



Município de Aveiro *Câmara Municipal*

Divisão de Gestão Urbanística

Edital n.º 289/2025

Nos termos do artigo 4.º-A do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, torna-se público que a Câmara Municipal de Aveiro, emitiu em 24/11/2025 a licença de operação de loteamento n.º 4/2025, em nome de DOM FRANGUITO - CHURRASQUEIRA, LDA., detentor do número de identificação de pessoa coletiva 505761009, relativa ao licenciamento de operação de loteamento que viabiliza a constituição de 2 lotes destinados a habitação, no prédio sito na Rua do Buragal, da freguesia de Aradas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 843/19891019 e inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 6230-P, da respetiva freguesia.

A solução urbanística da operação de loteamento foi deferida por despacho superior de 26/02/2025, proferido pela Vereadora do Pelouro de Obras Particulares, com competências delegadas.

A operação exige a execução de obras de urbanização, apresentadas por comunicação prévia licenciadas por despacho superior de 28/07/2025, proferido pela Vereadora do Pelouro de Obras Particulares, com competências delegadas.

As obras de urbanização dizem respeito à execução de abastecimento de águas - parecer favorável da AdRA, cujo valor de execução está estimado em € 4.811,56, à execução de drenagem de esgotos - parecer favorável da AdRA, cujo valor de execução está estimado em € 2.359,33, à execução de drenagem de águas pluviais, cujo valor de execução está estimado em € 458,06, à execução de gás - parecer da Floene, cujo valor de execução está estimado em € 3.568,29, à execução de infraestruturas elétricas - parecer da E-Redes, cujo valor de execução imposto pela mesma é € 7.091,06, à execução da ITUR, cujo valor de execução está estimado em € 1.202,5 e à execução de arranjos exteriores, cujo valor de execução está estimado em € 4.244,00.

A Vereadora do Pelouro de Obras Particulares,

**ANA CLÁUDIA
PINTO OLIVEIRA**

Assinado de forma digital
por ANA CLÁUDIA PINTO
OLIVEIRA
Dados: 2025.11.25 15:01:32 Z



CERTIDÃO

Paulo Sousa Fernandes funcionário desta Câmara Municipal de Aveiro:

CERTIFICO que afixei hoje, nos lugares públicos do costume, 1(um) exemplar do Edital nº 289/2025, da Divisão de Gestão Urbanística que antecede, o qual é composto por 1 página.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 26 de novembro de 2025

O Assistente Técnico,

Paulo Sousa Fernandes