, por unanimidade, aprovar a fixação da Taxa Municipal de Direitos de Passagem, para cobrança no ano de 2026, em 0,25%, e submeter a proposta à apreciação e deliberação da Assembleia Municipal, nos termos da alínea ccc), do n.º 1, do artigo 33.º, e da alínea b), do n.º 1, do artigo 25.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual.

Regulamento Municipal de Taxas e Outras Receitas - Atualização de Taxas – Deliberado, por unanimidade:

1. Aprovar a atualização das taxas previstas no Regulamento Municipal de Taxas e Outras Receitas em 2,43%, ao abrigo do n.º 2, do artigo 4.º do referido Regulamento n.º 1077/2022, de 7 de novembro, por aplicação da taxa de variação média dos últimos doze meses do índice de preços ao consumidor com referência a outubro de 2025 e com efeitos a 1 de janeiro de 2026;
2. Submeter a proposta à apreciação e deliberação da Assembleia Municipal, nos termos da alínea ccc), do n.º 1, do artigo 33.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, e para os efeitos previstos na alínea b), do n.º 1, do artigo 25.º da mesma Lei;
3. Que os serviços providenciem a afixação da tabela de taxas, anexa à proposta, que vier a ser aprovada, no Gabinete de Atendimento Integrado e nas sedes das Juntas de Freguesia e demais locais de estilo através de Edital, para vigorar a partir de 1 de janeiro de 2026.

Regulamento Urbanístico do Município de Aveiro - Atualização de Taxas – Deliberado, por unanimidade:

1. Aprovar a atualização das taxas previstas no Regulamento Urbanístico do Município de Aveiro em 2,43%, ao abrigo do referido n.º 1, do artigo 45.º do Regulamento n.º 1055/2025, por aplicação da taxa do índice de preços ao consumidor com referência a outubro 2025 e com efeitos a partir 1 de janeiro de 2026;
2. Submeter a proposta à apreciação e deliberação da Assembleia Municipal, nos termos da alínea ccc), do n.º 1, do artigo 33.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, e para os efeitos previstos na alínea b), do n.º 1, do artigo 25.º da mesma Lei;
3. Que os serviços providenciem a afixação da tabela de taxas, anexa à proposta, que vier a ser aprovada, no Gabinete de Atendimento Integrado e nas sedes das Juntas de Freguesia e demais locais de estilo através de Edital, para vigorar a partir de 1 de janeiro de 2026.

Plano de Pormenor do Cais do Paraíso - Revogação - Proposta apresentada pelos Senhores Vereadores eleitos pelo Partido Socialista e apresentação de Relatório de Informação da CMA – Deliberado, por maioria, aprovar a proposta de revogação do Plano de Pormenor do Cais do Paraíso, apresentada pelo Partido Socialista.

RBCIRA - Rede de Bibliotecas da Comunidade Intermunicipal da Região de Aveiro - comparticipação municipal – Deliberado, por unanimidade, aprovar os procedimentos inerentes ao pagamento das comparticipações, no âmbito da RBCIRA – Rede de Bibliotecas da Comunidade Intermunicipal da Região de Aveiro, de acordo com a informação técnica n.º 177/SO BM/2025, anexa à proposta.

Extinção da Cláusula de Reversão - Lote n.º "SEIS" - Setor VIII da Zona a Sudeste de Cacia – Deliberado, por unanimidade, tendo por base o teor da informação técnica n.º 117/DCP-P/12-2025, da Divisão de Compras e Património - Património e respetivo parecer da Chefe de Divisão, extinguir a cláusula de reversão referente ao imóvel atualmente inscrito na matriz urbana, da freguesia de Cacia, sob o artigo n.º 2460, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 6380/20010517 da freguesia de Cacia, constando-se que a edificação foi erigida, tendo para o efeito sido emitido o Alvará de Licença Utilização n.º 75/1989, não se verificando, assim, os pressupostos para exercer o direito de reversão previsto na respetiva escritura de compra e venda.

Integração de Imóveis no Domínio Público Municipal por construção de Arruamento Público em Eixo - Freguesia de Eixo e Eirol – Deliberado, por unanimidade, nos termos da alínea ccc), do n.º 1, do artigo 33.º, do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, e tendo por base o teor da informação técnica n.º 113/DCP-P/11-2025, da Divisão de Compras e Património - Património, anexa à proposta como doc. 1 e para a qual se remete, e respetivo parecer da Chefe de Divisão, submeter à Assembleia Municipal a afetação das parcelas de terreno cedidas, com os n.ºs de Inventário: 2750, 2751, 2752 e 2753 ao domínio público municipal, ao abrigo do disposto da alínea q), do n.º 1, do artigo 25.º, da citada Lei.

Declaração Ambiental do Plano de Pormenor do Parque Desportivo de Aveiro – Deliberado, por maioria, aprovar, nos termos do n.º 1, do artigo 10.º, do Decreto-Lei n.º 232/2007, de 15 de junho, alterado pelo Decreto-Lei n.º 58/2011, de 4 de maio, a Declaração Ambiental do Plano de Pormenor do Parque Desportivo de Aveiro (PPPDA), para envio da mesma à Agência Portuguesa do Ambiente e restantes Entidades com Responsabilidades Ambientais Específicas mencionadas no considerando 4 da proposta, bem como promover a disponibilização da mesma no sítio eletrónico da Câmara Municipal de Aveiro.

Processo de Obras n.º 3908/2023 - Coordenada Decisiva, Lda. – Deliberado, por unanimidade:

1 – Aprovar a intenção de declaração da nulidade do ato corporizado no deferimento do licenciamento proferido pelo Presidente da Câmara em 17/09/2024, que culminou na emissão de licença n.º 6/2025, com prazo de 36 meses, com início da obra a 09/01/2025 e término a 10/01/2028, conforme solicitado pelo requerente, referenciado no PO n.º 7/2023/3908, nos termos dos artigos 162.º e 168.º, n.º 2 do Código de Procedimento Administrativo, por desconformidade com as condições estabelecidas na hasta pública bem como na escritura de compra e venda e constituição de usufruto celebrada entre o Município de Aveiro e a Coordenada Decisiva, Lda., a 23/04/2024;

2- Notificar o requerente para apresentar a calendarização da obra corrigida com prazo de término da obra a 30/09/2026, em conformidade com escritura retificada de compra e venda e constituição de usufruto celebrada entre o Município de Aveiro e a Coordenada Decisiva, Lda., celebrada a 28/10/2025, de modo a ser proferido novo ato de licenciamento e nova emissão de licença.

Processo de Obras n.º 1601/2023 - Sebastião Marcolino Bento Lourenço – Deliberado, por unanimidade, declarar a caducidade do alvará de licenciamento de obras de construção n.º 292/2023, de 21/09/2023, após dez dias de audiência prévia do interessado, sem que este se oponha ou se venha pronunciar e deferir o pedido de licença especial para conclusão da obra, nos termos do artigo 88.º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação, na sua redação atual.

Aveiro, 15 de dezembro de 2025

O Presidente da Câmara


Prof. Doutor Luís Manuel Souto de Miranda



CERTIDÃO

Elisabete Pontes Lopes Resende funcionária desta Câmara Municipal de Aveiro:

CERTIFICO que afixei hoje, no Gabinete de Atendimento Integrado, 1(um) exemplar do Edital que antecede, o qual é composto por 5 páginas.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autêntico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 30 de dezembro de 2025

A Assistente técnica,

Elisabet Resende