



## **EDITAL N.º 320/2025**

LUÍS MANUEL SOUTO DE MIRANDA, PRESIDENTE DA  
CÂMARA MUNICIPAL DE AVEIRO,

Faz público, em cumprimento do n.º 1, do artigo 56.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, o teor das deliberações tomadas pela Câmara Municipal de Aveiro, na sua Reunião Extraordinária pública do dia 12 de dezembro de 2025:

**Representação da Câmara Municipal de Aveiro em Entidades** – Deliberado, por unanimidade, que o Município de Aveiro seja representado nas entidades a seguir indicadas pelos seguintes membros do Executivo Municipal:

1. PDA - PARQUE DESPORTIVO DE AVEIRO, S.A.  
Conselho de Administração: Presidente, Luís Manuel Souto de Miranda  
Assembleia-geral: Vereador, Rui Manuel Domingues Santos
2. COMISSÃO DE PROTEÇÃO DE CRIANÇAS E JOVENS DE AVEIRO  
Representante: Vereador, Rui Manuel Domingues Santos
3. TURISMO DO CENTRO DE PORTUGAL  
Representante: Presidente, Luís Manuel Souto de Miranda
4. ASSOCIAÇÃO MUSICAL DAS BEIRAS  
Representante: Presidente, Luís Manuel Souto de Miranda
5. FUNDAÇÃO ANTÓNIO PASCOAL  
Representante: Vereador, Pedro Manuel Correia de Almeida
6. FUNDAÇÃO GRAÇA GONÇALVES  
Representante: Presidente, Luís Manuel Souto de Miranda
7. COMISSÃO SUB-REGIONAL DE GESTÃO INTEGRADA DOS FOGOS RURAIS  
Nível deliberativo: Vereador, Rui Manuel Domingues Santos  
Nível Técnico: a designar pelo Vereador Rui Manuel Domingues Santos
8. LUSITÂNIAGÁS, S.A.  
Representante: Vereadora, Ana Cláudia Pinto de Oliveira
9. MATADOUROS DA BEIRA LITORAL  
Representante: Vereador, Pedro Manuel Correia de Almeida

**10. INSTITUTO SUPERIOR DE CONTABILIDADE E ADMINISTRAÇÃO DE AVEIRO**

Representante: Presidente, Luís Manuel Souto de Miranda

**11. ASSOCIAÇÃO DE INFORMÁTICA DA REGIÃO CENTRO**

Representante: Vereador, Pedro Manuel Correia de Almeida

**12. EFTA - ESCOLA DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL EM TURISMO DE AVEIRO**

Conselho Consultivo: Vereador, Rui Manuel Domingues Santos

**13. ASSOCIAÇÃO PORTUGUESA DE CIDADES E VILAS DE CERÂMICA**

Representante: Presidente, Luis Manuel Souto de Miranda

**14. COMISSÃO DA COGESTÃO DA RESERVA NATURAL DAS DUNAS DE SÃO JACINTO**

Representante: Presidente, Luis Manuel Souto de Miranda

**15. COMARCA DE AVEIRO**

Representante: Vereadora, Ana Cláudia Pinto de Oliveira

**16. AVEIRO POLIS - SOCIEDADE PARA O DESENVOLVIMENTO DO PROGRAMA POLIS EM AVEIRO, S.A. - EM LIQUIDAÇÃO**

Representante: Vereador, Pedro Manuel Correia de Almeida

**17. CONSELHO LOCAL DE SAÚDE MENTAL DA REGIÃO DE AVEIRO**

Representante: Presidente, Luis Manuel Souto de Miranda

**Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI) – 2026 –** Deliberado, por unanimidade:

1. Aprovar, nos termos do disposto no n.º 1, do artigo 112.º do Código do Imposto Municipal sobre Imóveis (CIMI), fixar a seguinte taxa de Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI), para o ano de 2025, cuja cobrança ocorre em 2026, em 0,35% para prédios urbanos;

2. Aprovar, nos termos do disposto no n.º 8, do artigo 112.º do CIMI, a majoração da taxa em 30%, aplicável a prédios urbanos degradados, considerando-se como tais os que, face ao seu estado de conservação, não cumpram satisfatoriamente a sua função ou façam perigar a segurança de pessoas e bens;

3. Aprovar, nos termos do previsto no n.º 1, do artigo 112.º-A do CIMI, uma redução do imposto a pagar em 2026, atendendo ao número de dependentes que, nos termos do Código do IRS, compõem o respetivo agregado familiar, sendo a dedução fixa de 30,00€ para agregados familiares com 1 dependente a cargo, 70,00€ para agregados familiares com 2 dependentes a cargo e 140,00 € para agregados familiares com 3 ou mais dependentes a cargo;

4. Submeter a proposta à apreciação e deliberação da Assembleia Municipal, nos termos da alínea ccc), do n.º 1, do artigo 33.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, e para os efeitos previstos no n.º 5, do artigo 112.º do CIMI;

5. Que os serviços providenciem a remessa da proposta aprovada, por via eletrónica, à Autoridade Tributária e Aduaneira, nos termos e para os efeitos previstos no n.º 14, do artigo 112.º do CIMI.

