M=-39,950 M=-39,750 M=-39,550 M=-39,350 M=-39,150 M=-38,950 M=-38,750 M=-38,550

P=109,410 P=109,210 P=109,010 P=108,810 P=108,610 P=108,410 P=108,210 P=108,010 P=107,810 P=107,610

UE-1

UE-3

Raso de Azurva

Presa

Azurva

ARRUAMENTO 1.1
ARRUAMENTO 2.2
ARRUAMENTO 2.3
ARRUAMENTO 2.4
ARRUAMENTO 2.5
ARRUAMENTO 2.6
ARRUAMENTO 2.7
ARRUAMENTO 2.8
ARRUAMENTO 2.9
ARRUAMENTO 2.10
ARRUAMENTO 2.11
ARRUAMENTO 2.12

E30 E31 E32 E33 E34 E35 E36 E37 E38 E39 E40 E42 E43 E45

N.º da ordem	Superfície (m²)	Tipologia REN	Fim a que se destina	Síntese da fundamentação
C001 - C118			Aprovado e publicado em **Diário da República, 2.ª série** através do **Despacho n.º 1099/2020 de** 24 de janeiro de 2020	
E01 - E28			Aprovado e publicado em **Diário da República, 2.ª série** através do **Despacho n.º 1099/2020 de** 24 de janeiro de 2020	
E29			Aprovada e publicada primeira alteração de delimitação da Reserva Ecológica Nacional do município de Aveiro em **Diário da República, 2.ª série** através do **Aviso n.º 15451/2023**, de 17 de agosto de 2023.	
E30	3286,43	AE/PRA	Rede Rodoviária prevista	Execução de novo arruamento, programado na revisão 1ª do PDM, essencial para a consolidação da malha urbana e melhoria da coesão territorial.
E31	1544,97	AE/PRA	Rede Rodoviária prevista	Execução de novo arruamento, programado na revisão 1ª do PDM, essencial para a consolidação da malha urbana e melhoria da coesão territorial.
E32	61,428	AE/REHS	Infraestruturação: arruamento	Assegurar o completamento da infraestruturação da área de estacionamento supletivo necessário para garantir a satisfação de eventos gerados pelo PDA.
E33	1614,176	AE/REHS	Infraestruturação: estacionamento	Promover a criação de uma área de estacionamento supletivo necessário para garantir a satisfação de eventos gerados pelo PDA.
E34	3830,253	AE/REHS	Espaço Habitacional Tipo 1 e espaços urbanos envolventes	Garantir a estruturação e completamento da nova malha urbana.
E35	17575,256	AE/REHS	Espaço Habitacional Tipo 1 e espaços urbanos envolventes	Visa a satisfação da procura de espaços habitacionais face à proximidade de áreas de especificidades funcionais - atividades económicas e equipamentos de dimensão relevante.
E36	7583,402	AE/REHS	Espaço Habitacional Tipo 1 e estabelecimento hoteleiro Infraestruturação infraestrutura viária	Visa a satisfação da procura de espaços habitacionais face à proximidade de áreas de especificidades funcionais-equipamentos e atividades económicas, completando a frente urbana da Avenida Sport Clube Beira-Mar, apoiado na infraestrutura existente.
E37	3906,563	AE/REHS	Espaço Habitacional Tipo 3	Destinada à estrutura e colmatação urbana de forma a dar coerência e fecho de enquadramento
E38	923,918	AE/REHS	Infraestruturação: infraestrutura viária	Garantir a execução de via estruturante de distribuição ao diferentes áreas do PPPDA e de ligação à rede viária envolvente, a partir da rotunda do Estádio
E39	1020,838	AE/REHS	Espaço Habitacional Tipo 3	Visa a satisfação da procura de espaços habitacionais face à proximidade de áreas de especificidades funcionais-equipamentos e atividades económicas, completando a frente urbana da Avenida Sport Clube Beira-Mar, apoiado na infraestrutura existente.
E40	79300,167	AE/PRA	Espaço Habitacional Tipo 1	Destinada à estrutura e colmatação urbana de forma a dar coerência ao aglomerado existente a sul
E41	5726,721	AE/PRA	Infraestruturação: arruamentos, estacionamentos a núcleo habitacional	Destina-se ao completamento de infraestruturas de apoio a núcleo habitacional
E42	144882,202	AE/PRA	Espaço Habitacional Tipo 1, Tipo 2 e Tipo 3, Comércio, Serviços, Espaços de uso especial e equipamentos e estruturas de apoio	Garantir a coerência do aglomerado urbano e a contenção da fragmentação territorial. Área envolvente do Centro hípico e dos campos de futebol da Associação Desportiva de Taboeira, assegurando a sua expansão e completamento.
E43	8031,542	AE/PRA	Espaço Habitacional Tipo 3	Destinada à estrutura e colmatação urbana de forma a dar coerência e fecho de enquadramento
E44	1190,486	AE/PRA	Infraestruturação: infraestrutura viária, arruamentos e pista ciclável	Necessidade de garantir a coerência do conjunto
E45	12842,031	AE/REHS	Espaço Habitacional Tipo 3	Visa a satisfação da procura de espaços habitacionais face à proximidade de áreas de especificidades funcionais-equipamentos e atividades económicas, completando a frente urbana da Avenida Sport Clube Beira-Mar, apoiado na infraestrutura existente.

1a1.1 | 1a1.2

Áreas Relevantes para a Sustentabilidade do Ciclo Hidrológico

- Cursos de água - Leito
- Cursos de água - Leito
- Cursos de água - Margem
- Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos

Áreas de Prevenção de Riscos Naturais

- Zonas ameaçadas pelas cheias
- Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo

ÁREA DE INTERVENÇÃO DO PLANO

- Limites administrativos

LEGENDA

- Limite do Plano de Pormenor: 1 780 108 m2
- Linhas de água
- Exclusão para a satisfação de carências - E
- Unidades de Execução

CARTOGRAFIA DE REFERÊNCIA:

Cartografia de Base: CarTop1- NstD1 1:1000 - versão homologada
Data de Homologação: 2024.07.12 pela Direção Geral do Território, Processo nº 5322
Entidade Proprietária: Câmara Municipal de Aveiro
Entidade Produtora: Municipia, SA
Limites Administrativos CAOP v2023

Sistema de Referência: Datum PT-TM06 ETRS89 (EPGS 3763)
Referencial Altimétrico: Marégrafo de Cascais (MS1)
Exatidão Posicional Planimétrica: Erro médio quadrático ≤ 0.18 m
Exatidão Posicional Altimétrica: Erro médio quadrático ≤0.27 m
Exatidão Temática: % de erros de classificação inferior a 5%

N

CÂMARA MUNICIPAL DE AVEIRO
www.cm-aveiro.pt / geral@cm-aveiro.pt

1a1.1

Plano de Pormenor do Parque Desportivo de Aveiro

30/09/2025

REN - Áreas a excluir sobre plano proposto

1:2000