



Câmara Municipal de Aveiro

Gabinete do Presidente

Nota de Imprensa N.º 185, de 12 de dezembro de 2025

Reunião de Câmara – 4 de dezembro de 2025

Apresentamos por este meio informação sobre as principais deliberações da Reunião do Executivo da Câmara Municipal de Aveiro (CMA), realizada hoje sexta-feira, dia 12 de dezembro de 2025.

1. Executivo Municipal delibera sobre a revogação do Plano de Pormenor do Cais do Paraíso – Processo segue para discussão na Assembleia Municipal

Na reunião pública extraordinária realizada a 12 de dezembro, o Executivo Municipal deliberou sobre a proposta de revogação do Plano de Pormenor do Cais do Paraíso, apresentada pelos vereadores eleitos pelo Partido Socialista, cujo pedido de agendamento havia sido formalizado na Reunião de Câmara do passado dia 10 de novembro.

A proposta foi aprovada com os votos favoráveis do Partido Socialista e do CHEGA, e com os votos contra da Coligação Aliança com Aveiro.

O Plano de Pormenor do Cais do Paraíso prevê, entre outros aspetos, a instalação de uma unidade hoteleira de categoria superior, considerada estratégica para atrair turistas com maior

poder de compra, prolongar a permanência média na cidade e dinamizar o ecossistema associado ao turismo de negócios e à realização de congressos na região.

O Presidente da Câmara Municipal de Aveiro; Luís Souto Miranda, defendeu a não revogação do Plano de Pormenor do Cais do Paraíso, considerando-o um instrumento essencial para o desenvolvimento urbano, económico e turístico da cidade, tendo reafirmado o seu compromisso com a legalidade urbanística, a segurança jurídica e a defesa do interesse público. Esta decisão agora aprovada em sede de Reunião de Câmara, vai ser agora submetida à Assembleia Municipal, agendada para o próximo dia 18 de dezembro.

2. Pacote Fiscal para 2026

Para o ano de 2026, a Câmara Municipal de Aveiro (CMA) definiu a manutenção dos valores de 2025, com a exceção da taxa da participação no IRS onde foi aprovada a redução em 0,25%, passando de 5% para 4,75%, relativos às restantes taxas e impostos municipais de acordo com as deliberações do Executivo.

Imposto Municipal sobre Imóveis

O Executivo Municipal deliberou fixar a taxa de IMI em 0,35% para os prédios urbanos. Foi também aprovada a manutenção do agravamento de 30% na taxa de IMI para os fogos devolutos nos termos da Lei, nomeadamente os que, face ao seu estado de conservação, não cumpram satisfatoriamente a sua função ou que coloquem em perigo pessoas e bens.

A CMA aprovou também a manutenção da aplicação do denominado IMI Familiar, que se traduz numa redução do imposto a pagar atendendo ao número de dependentes que compõem o respetivo agregado familiar que vai continuar a proporcionar em 2026, uma maior disponibilidade de rendimento para os 6256 agregados familiares beneficiados com esta medida, valor que representa cerca de 1,75% do valor do IMI que se prevê cobrar em 2026, mantendo-se a taxa de 0,35%. A redução fixa-se assim em 30,00€, no caso 1 dependente a cargo, 70,00€ para famílias com 2 dependentes e 140,00€ no que se refere a agregados familiares com 3 ou mais dependentes.

Outros Impostos e Taxes

O Executivo Municipal deliberou aprovar um conjunto de propostas respeitantes a taxas e impostos, para estarem em vigor em 2026: Participação Variável do IRS; Derrama; Taxa Municipal de Direitos de Passagem – TMDP.

Destaque para a participação no IRS onde foi aprovada a redução em 0,25%, passando de 5% para 4,75%, ou seja, o Município vai ter uma dedução à coleta equivalente aos 0,25%

No que respeita à taxa atual em vigor à Derrama (que se mantém em 1,5%), à Taxa Municipal de Direito de Passagem (TMDP), que se mantém em 0,25%), as deliberações tomadas vão também manter em vigor em 2026 os valores utilizados nos últimos anos.

Por fim, o Executivo Municipal deliberou também a atualização dos valores das taxas previstas para o Regulamento Municipal de Taxas e Outras Receitas, em 2,43%, e do Regulamento Urbanístico do Município de Aveiro, em 2,34%, de acordo com a taxa de variação dos últimos 12 meses do Índice de Preços ao Consumidor, publicada pelo Instituto Nacional de Estatística.

Os processos seguem para apreciação e votação da Assembleia Municipal.