**Derrama – 2026 – Deliberado, por unanimidade:**

1. Aprovar, ao abrigo do n.º 1, do artigo 18.º da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro, uma derrama, para cobrança no ano de 2026, de 1,5% sobre o lucro tributável sujeito e não isento de IRC;
2. Submeter a proposta à apreciação e deliberação da Assembleia Municipal, nos termos da alínea ccc), do n.º 1, do artigo 33.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, e para os efeitos previstos na alínea d), do n.º 1, do artigo 25.º da mesma Lei;
3. Que os serviços providenciem a remessa da proposta aprovada, por via eletrónica, à Autoridade Tributária e Aduaneira, nos termos e para os efeitos previstos no n.º 17, do referido artigo 18.º da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro.

**Participação Variável no IRS - Rendimentos 2025 – Deliberado, por unanimidade:**

1. Aprovar, ao abrigo do n.º 2, do artigo 26.º da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro, uma participação variável de 4,75 % no IRS, para os rendimentos de 2025 dos sujeitos passivos com domicílio fiscal no concelho de Aveiro;
2. Submeter a proposta à apreciação e deliberação da Assembleia Municipal, nos termos da alínea ccc), do n.º 1, do artigo 33.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, e para os efeitos previstos na alínea e), do n.º 1, do artigo 25.º da mesma Lei;
3. Que os serviços providenciem a remessa da proposta aprovada, por via eletrónica, à Autoridade Tributária e Aduaneira, nos termos e para os efeitos previstos no n.º 2, do artigo 26.º da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro.

**Taxa Municipal de Direitos de Passagem (TMDP) – 2026 – Deliberado, por unanimidade,** aprovar a fixação da Taxa Municipal de Direitos de Passagem, para cobrança no ano de 2026, em 0,25%, e submeter a proposta à apreciação e deliberação da Assembleia Municipal, nos termos da alínea ccc), do n.º 1, do artigo 33.º, e da alínea b), do n.º 1, do artigo 25.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual.

**Regulamento Municipal de Taxas e Outras Receitas - Atualização de Taxas – Deliberado, por unanimidade:**

1. Aprovar a atualização das taxas previstas no Regulamento Municipal de Taxas e Outras Receitas em 2,43%, ao abrigo do n.º 2, do artigo 4.º do referido Regulamento n.º 1077/2022, de 7 de novembro, por aplicação da taxa de variação média dos últimos doze meses do índice de preços ao consumidor com referência a outubro de 2025 e com efeitos a 1 de janeiro de 2026;
2. Submeter a proposta à apreciação e deliberação da Assembleia Municipal, nos termos da alínea ccc), do n.º 1, do artigo 33.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, e para os efeitos previstos na alínea b), do n.º 1, do artigo 25.º da mesma Lei;
3. Que os serviços providenciem a afixação da tabela de taxas, anexa à proposta, que vier a ser aprovada, no Gabinete de Atendimento Integrado e nas sedes das Juntas de Freguesia e demais locais de estilo através de Edital, para vigorar a partir de 1 de janeiro de 2026.

**Regulamento Urbanístico do Município de Aveiro - Atualização de Taxas – Deliberado, por unanimidade:**

1. Aprovar a atualização das taxas previstas no Regulamento Urbanístico do Município de Aveiro em 2,43%, ao abrigo do referido n.º 1, do artigo 45.º do Regulamento n.º 1055/2025, por aplicação da taxa do índice de preços ao consumidor com referência a outubro 2025 e com efeitos a partir 1 de janeiro de 2026;
2. Submeter a proposta à apreciação e deliberação da Assembleia Municipal, nos termos da alínea ccc), do n.º 1, do artigo 33.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, e para os efeitos previstos na alínea b), do n.º 1, do artigo 25.º da mesma Lei;
3. Que os serviços providenciem a afixação da tabela de taxas, anexa à proposta, que vier a ser aprovada, no Gabinete de Atendimento Integrado e nas sedes das Juntas de Freguesia e demais locais de estilo através de Edital, para vigorar a partir de 1 de janeiro de 2026.

**Plano de Pormenor do Cais do Paraíso - Revogação - Proposta apresentada pelos Senhores Vereadores eleitos pelo Partido Socialista e apresentação de Relatório de Informação da CMA** – Deliberado, por maioria, aprovar a proposta de revogação do Plano de Pormenor do Cais do Paraíso, apresentada pelo Partido Socialista.