3. Declaração Ambiental do Plano de Pormenor do Parque Desportivo de Aveiro

O Executivo Municipal deliberou aprovar a Declaração Ambiental do Plano de Pormenor do Parque Desportivo de Aveiro que será, agora, enviado para a Agência Portuguesa do Ambiente e restantes Entidades com Responsabilidades Ambientais Específicas (ERAЕ): Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Centro; o Instituto da Conservação da Natureza e das Florestas; a Autoridade Nacional de Emergência e Proteção Civil, o Turismo de Portugal, I.P.; o Instituto da Mobilidade e dos Transportes, I.P.; as Infraestruturas de Portugal, S.A. – Gestão Regional de Aveiro e Porto e Direção –Geral da Saúde.

Decorrente da aprovação do Plano de Pormenor do Parque Desportivo de Aveiro e da sua elaboração teve lugar a preparação da Declaração Ambiental que visa informar o público e as Entidades com Responsabilidades Ambientais da forma como são retratadas e adotadas as medidas ambientais na proposta do plano e o controlo do respetivo cumprimento pela CMA.

4. Representação da CMA em diversas entidades

O Executivo Considerando o início do mandato autárquico 2025/2029, o Executivo Municipal deliberou aprovar a proposta do Presidente da Câmara Municipal para as representações da CMA em diversas Entidades, as quais se identificam de seguida:

1 - PDA - PARQUE DESPORTIVO DE AVEIRO, S.A.

Conselho de Administração: Presidente Luis Manuel Souto de Miranda.

Assembleia-geral: Vereador Rui Manuel Domingos Santos

2 - COMISSÃO DE PROTEÇÃO DE CRIANÇAS E JOVENS DE AVEIRO

Representante: Presidente/Vereadora Ana Cláudia Pinto de Oliveira

3 - TURISMO DO CENTRO DE PORTUGAL

Representante: Presidente Luís Manuel Souto de Miranda

4 - ASSOCIAÇÃO MUSICAL DAS BEIRAS

Representante: Presidente Luís Manuel Souto de Miranda

5 - FUNDAÇÃO ANTÓNIO PASCOAL

Representante: Vereador Pedro Manuel Correia de Almeida

6 - FUNDAÇÃO GRAÇA GONÇALVES

Representante: Presidente Luís Manuel Souto de Miranda

7 – COMISSÃO SUB-REGIONAL DE GESTÃO INTEGRADA DOS FOGOS RURAIS

Nível deliberativo: Vereador Rui Manuel Domingues Santos

Nível técnico: a designar pelo Vereador Rui Manuel Domingues Santos

8 - LUSITÂNIAGÁS, S.A.

Representante: Vereador Pedro Manuel Correia de Almeida

9 - MATADOUROS DA BEIRA LITORAL

Representante: Vereador Rui Manuel Domingues Santos

10 - INSTITUTO SUPERIOR DE CONTABILIDADE E ADMINISTRAÇÃO DE AVEIRO

Representante: Presidente Luís Manuel Souto de Miranda

11 - ASSOCIAÇÃO DE INFORMÁTICA DA REGIÃO CENTRO

Representante: Vereador Pedro Manuel Correia de Almeida

12 - EFTA – ESCOLA DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL EM TURISMO DE AVEIRO

Conselho Consultivo: Vereador Rui Manuel Domingues Santos

13 – ASSOCIAÇÃO PORTUGUESA DE CIDADES E VILAS DE CERÂMICA

Representante: Presidente Luís Manuel Souto de Miranda

14 – COMISSÃO DA COGESTÃO DA RESERVA NATURAL DAS DUNAS DE SÃO JACINTO

Representante: Presidente Luís Manuel Souto de Miranda

15 - COMARCA DO BAIXO VOUGA

Representante: Vereador Rui Manuel Domingues Santos

**16 - AVEIRO POLIS - SOCIEDADE PARA O DESENVOLVIMENTO DO PROGRAMA
POLIS EM AVEIRO – EM LIQUIDAÇÃO**

Representante: Vereador Pedro Manuel Correia de Almeida

17 – CONSELHO LOCAL DE SAÚDE MENTAL DA REGIÃO DE AVEIRO

Representante: Presidente Luís Manuel Souto de Miranda

5. Arruamento Público em Eixo – Freguesia de Eixo e Eirol

O Executivo Municipal deliberou aprovar a afetação ao domínio público municipal de quatro parcelas de terreno com a área total de 7.895,00 m² cedidas pela “RODI – Industries, S.A.” em 2021, em Eixo, Freguesia de Eixo e Eirol.

Em 2021, e mediante uma Escritura de Permuta, estas parcelas de terreno foram cedidas pela RODI em permuta com a CMA que cedeu a área de 2.607 m² para integração no equipamento industrial da dita empresa.

Esta operação irá permitir a construção de novo arruamento público em Eixo.

Agradecemos toda a atenção dispensada e apresentamos os nossos melhores cumprimentos,

Paula Rocha

Gabinete de Comunicação, Relações Públicas e Marketing Urbano