**RBCIRA - Rede de Bibliotecas da Comunidade Intermunicipal da Região de Aveiro - comparticipação municipal** – Deliberado, por unanimidade, aprovar os procedimentos inerentes ao pagamento das comparticipações, no âmbito da RBCIRA – Rede de Bibliotecas da Comunidade Intermunicipal da Região de Aveiro, de acordo com a informação técnica n.º 177/SO BM/2025, anexa à proposta.

**Extinção da Cláusula de Reversão - Lote n.º "SEIS" - Setor VIII da Zona a Sudeste de Cacia** – Deliberado, por unanimidade, tendo por base o teor da informação técnica n.º 117/DCP-P/12-2025, da Divisão de Compras e Património - Património e respetivo parecer da Chefe de Divisão, extinguir a cláusula de reversão referente ao imóvel atualmente inscrito na matriz urbana, da freguesia de Cacia, sob o artigo n.º 2460, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 6380/20010517 da freguesia de Cacia, constando-se que a edificação foi erigida, tendo para o efeito sido emitido o Alvará de Licença Utilização n.º 75/1989, não se verificando, assim, os pressupostos para exercer o direito de reversão previsto na respetiva escritura de compra e venda.

**Integração de Imóveis no Domínio Público Municipal por construção de Arruamento Público em Eixo - Freguesia de Eixo e Eirol** – Deliberado, por unanimidade, nos termos da alínea ccc), do n.º 1, do artigo 33.º, do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, e tendo por base o teor da informação técnica n.º 113/DCP-P/11-2025, da Divisão de Compras e Património - Património, anexa à proposta como doc. 1 e para a qual se remete, e respetivo parecer da Chefe de Divisão, submeter à Assembleia Municipal a afetação das parcelas de terreno cedidas, com os n.ºs de Inventário: 2750, 2751, 2752 e 2753 ao domínio público municipal, ao abrigo do disposto da alínea q), do n.º 1, do artigo 25.º, da citada Lei.

**Declaração Ambiental do Plano de Pormenor do Parque Desportivo de Aveiro** – Deliberado, por maioria, aprovar, nos termos do n.º 1, do artigo 10.º, do Decreto-Lei n.º 232/2007, de 15 de junho, alterado pelo Decreto-Lei n.º 58/2011, de 4 de maio, a Declaração Ambiental do Plano de Pormenor do Parque Desportivo de Aveiro (PPDA), para envio da mesma à Agência Portuguesa do Ambiente e restantes Entidades com Responsabilidades Ambientais Específicas mencionadas no considerando 4 da proposta, bem como promover a disponibilização da mesma no sítio eletrónico da Câmara Municipal de Aveiro.

**Processo de Obras n.º 3908/2023 - Coordenada Decisiva, Lda. –** Deliberado, por unanimidade:

1 – Aprovar a intenção de declaração da nulidade do ato corporizado no deferimento do licenciamento proferido pelo Presidente da Câmara em 17/09/2024, que culminou na emissão de licença n.º 6/2025, com prazo de 36 meses, com início da obra a 09/01/2025 e término a 10/01/2028, conforme solicitado pelo requerente, referenciado no PO n.º 7/2023/3908, nos termos dos artigos 162.º e 168.º, n.º 2 do Código de Procedimento Administrativo, por desconformidade com as condições estabelecidas na hasta pública bem como na escritura de compra e venda e constituição de usufruto celebrada entre o Município de Aveiro e a Coordenada Decisiva, Lda., a 23/04/2024;

2- Notificar o requerente para apresentar a calendarização da obra corrigida com prazo de término da obra a 30/09/2026, em conformidade com escritura retificada de compra e venda e constituição de usufruto celebrada entre o Município de Aveiro e a Coordenada Decisiva, Lda., celebrada a 28/10/2025, de modo a ser proferido novo ato de licenciamento e nova emissão de licença.

**Processo de Obras n.º 1601/2023 - Sebastião Marcolino Bento Lourenço –** Deliberado, por unanimidade, declarar a caducidade do alvará de licenciamento de obras de construção n.º 292/2023, de 21/09/2023, após dez dias de audiência prévia do interessado, sem que este se oponha ou se venha pronunciar e deferir o pedido de licença especial para conclusão da obra, nos termos do artigo 88.º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação, na sua redação atual.

Aveiro, 15 de dezembro de 2025

O Presidente da Câmara

  
Prof. Doutor Luís Manuel Souto de Miranda



## CERTIDÃO

Elisabete Pontes Lopes Resende funcionária desta Câmara Municipal de Aveiro:

**CERTIFICO** que afixei hoje, no Gabinete de Atendimento Integrado, 1(um) exemplar do Edital que antecede, o qual é composto por 5 páginas.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autêntico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 30 de dezembro de 2025

A Assistente técnica,